



Santa Elena, 4 de diciembre de 2025

ING.

Maria del Carmen Aquino Merchán

**ALCALDESA DEL GAD PROVINCIAL DE SANTA ELENA**

**Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría con el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena, Ecuador**

Se celebra un **Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría** entre el **Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena de Ecuador** y la empresa **ANK Group LLC.** de Nueva York, EE. UU., con respecto al **proyecto de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena,** bajo los siguientes términos:

**Puntos del Acuerdo:**

1. **El Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Santa Elena** designará la zona de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena como una **Zona Especial de Inversión Extranjera (ZEIE)** y eximirá a las empresas extranjeras de aranceles o impuestos aduaneros durante un período de quince (15) años.
2. **La construcción de la planta de energía solar de 1000 MW en Santa Elena,** en consorcio con una empresa coreana, es un proyecto vital que **requiere la inmediata firma de un contrato** para su ejecución, el cual asegurará el uso de 5,000 hectáreas de terreno adicionales necesarias y un período de construcción de un año, sino también la **compra de electricidad al precio promedio internacional durante 30 años,** garantizando así el suministro a 600,000 habitantes y la estabilidad financiera de esta infraestructura energética clave.
3. **El Gobierno ecuatoriano** autorizará el uso del **dólar estadounidense (USD), dinero electrónico, el won coreano (KRW) y el yen japonés (JPY)** como monedas de curso común dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena.
4. **El Gobierno Ecuatoriano** permitirá la operación de **tres (3) bancos de Corea del Sur y tres (3) bancos de Japón** dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena.
5. **El Gobierno Ecuatoriano** emitirá un **Decreto Ejecutivo** para que todos los documentos y trámites administrativos dentro de la Nueva Ciudad de Santa Elena se realicen en **español, inglés, coreano y japonés** como idiomas oficiales.
6. **La seguridad ciudadana y la vigilancia** de la Nueva Ciudad de Santa Elena serán delegadas a **ANK Group LLC.**
7. **ANK Group LLC.** atraerá a **empresas de inversión de Corea del Sur y Estados Unidos.**
8. **ANK Group LLC.** se encargará de la **venta de los terrenos** de la Nueva Ciudad de Santa Elena a **inversores globales.**

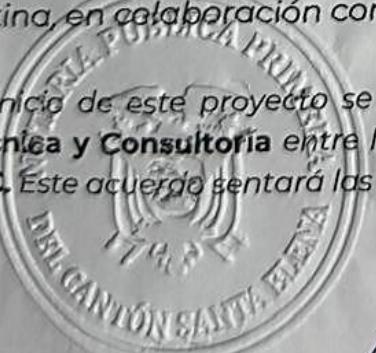
9. **ANK Group LLC.** establecerá su **comisión por la venta de los terrenos de desarrollo de la Nueva Ciudad de Santa Elena en un cinco por ciento (5%).**
10. **ANK Group LLC.** trabajará en colaboración con los **propietarios de tierras dentro del área de desarrollo** para asegurar **30.000 hectáreas de terreno** para el desarrollo en un plazo de **doce (12) meses.**
11. Una vez que **ANK Group LLC.** haya asegurado las **30.000 hectáreas de terreno**, el **Gobierno ecuatoriano** otorgará de inmediato la **aprobación acelerada para el proyecto de desarrollo de la Nueva Ciudad de Finanzas Internacionales Inteligentes, Turismo y Plantas de Producción.**
12. **ANK Group LLC.** deberá **construir e implementar las instalaciones públicas** (Municipalidad, Estación de Policía, Estación de Bomberos, Escuelas, etc.) de la Nueva Ciudad de Santa Elena utilizando los **ingresos generados por la venta de terrenos.**
13. El **Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Elena** deberá otorgar y garantizar la **ciudadanía de la Nueva Ciudad de Santa Elena** a sus habitantes, brindándoles protección.
14. El **Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Elena** otorgará a las **compañías financieras internacionales una exención de impuestos por 15 años y plena autonomía operativa.**

**Propuesta de Valor:**

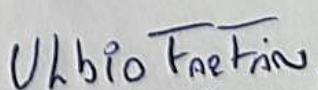
Si Santa Elena utiliza este proyecto para desarrollar una ciudad con **Sistemas Autónomos Inteligentes (DOS)** (transporte público no tripulado, gestión administrativa automatizada con Inteligencia Artificial) y como un **Complejo de Investigación de Patentes Globales**, Ecuador puede avanzar hacia convertirse en un **país desarrollado**.

Los costos de esta inversión astronómica en investigación pueden ser cubiertos con los ingresos del desarrollo de nuevas ciudades en América Latina, en colaboración con la **República de Corea**.

El inicio de este proyecto se formalizará mediante un **Acuerdo de Cooperación Técnica y Consultoría** entre la **Alcaldesa de Santa Elena** y el **CEO de ANK Group LLC**. Este acuerdo sentará las bases para el **futuro avanzado de Ecuador**.

  
**Mgtr. María del Carmen Aquino Merchán**  
**ALCALDESA DEL CANTÓN SANTA ELENA**



  
**Ulbio Farfán Villegas**  
**VICEPRESIDENTE**  
**ANK GROUP LLC.**

  
**Ab. Gina Reyes Bocor Mg.**  
**NOTARIA PRIMERA**  
**DEL CANTON SANTA ELENA**