



SF 도시 프로젝트 PDF 파일

PDF 다운로드

이슬라프나로 이주하는 한국인에게 주어지는 혜택

1. 아파트 120 평방미터 분양혜택 예상 분양금액 \$500,000 달러 (10년 거주후 분양금 탕감, 5% 계약금, 무이자 월 \$3,000 납입금 \$2,000 무상지원)
2. 생활비 월 \$2,000 무상 지원
3. 대학까지 교육 무상 지원 (미국교육 수준)
4. 의료 100% 무상
5. 이주비 100% 지원
6. 취업 100%
7. 전문직 월 급여 \$5,000~\$20,000 / 일반직 \$3,000~\$10,000
8. SF Coin \$10,000 10개 무상 배당 (5년 후 \$1,000,000 예상)
9. 선착순 신청 20만 세대에게만 혜택

SF CITY PROJECT



El objetivo principal de este proyecto es crear una moneda económica integrada en América Latina. Para lograr la integración económica, la moneda utilizada debe unificarse. SFCITY PROJECT. Usando el proyecto SFCITY, se emiten 2 billones de dólares en monedas de ciencia ficción para crear fondos iniciales que unen a la economía latinoamericana, con \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el proyecto ecuatoriano y \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el Fondo Económico y Monetario Latinoamericano.



**ALCALDÍA
CIUDADANA
SANTA ELENA**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

Oficio Nro. 0064-2025-GADMSE-A
Santa Elena, octubre 31 del 2025

Señores
A&K GROUP CONSULTING U.S.A INC.
Ciudad:

Asunto: COMUNICADO

De mi consideración:

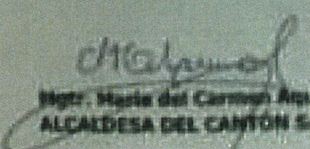
Toda vez que he mantenido una reunión con el señor Ulises Farfan – Vicepresidente de A&K GROUP CONSULTING U.S.A INC. y al haber expuesto de manera general el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena" y la intención que tienen ustedes de invertir en nuestro cantón Santa Elena.

Al respecto, por medio del presente extendo la cordial apertura para que a través de su equipo de inversiones ayuden a esta Municipalidad de Santa Elena para que se lleve a cabo una reunión en la que puedan exponer de manera detallada y con la documentación correspondiente el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena".

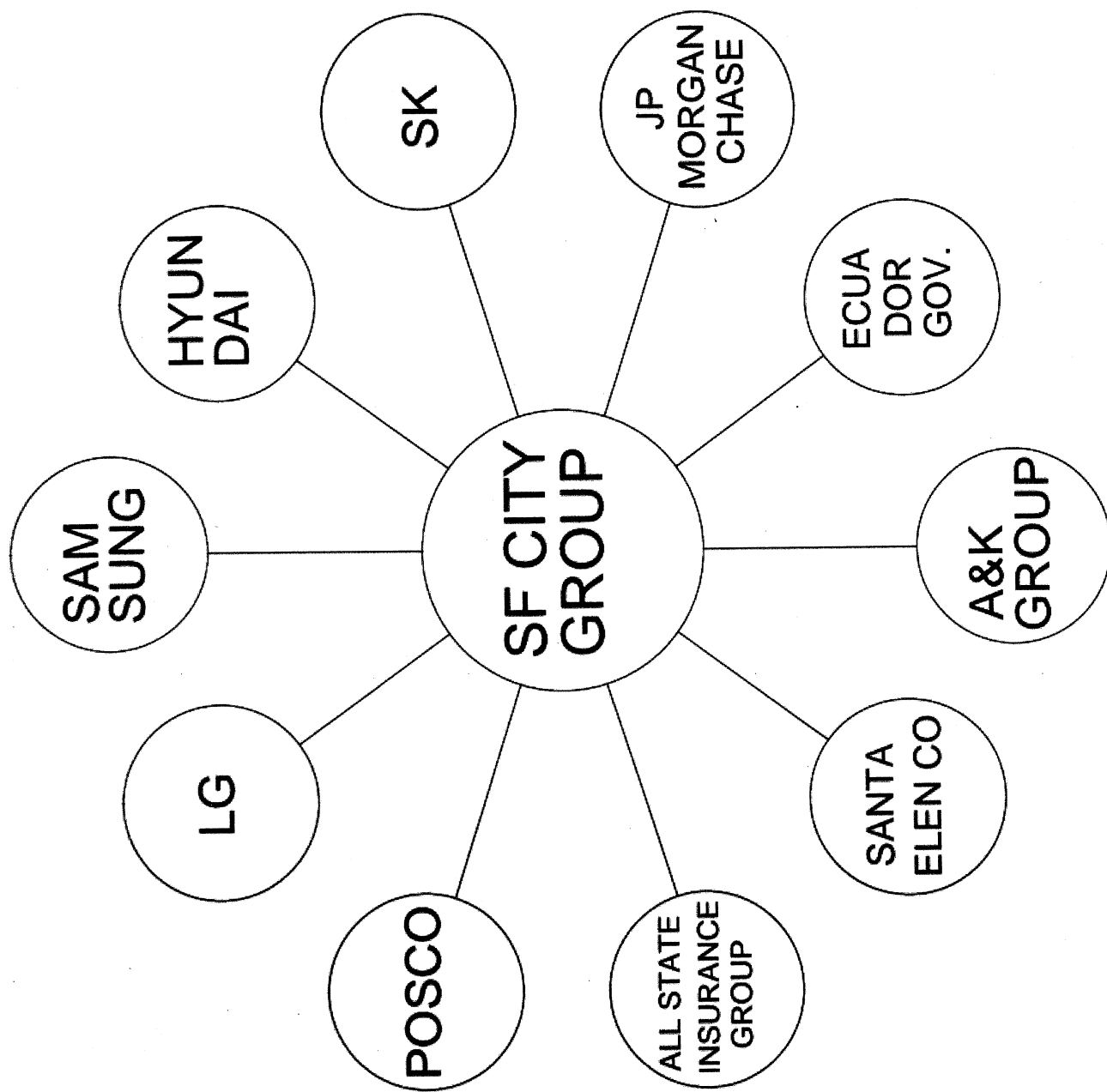
Para efecto de lograr la mejor coordinación en cuanto a la reunión, me permito señalar los correos electrónicos alcaldia@nuevaonline.ec y secreteria.gm@nuevaonline.ec, a fin de que llegue a un acuerdo en cuanto al día y la hora.

Recibo mi agradecimiento como Autoridad de este cantón en saber que ustedes, como empresa a nivel internacional, desean invertir en nuestro cantón. Por lo cual, las puertas de esta Municipalidad están abiertas para el respectivo diálogo.

Atentamente,


Mgtr. María del Carmen Aquino Merchán
ALCALDESA DEL CANTÓN SANTA ELENA.





- 1.
- 2.

이프로젝트 를 진행 하는 주요 목적은 중남미 경제 통합 화폐를 만드는데 있다. 경제 통합 이 이루어 지려면 사용 하는 화폐가 단일화 되어야 한다.

SFCITY PROJECT 를 이용하여 중남미 경제가 하나로 만드는 초기 자금을 만들기 위해 2조 달러의 SF coin을 발행 하여 1조(\$1,000,000,000,000) 달러는 에콰도르 프로젝트에 사용 하고 1조 (\$1,000,000,000,000)달러는 중남미 경제 통화 기금으로 사용 한다.

목차

1.SF city 운영 방법

2.사업 설명회 날짜 및 참석자

3. # SF city project 는 중남미 모든 국가 가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발 함에 있어 자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin 의 정의 를 설명한다.

4.중남미 금융 및 경제 허브 신도시 사업 프로젝트

5.사업설명회 초대자

산타에레나 주와 과야 주를 중남미 국제 금융 신도시로개발한다.

- 1.

SFCITY PROJECT 운영 방법

SFcity 신분증 사용 (외국인 등록제)

중남미 연합 경제 모델 도시로 운영

사용 통화 ,미국달러.원화 .엔화.SF COIN .SF전자화폐. 중남미 연합 화폐.

일본 은행 3개회사 .한국은행 3개회사 입점 (일반 은행)

중남미 모든국가 공용 통화 사용

공용 언어 ,스페쉬 .영어 . 한국어. 일본어.

투자 은행 에게는 15년간 세금 면제

제조 수출 기업에게 15년간 세금 면제

도시 인프라 스마트 AI 자동 통제 및 행정업무 무인 시스템 적용

보안 경비 시스템, AI 무인 시스템

3,1,2026 년 부터 마나비 과야 마찰라 산타 에레나 부동산거래 허가 제 실시

도시 대중 교통 무인 전기 버스.지하철. 도시 순환 고속 도로 및 사방 5km 건설

2.

1차 사업 설명회 12월 11일 2 차 사업 회 2월 25 일 1차 사업 설명회 참석자 산타 에레나 시장님외 관련 공무원 A&K GROUP CONSULTING 회사 관련자. 뉴욕 콜롬비아 대학교 도시 설계 팀.

2차 사업설명회 참석자

삼성 그룹 ceo 이재용

현대 자동차 그룹 ceo 정희선

에스케이 그룹 ceo 최태원

엘지그룹 ceo 구 광모

포스코 그룹 ceo 장인화

JP MORGAN chase CEO jamie dimon

Allstate insurance group ceo ThOMAS j,Wilson

에콰도르 정부 기업

ANK GROUP

반기문 전 유엔 총장

황의승 전 대한민국 외무부 중남미 국장. 아르헨티나 대한민국 대사 칠레 대한민국 대사

중남미 모든국가 대통령

과야길 시장 외 관련 공무원. 중앙정부 관련 장 차관 그리고 노보아 대통령.

사업 설명회 장소 산타 에레나 시 회의실

프로젝트 주관자 ; 산타 에레나 시장 Mgtr, Maria del carmen Aquino Merchan

3.

SF city project 는 중남미 모든 국가 가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발 함에 있어 자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin 의 정의 를 설명한다.

Bit coin 은 발행하는 기업도 없고 그리고 보증 하는 기업도 없다 그러나 10 여년전에 몇십불 하던것이 지금은 1개당 10만불 이상으로 거래 된다.

SF coin 은 SF project 에 참여 하는 세계적인 대한민국 5개의 기업과 미국의 금융 기업 2곳이 연대 보증 하고 최종 세계적인 보증 보험회사에서 연대 보증 하여 발행 하는 SF coin 은 BIT COIN 보다 10 배 이상 강력한 SF COIN 이라고 확신한다. 그러므로 이 코인을 이용하여 SF CITY PROJECT 와 중남미 모든 국가의 산업시설 건설자금으로 사용 하기에 부족 함이 없다.

SF GROUP 은 프로젝트 초기 참여기업 10 개 기업이 각 10% 의 지분으로 함께 설립한다.

Sf coin 분배 2조달러 (\$2,000,000,000,000)발행 하여 1조 달러

(\$1,000,000,000,000)는 중남미 금융 경제 통합 기금으로 이용하고 2천

억불은(\$200,000,000,000) 프로젝트 참여기업 각 회사별로 200억불씩 (\$20,000,000,000)분배

한다 8천억불 은 (\$800,000,000,000)월가에 담보 하여 5천억불 (\$500,000,000,000)을 대출

받아 프로젝트에 사용한다

중남미 모든국가의 경제부흥 을 위해 전 유엔 사무총장 반기문 씨를 초대 중남미 연합 국가
경제 자문위원으로 에콰도르 산타에레나 시장님과 에콰도르 대통령 께서 추대한다.

황의승은 프로젝트 국제 담당 자문 위원 으로 에콰도르 대통령께서 추대 한다

4.

중남미 금융 및 경제 허브 신도시 사업 프로젝트

1차 사업

건축 자재 생산 시설

태양광 발전소 (1 기가 와트)

중남미 금융 타운

산타 에레나 신 주택 단지

2차 사업

관광 및 휴양시설단지

외국인 전용 주택단지

1차 상업 지역 건설

3차 사업

생산공장 시설

(밧대리

AI 로봇

IT

가전제품

석유 화학

제철소

우주 항공 산업)

사업 자금 확보 방법

프로젝트 토지 담보 와 프로젝트 공동 사업자 (삼성). 현대. SK. LG. 포스코. 산타 에레나 시 자회사. ANK GROUP, 미국의 투자 금융 회사. 연대보증) 과 보증 보험회사의 보증을 거쳐 2조 달러 규모의 SF 코인을 발행하여 1조달러는 중남미 금융 경제 통합 기금으로 활용하고 8천억불을 담보하여 뉴욕 투자은행 에서 5,000억 달러를 대출 받습니다.

비트코인은 발행자나 담보가 없지만 각각 10만 달러를 넘어섰고, 우리는 1만 달러로 정하고 2조 달러를 고정 발행한다(5년 후에는 10배 증가할 것으로 예상됩니다). 자금이 10배 증가하여 모든 라틴 아메리카 국가의 산업 발전에 투자합니다. (SFcity 프로젝트 콘텐츠 참조)

1차 사업 설명회 참석자. 12 월 10 일 2025년
ANk group ceo unborn

콜롬비아 대학 도시 설계 담당 최윤희

전 코트락 뉴욕 지부장 고

뉴욕 올스타 부동산 대표 정

2차 사업설명회 참석자 2 월 25 일. 2026 년

삼성 그룹 ceo 이재용

현대 자동차 그룹 ceo 정희선

에스케이 그룹 ceo 최태원

엘지그룹 ceo 구 광모

포스코 그룹 ceo 장인화

SFCITY PROJECT 가 성공 하려면

중남미 모든 국가 가 이프로젝트에 참가 하여야 한다. 그 이유는 세계적인 기업들이 에콰도르 1개의 나라 프로젝트만 보고 투자에 참여하지 않습니다. 한국의 생산 기업 들이 중남미 모든 국가에 생산 공장 을 건설하여 생산 품들을 아메리카와 아프리카 유럽에 수출 할수 있는

기회가 있어야 합니다. 중남미 모든 국가가 에콰도르 산타 에레나 에 생길 금융 타운에
모이도록 제안 하려면 .

첫째. 중미 와 남미 각 각 경제 공동체가 있으나 경제 금융 활성화가 되어 있지 않다. 한국 과
미국 투자기업들 을 유치하여 중남미 국가 통합 금융 타운 및 경제 공동체 본부를 건설 하여
유럽처럼 화폐 단일화 와 조직적인 수출품을 생산 하여 통합 물류 컨트롤 타워를 산타
에레나에 두어 중남미 제품 수출 을 활성화 하여야 한다 .

둘째 . 한국 기업들이 이곳 금융 타운을 통하여 한국의 원화 로 중남미 모든 국가 산업시설에
투자 하는 방식을 알려야 합니다. 셋째. SFCITY PROJECT 에서 발생하는 자금 1조 달러 로
중남미 경제 연합체 공동 기금 으로 연간 이율 2% 로 적립 한다. 이 자금으로 유럽 경제.
공동체가 만들어 진거와 같이 중남미 경제 통합공동체가 탄생하도록 하는것 이다.

첫째 에콰도르 정부는 2026년 2월 25 일 날짜에 산타 에레나에서 중남미 모든국가 와 한국의
대기업 그리고 미국의 금융 기업들을 초빙하여 SFCITY PROJECT 사업 설명회와
중남미 새로운 금융 경제 통 합 기구를 결성 한다는 제안 을 하여야한다.

그리고 각국가별 3천개의 생산공장 시설 하는것을 결정 한다. 매년 추천재로
3개국식 산업시설을 시작한다.생산품목은 각 국가의 지하자원 과 기술 력 에 맞도록 7개 의
상임 이사국 에서 결정 한다. 상임 이사국은 매년 추천재로 정한다. 이 모든 준비는 ANK
GROUP 과 산타 에레나 시장 그리고 노보아 대통령 이 함께 준비한다.

11. 16. 2025

이프로젝트가 시작되면 에콰도르정부 와 국민 들에게 주어지는 효과

1. 공사시작 3년후 직접 고용 30만명 간접고용 100 만명
2. 공사시작 5년후 직접 고용 100 만명 간접고용 300 만명
3. 연간 세금수익 3년이내 200 억불 5년이내 600 억불 10년 이후 1,000 억불
4. 5년이내 저소득층 주택 공급 30 만세대 10년이내 100만세대
5. 5년이내 무상 의료 혜택
6. 5 년 이내 저소득층 월 300 불 상품구매 사용권 지급

SF city project 는 중남미 모든 국가 가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발 함에 있어 자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin 의 정의 를 설명한다.

BiT coin 은 발행하는 기업도 없고 그리고 보증 하는 기업도 없다 그러나 10 여년전에 몇십불 하던것이 지금은 1개당 10만불 이상으로 거래 된다.

SF coin 은 SF project 에 참여 하는 세계적인 대한민국 5개의 기업과 미국의 금융 기업 2곳이 연대 보증 하고 최종 세계적인 보증 보험회사에서 연대 보증 하여 발행 하는 SF coin 은 BIT COIN 보다 10 배 이상 강력한 SF COIN 이라고 확신한다. 그러므로 이 코인을 이용하여 SF CITY PROJECT 와 중남미 모든 국가의 산업시설 건설자금으로 사용 하기에 부족 함이 없다.

SF GROUP 은 프로젝트 초기 참여기업 10 개 기업이 각 10% 의 지분으로 함께 설립한다.

SFCITY프로젝트가 시작되면 3년안에 100 만명 직접고용 이 창출되고 간접고용 효과는 300 만명 이됩니다. 5년후 직접고용 300만명 간접고용 600 만명 이 고용창출 됩니다. 그리고 정부 세금 증가는 첫해에 100 억불 3년후 300 억불 5년후 600 억불 10년 후에는 2,000억불 세금 수익이 발생 합니다. 이 시기 부터 에콰도르는 선진국 으로 진입하게 됩니다.

이런수치가 가능한것은 .산타 에레나에 중남미 모든국가가 함께 사용하는 중남미 금융 타운이 들어서고 .대한민국 의 대기업들과 미국의 금융 기업 이 함께 하고. 전유엔 사무총장 반기문씨가 협력자로 초빙 되고 전능하신 하남님께서 함께하므로 가능 하게 됩니다.

중남미 모든국가의 경제부흥 을 위해 전 유엔 사무총장 반기문 씨를 초대 중남미 연합 국가 경제 자문위원으로 에콰도르 산타에레나 시장님과 에콰도르 대통령 께서 추대한다.

에콰도르 산타 에레나 주정부와 컨설팅 MOU

Consultoría de memorandos de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Erena en Ecuador

에콰도르 산타 데레나 주정부와 미국 뉴욕의 ANK GROUP LLC 와 산타에레나 신도시 개발

사업에 관해 다음과같은 내용으로 MOU 를 체결 한다.

다음

Se firma un memorando de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Derena de Ecuador y ANK GROUP LLC en Nueva York, EE.UU., con respecto al proyecto de desarrollo de la nueva ciudad de Santa Erena con los siguientes contenidos.

Siguiente

1. ANK GROUP LLC 는 산타 에레나 신도시 개발 토지판매 소득에서 5년이내로 산타 에레나 주정부 에 200 억불을 지급한다.

2

1. A&k Group Consulting USA Inc pagará 20.000 millones de dólares al gobierno del estado de Santa Erena dentro de los cinco años de los ingresos procedentes de las ventas de tierras para el desarrollo de la nueva ciudad de Santa Erena.

2.에콰도르 주정부는 산타 에레나신도시 개발 지역을 외국인 투자 특별도시로 지정 하고 외국 기업에 15년간 관세 를 부과 하지 않는다.

2. El gobierno estatal ecuatoriano designa el Área de Desarrollo de la Ciudad Nueva de Santa Erena como una ciudad especial de inversión extranjera y no impone aranceles a las empresas extranjeras durante 15 años.

3.에콰도르 정부 는 산타 에레나 에서는 미화와 전자 화폐 그리고 한국화폐 원화 와 일본 화폐 엔화를 공용으로 사용하게 허락한다.

3. El gobierno ecuatoriano permite el uso común de dólares estadounidenses, dinero electrónico, moneda coreana y yenes japoneses en Santa Erena.

4.에콰도르정부에서는 산타 에레나에 한국 의 3개 은행 과 일본의 3개 은행의 영업을 허가 한다.

4. El gobierno ecuatoriano permite la operación de tres bancos coreanos y tres bancos japoneses en Santa Erena.

5. 에콰도르 정부는 산타 에레나 에서는 모든 행정 서류를 스페인어 영어 한국어 일본어 를

공용으로 사용하게 행정 명령 을 하여야 한다.

5. gobierno ecuatoriano emitirá una "Orden Ejecutiva" en Santa Erena para garantizar que todos los documentos administrativos se utilicen en español, inglés, coreano y japonés.

6. 산타 에레나 의 치안 과 보안 문제는 ANK GROUP LLC 위임한다.

6. Los problemas de seguridad y protección de Santa Erena son confiados .ANK GROUP LLC

7. ANK GROUP LLC 는 한국과 미국에서 투자 회사를 유치 한다.

7.ANK GROUP LLC atrae a empresas de inversión de Corea y Estados Unidos.

8. ANK GROUP LLC 는 세계 투자자들에게 산타 에레나 신도시 토지 를 판 매 한다.

8. ANK GROUP LLC vende terrenos en Santa Erena New Town a inversores globales.

9 ANK GROUP LLC 는 산타 에레나 신도시 개발토지 판매 수수료를 5% 로한다.

9 ANK GROUP LLC fija la comisión para la venta de terrenos desarrollados en Santa Erena New Town en un 5%.

10. ANK GROUP LLC 는 12개월 이내로 산타 에레나 신도시 개발 지역 토지 주인들과 협력하여 개발 토지 3만 헥타를 확보 한다.

10.ANK GROUP LLC trabajará con los propietarios de tierras en el área de desarrollo de la ciudad nueva de Santa Erena para asegurar 30,000 hectáreas de tierras de desarrollo dentro de 12 meses.

11. 에콰도르 정부는 ANK GROUP LLC 에서 개발토지3만헥타 를 확보 할시 즉시 스마트 국제금융. 관광. 생산공장 신도시 개발 사업승인을 신속히 승인한다.

11. El gobierno ecuatoriano asegura inmediatamente 30.000 hectáreas de tierras desarrolladas del grupo ANK GROUP LLC Smart International Finance. Turismo. La aprobación del proyecto de desarrollo de la nueva planta de producción se aprueba rápidamente.

12. A&k group consulting usa inc 는 산타에레나 신도시 에 시청 .경찰서.소방서.학교.공공 시설을 토지 판매 소득 으로 시설 하여야 한다.

12. ANK GROUP LLC se ve en Santa Erena New Town. Estación de policía. Estación de bomberos. Escuela. Las instalaciones públicas se establecerán como ingresos por ventas de tierras.

13, 산타 에레나 주 정부는 산타 에레나 신도시 시민 에게 시민권 을 발급하여 보호 하여야 한다.

13, el gobierno del estado de Santa Erena otorgará la ciudadanía a los ciudadanos de la nueva ciudad de Santa Erena para protegerlos.

14. 산타 에레나 주 정부는 국제 금융 기업에게 20 년간 세금 면제 와 자율 권을 부여 한다.

14. El gobierno del estado de Santa Erena otorga a las compañías financieras internacionales 20 años de exención fiscal y autonomía.

12 월. 일 2025 년

산타에레나 주정부 시장

이름

서명날인.....

ANK GROUP LLC

대표이사 이름

Diciembre. Fecha 2025

Alcalde de Santa Erena

Nombre

Firma y sello.....

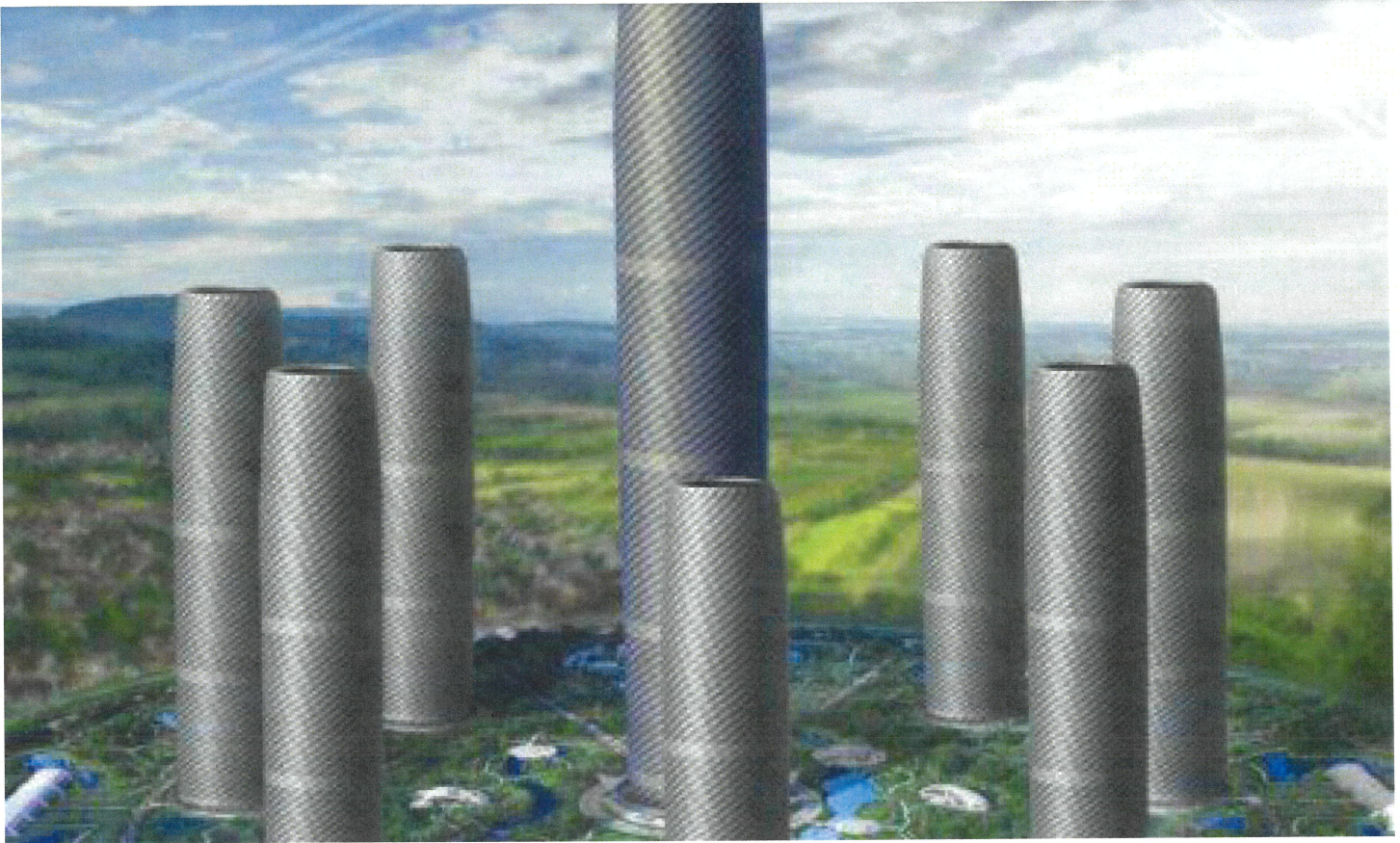
ANK GROUP LLC

Nombre del CEO

FARFAN ULBIO R.....

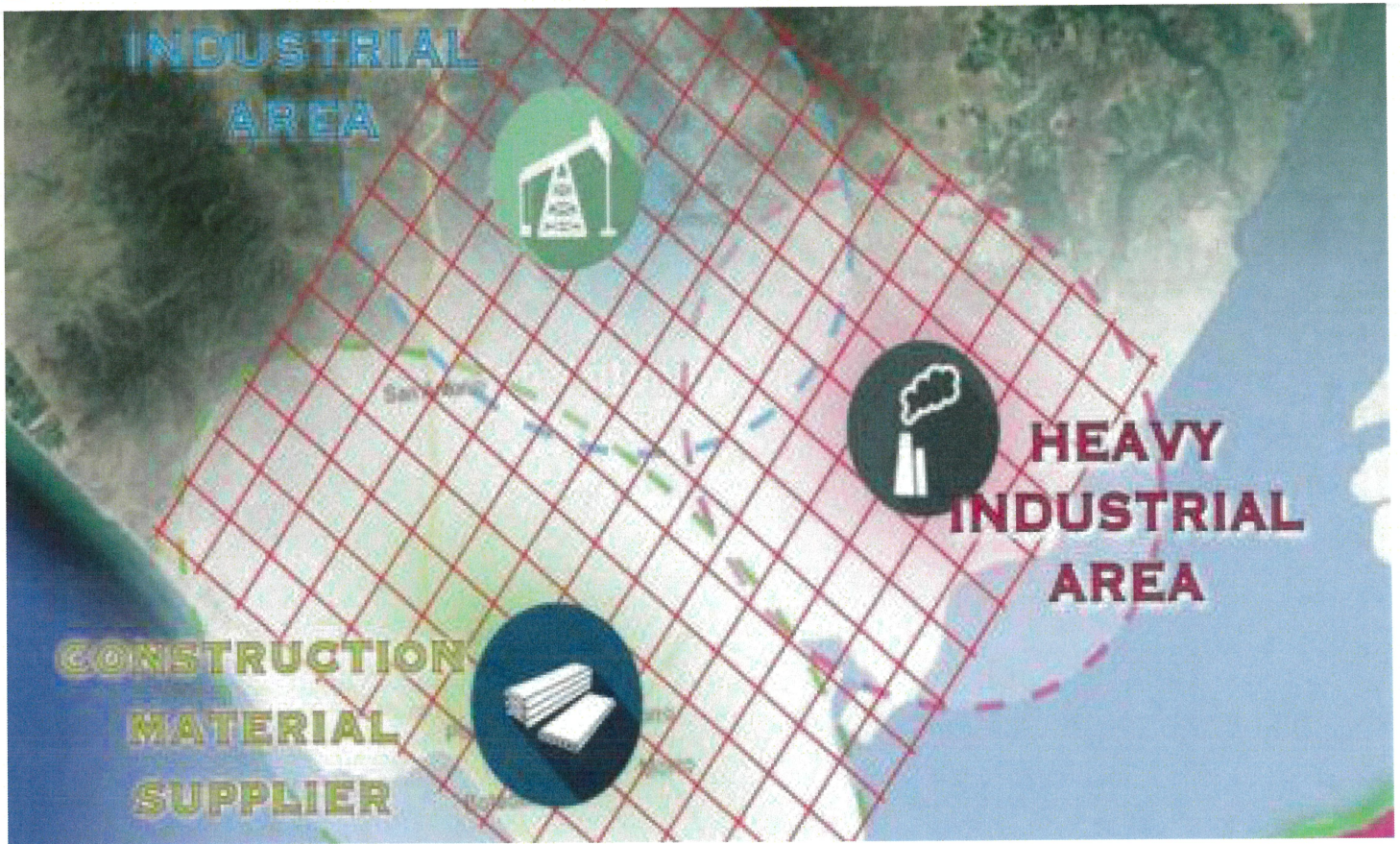
산타 에레나가 이프로젝트를 이용하여 스마트 자율 도스(무인화 대중 교통. AI 를 이용한 무인화 행정 업무) 그리고 세계 특허 연구 단 지로 개발 하면 에콰도르가 선진국 으로 도약 할수 있습니다. 천문 학적인 연구 비용은 대한 민국과 함께 할 중남미 각국의 신도시 개발 소득 으로 충당 할수 있습니다.

이프로젝트 시작은 산타 에레나 시장과 주 의회 의장 과 ANK GROUP LLC 대표 와 컨설팅 계약으로 시작 이 됩니다. 이계약이 에콰도르 선진미래의 초석을 만듭니다.



INTRO - 프로젝트



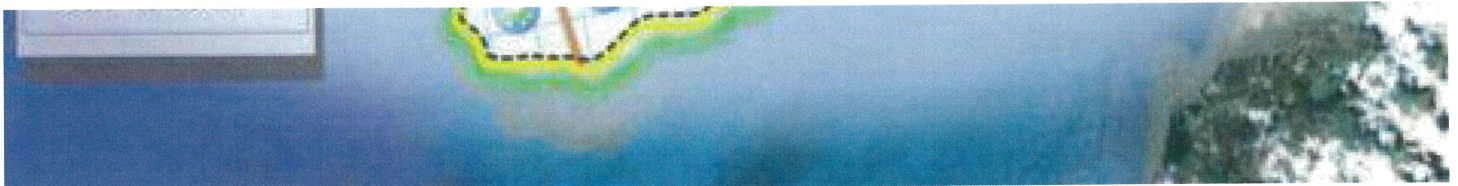


개요



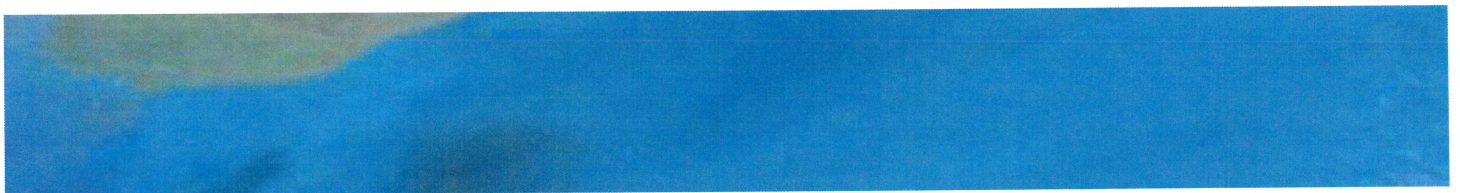


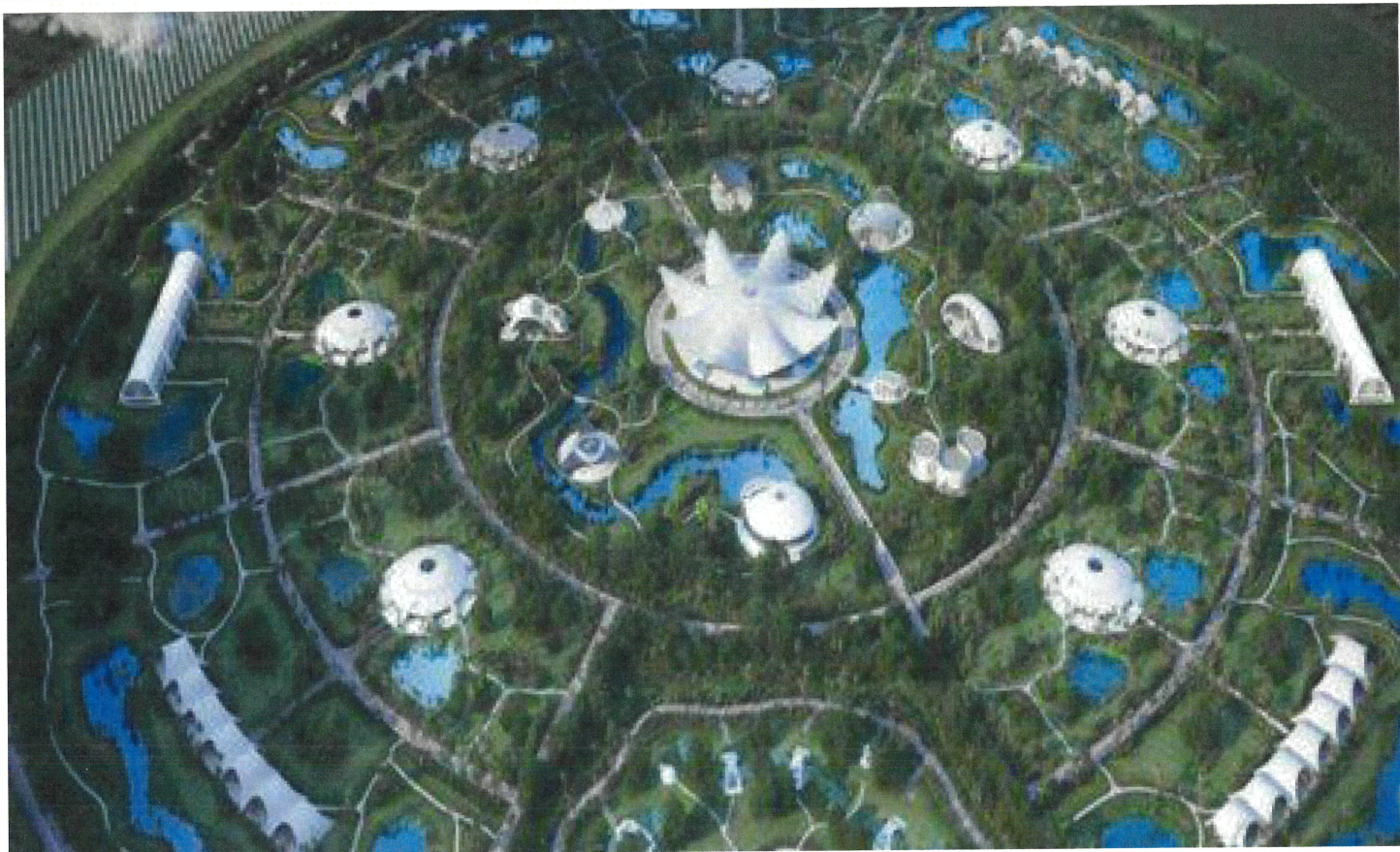
핵심 계획





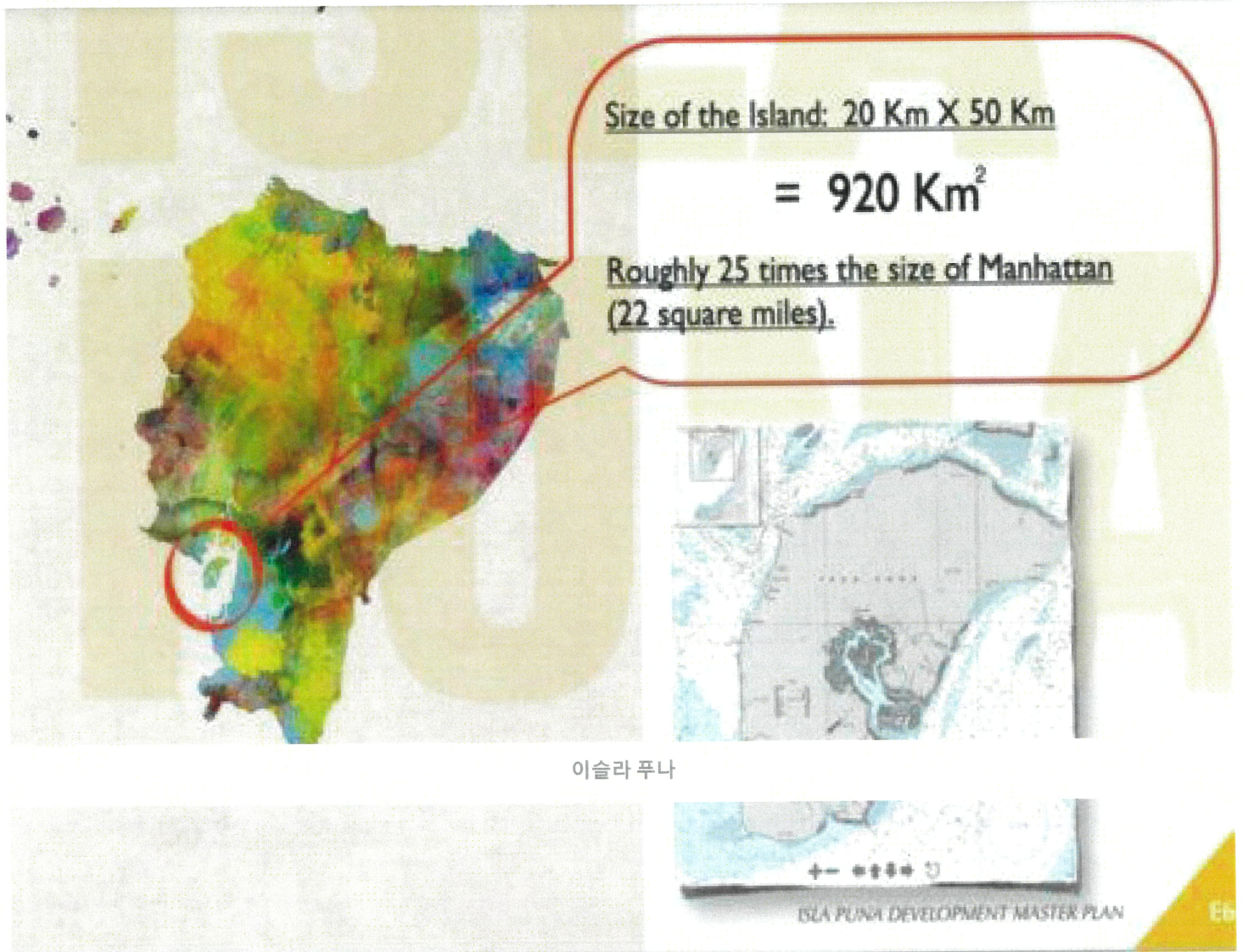
실행 계획





플래닝

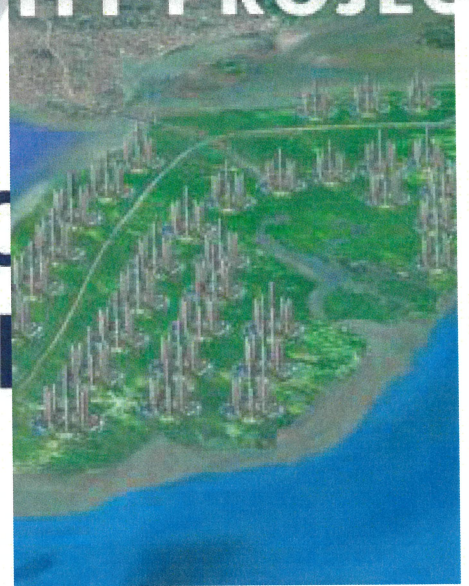
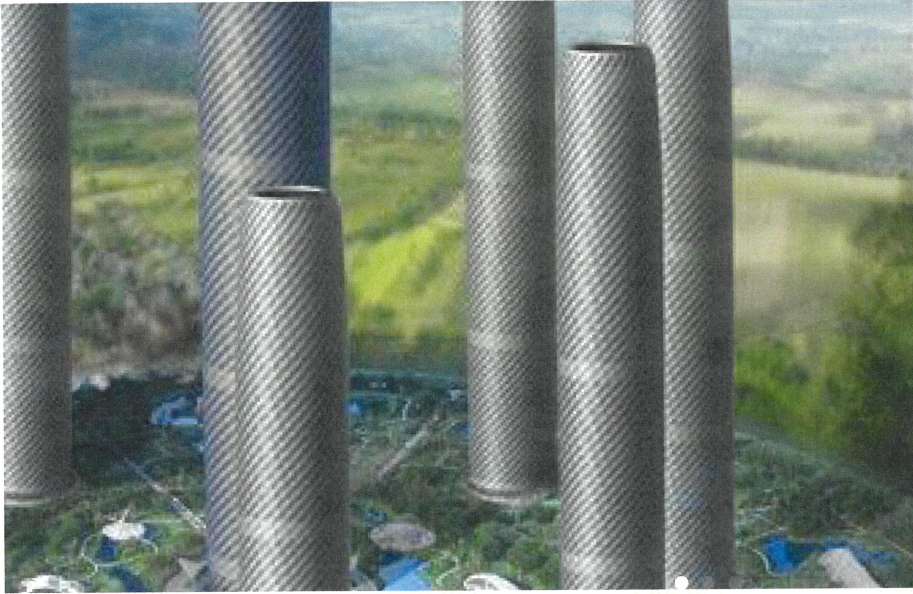




코로나 19 사태로 얼마나 많은 어려움에 절망하고 계신가요?

이 절망적인 사태를 극복하고 희망의 개척 시대를 열고자 하여 A & K GROUP DEVELOPMENT INC.는 중남미 에콰도르 이슬라 푸나 (Isla Puna)는 서울의 1.5배, 뉴욕 맨하탄 22배 크기 섬으로 근접 지역 육지에 COVID-19과 같은 국제 정세에 대비하여 1,000개 이상 공장을 건설 할 토지와 800만 인구가 거주할 수 있는 독립된 무인도 섬 토지를 확보하여 미래 지향적인 SF CITY (SPACE & FUTURE CITY) 신 도시로 개발 될 수 있도록 20 년간 연구하여 실행 가능한 개발 계획서를 가지고 2021년부터 프로젝트가 진행 할 수 있도록 만반의 준비 작업을 하고 있습니다.

소식



비즈니스 레터



03
12월

10
8월

에콰도르 대통령께 드리는 제안

안녕하세요 에콰도르 대통령 각하 저는 20년간 많은 방법을 시도하여 에콰도르

ESTIMADO SEÑOR PRESIDENTE
Quiero expresarle mi sincera bienvenida a
Soy Steve Choi del Grupo A&K

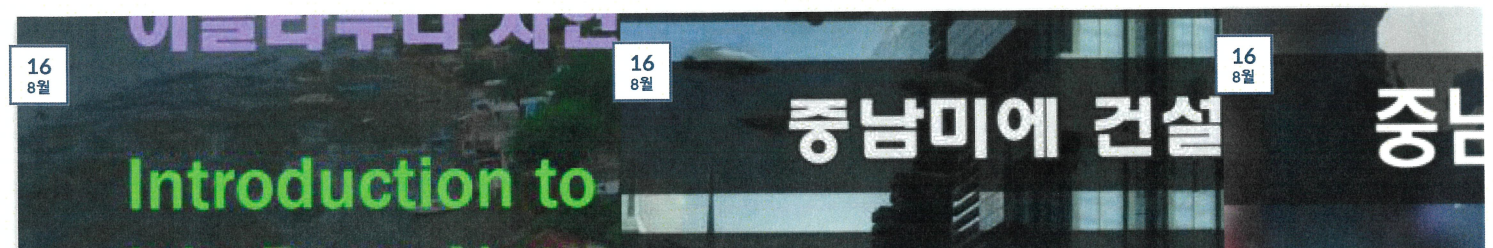
에콰도르 대통령 각하께 드리는

콜롬비

안녕하세요 이반두르

30
6월

비디오 갤러리



16
8월

16
8월

16
8월



- * A&K GROUP DEVELOPMENT INC
- * A&K CONSTRUCTION CORPORATION
- * A&K INTERIOR CONSTRUCTION
- * A&K GOUP CONSULTING USA INC
- * A&K CCRETION NAIL INC
- * ISLA PUNA DAEHAN PROPERTIES INC
- * SAERKA USA CORP

CONTACT US: sfcity@akgroupusa.com

이름

이메일

제목

안내문 (선택사항)

제출하기

Chapter. 03

Core Plan



1. 왜 ? 이슬라 푸나에 투자를 하여야 하는가?
2. 초기 운영 자금 확보 방법 및 개발 자금 확보 방법
3. 이슬라 푸나 개발에 핵심적인 원동력
4. 삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 기업에게 주는 혜택
5. 부동산 판매 방법과 SF CITY COIN 가격표와 코인 판매수량
6. 세계 주요 도시 부동산 가격 대비표
7. 이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트 개발 자금 확보 방법
8. 2차 2천 억불 확보 방법
9. 2차 투자 기업 숫자 30~50
10. 이슬라 푸나 1차 참여 예상 기업
11. 이슬라 푸나를 어떠한 도시로 개발 할 것인가?

왜 ? 이슬라 푸나에 투자를 하여야 하는가?

이슬라 푸나 프로젝트에 투자하는 이유는 에콰도르의 정치력이나 경제력을 보고 투자하는 것이 아니고 중남미 18개 국가의 정치와 경제의 허브 도시로 800만 인구의 신도시로 개발 되므로 발생하는 각종 사업에서 얻어지는 경제 규모를 보고 투자 하는 것이다. 이 도시를 통하여 중남미 18개 국가에 인프라 투자를 하는 것과 교역 하는데 투자 초점을 맞추고 있다.

개발자금을 확보하는방법

이슬라 푸나 택지 분양 가격 이 최저 가격으로 1조 3천억 달러 5년후 최저 3조 9천억 달러 10년 후 최저 13조 달러가 될 수 있는 부동산을 담보로 1조 3천억 달러 SF COIN 발행 하여 개발 자금 으로 사용 한다.

균인 보증 방법

삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 같은 한국의 5개의 대 기업(에콰도르 현지 법인) 에서 연대 보증 하고 그리고 세계적인 보증 보험 회사 가 연대 보증 하고 이슬라 푸나 프로젝트와 부동산을 담보 한다 (참고 BIT coin 은 일정한 발행 처나 보증 하는곳도 없는데 10불 하던것이 10년 만에 \$10,000 가까이 오르고 있어 투자 용도로 유통 되고 있다)

초기 운영 자금 확보 방법 및 개발 자금 확보 방법

- 1 차 - 공장부지 2,500 헥타 현 시가 1억2천5백 만불 (사업 승인 후 12억 5천 만불) 담보로 1,200 만불 은행 대출 또는 투자 받는다.
- 2 차 - 공장 부지 28,000 헥타 현 시가 14억불 (사업 승인 후 140억불) 을 담보로 1억 4천 만불을 은행 대출 또는 투자를 받는다.
- 3 차 - 이슬라 푸나 토지를 담보하고 한국의 5개 대기업 (삼성 현대 엘지 에스케이 포스코)과 E&K group 연대 보증 으로 200억불을 뉴욕에 있는 투자 금융에서 대출 받는다.
- 4 차 - 이슬라 푸나 택지 판매로 1조 3천 억불을 확보 한다.
SF CITY ISLA PUNA Bitcoin 으로 택지를 판매한다 (보증 방법 토지 담보와 삼성 현대 엘지 에스케이 포스코와 E&Kgroup, 그리고 세계적인 보험회사 회사에서 연대 보증 하여 SF CITY Islapuna coin 을 1조 3천억불을 발행 한다.



공업 단지 입주 대상 기업

1. 생산공장 운영 기업
2. 한국에 있는 한국 생산 공장 운영 기업
3. 전 세계에 있는 한국 생산 공장 운영 기업



재원 확보 방법

1. SF CITY coin 판매
1조 3천억 3년 이내 확보
2. 세계 투자은행 에 론 년 3~4 % 에 판매
3. SF CITY coin 발행하여 개발 자금 활용
4. SF CITY group 주식 발행



공업 단지 입주 선정 기업 금융지원

심사 하여 80~100% 대출
금리 년 3~6% 5년 까지 15년 상환



이슬라 푸나 개발에 핵심적인 원동력

1. 대한민국 기업들의 투자와 대한민국 사람 200만명을 이주시켜 수출품을 생산 하여 중남미 18개 국가와 아메리카 대륙에 수출한다.
2. 관광 산업을 활성화 한다.
 - 700 백만 평방 미터에바이블랜드성경 역사 기록현장)을 건설 후, 세계25억명의 개신교인들을상대로 연간 1억명 관광객을 유치한다.
 - 우주여행 도시와 우주 도시 건축물을 조성하여 관광화 시켜연간 5천만 명을 유치 한다.
 - 갈라 파고스와페루 관광지를 연계 하여연간 오천 만명을 유치 한다.
 - 중남미 허리우드를 만들어 연간 오천 만명을 유치 한다
3. 싱가포르 이나 홍콩과 같이중남미 18 개국가 금융 중심 도시로 개발 한다
4. 중남미 18개국가 산업인프라를 수출 하는 도시로 개발 한다
5. 4차 산업 핵심 제품을 생산 하여전 세계에 수출 한다
6. 세계 특허 연구소 를 설립하여 특허 취득후 특허 를 판매한다
7. 세계적인 교육 도시로개발한다

SF CITY coin 의 호환성

1. 이슬라 푸나 부동산 은 SF COIN으로만 구매 할 수 있다.
2. 이슬라 푸나 부동산 가격이 오르면 자동으로 SF COIN 가격이 비례하여 오른다.
SF CITY coin 은 (104,750 개) 더 이상 발 행 하지 않는다. 그러므로 이코인을 구매 즉시 100% 에서 200% 까지 가격 상승 이 될 수 있으므로 세계 각국에서 투기 목적으로 구매 할 것이다.

삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 기업에게 주는 혜택

1. 공장부지 4km x 4km (사업승인 후 8억불 현 시가 8,000만불 무상으로 이전등기함)
2. 공장 시설 론 100% 5년 거지 15년 상환 년리 4%
3. 계약 후 3년 이내로 250억불 배당
4. 계약 후 6년 이내로 250 억불 배당
5. 공사 기반 시설 300 억불 수주 배당
6. 투자는 하지 않아도 되며, 시설 자금 론 300 억불 신청 할 때와 에콰도르에서 삼성 등 각 기업 현지 법인과 세계적인 보험 회사 와 함께 공동 연대 하여 이슬라 푸나 토지를 담보하여 SF CITY Islapuna coin 1조 3천억 달러 발행 하여 개발 자금으로 유통 시킨다



*** 연대 보증 하여 입금 되는 자금은 참여 기업 모두 함께 공동 관리 한다.

한국에서 10 위 안에 드는 대기업 중 5 개 기업 에게만 특혜를 줌
그외에 건설 공사 를 수주 할수 있으며 중남미 32개 국가의 인프라 공사도 수주 할 수 있다. 그리고, 공동으로 50개 이상 기업을 설립하여 운영하여 얻어지는 소득도 있다. 일반 투자 기업들은 모든 업종을 15년간 독점 사업을 할 수 있으므로 경쟁 상대가 없이 사업을 할 수 있으므로 고소득을 올릴 수 있다.

부동산 판매 방법과 SF CITY COIN 가격표와 코인 판매수량

부동산 택지 판매 방법 (SF CITY COIN 으로 판매 할 시)

아래 6개 단위 가상화폐를 발행 하여 유통 시킨면 1년 택지를 판매하여 최저 5,000 억불을 확보 할 수 있다. (예상 금액)

코인 단가 (\$)	발행 개수	발행금액 (\$)	발행 용도	이당 면적 (M ²)	토지 필지수	총면적 (M ²)
90,000	150,000	13,500,000,000	단독주택 용지	300	150,000	45,000,000
7,500,000	3,000	22,500,000,000	연립주택 100세대	15,000	3,000	45,000,000
400,000,000	500	200,000,000,000	저층 아파트 용지	100,000	500	50,000,000
600,000,000	500	300,000,000,000	고층 아파트 용지	200,000	500	100,000,000
250,000,000	400	100,000,000,000	5층 이하 상업용지	40,000	400	16,000,000
700,000,000	500	350,000,000,000	50층 이상 상업, 사무용	40,000	500	20,000,000

코인 중 발행 숫자 ; 154,900 개

중발행 금액 \$ 1,336,000,000,000,000

중 판매면적 256,000,000 M²

가상 화폐를 발행, 유통시켜 자금을 확보한다

SF CITY코인 (인터넷 가상화폐) 을 공사비 결제 수단으로 활용 할 수 있을 뿐만 아니라 SF CITY코인을 담보로 회사 채권을 발행 할 수도 있고, 코인을 담보로 금융기관에서 대출을 받을 수 있다.

비트코인으로 손쉽게 교환이 가능하여 자금을 활용 할 수 있다.우리가 발행 할 SF CITY코인이 더욱 신뢰 감이 있기 때문이다

자금 확보 및 사용처

이 프로젝트에 1차로 참여 할 수 있는 기업은

- 1.세계 신용 등급 A+ 이상인 기업
- 2.참여금 20억불 납입할 수 있는 기업
- 3.한국 10개 기업과 미국 3개 유럽 1개기업 중동 1개기업
4. 투자 기업건설 회사와 부동산 투자개발회사
- 5.세계 적인 보증보험 회사 한국 1개회사 미국 1개 회사
- 6.세계 적인 금융 회사 1곳

세계 주요 도시 부동산 가격 대비표

부동산 가격 대비 표(M²)(Table for real estate price)

City	RESIDENCIAL	APARTAMENT	COMERCIAL
SF CITY	\$150-\$250	\$250-\$500	\$500-\$2500
GUAYAQUIL	\$300-\$500	\$500-\$1.500	\$3.000-\$9.000
NEW YORK	\$3.000-\$6.000	\$6.000-\$30.000	\$120.000-\$600.000
SEOUL	\$2.000-\$4000	\$2.000-\$9.000	\$90.000-\$330.000
HONG KONG	\$3.600-\$7.500	\$9.000-\$36.000	\$150.000-\$1.100.000
PARIS	\$2.700-\$5.500	\$5.500-\$30.000	\$100.000-\$600.000
MONACO	\$4.500-\$7.500	\$9.000-\$45.000	\$150.000-\$900.000
LONDON	\$3.800-\$7.200	\$8.500-\$42.000	\$140.000-\$850.000
SINGAPORE	\$3.600-\$7.200	\$72.000-\$36.000	\$150.000-\$720.000
SHANGHAI	\$2.200-\$4.400	\$12.000-\$25.000	\$450.000-\$550.000
SF CITY (완공후가격)	\$15.000-\$25.000	\$25.000-\$50.000	\$800.000-\$1.500.000



이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트 개발 자금 확보 방법

1차 투자기업 숫자 5~15

1차 투자 예상 금액 302억불 (1차 참여 기업이 연대 보증하여 한국 금융권 또는 미국 금융권 에서 대출함)
1차 투자 금 사용처 이슬라 푸나 부동산 구매 기반시설 (교량 도로 전기 상하수도 통신 조경 관공소사무건물 건축 노동자 임시 숙
소) 외 다수

2차 2천 억불 확보 방법

1. 부동산 판매 소득
2. 투자기업 과 예과도르 정부 연대 보증으로 월가 에서 대출
3. 1차 투자기업 연대 보증으로 ppp (년2% 이자) 20년간 차입
4. 투자 이민 자금 1,000억불
5. 주식 판매
6. 1차 투자 기업과 보증보험 회사 연대 보증 으로 사이버 머니
SF CITY coin 발행 (비트코인과 같은 유통 자금)

2차 투자 기업 숫자 30~50

2차 투자 업종

- | | | |
|-------------|---------------|---------------------------|
| 1. 각종 보험 회사 | 7. 빌딩 임대업 | 10. 물류업 |
| 2. 투자 은행 | 8. 부동산 개발업 | 11. 각종 제품 생산업 |
| 3. 일반 은행 | 7. 의료업(각종 병원) | 20~50개 업종 |
| 5. 호텔 | 8. 건축 자재업 | 12. 세계 각종 특허 개발업
및 판매업 |
| 6. 주택 임대 업 | 9. 유통업 | |

총 투자금액 2조달러 에서 5조 달러 (2차 투자 업종은 2차 투자 기업과
SF CITY group (1차 투자기업이 함께 설립 할 회사) 이 51% 대 49% 로 투자 하여 전문
투자기업이 경영을 한다. 기반 시설 총 공사비는 2,500억불이 들어갑니다. 이 공사대금은 1차 참여 기
업 공동으로 보증하고 1조 달러의 이슬라 푸나 택지를 담보한 사이버머니 (비트코인과 같은 SF CITY코인)을 발행하여
공사 대금과 자재 대금으로 유통합니다 .

한국 5대 기업이 권소시임으로 도시로 개발 한다고 세계 언론에 광고하면 부동산 투기자들이 경쟁적으로 부동산을 구입하기 때문
에 개발 될 이슬라 푸나택지를 1년안에 100% 판매하여 1조달러를 확보합니다. 또 이부동산을 구매 하려면 본사가 발행하는 SF
CITY 코인으로만 구매가 가능하게 만들면 자연이 세계 투자시장에서 SF CITY 코인이 투자 수단으로 유통 되고, 100불 짜리가
1년 안에 200~500% 까지상승 될 수 있습니다.

***AK Group이 발행하는 SF CITY 코인은 이슬라 푸나 택지를 담보하고 삼성 현대 엘지 에스케이같은 대기업과 그리고 세계
적인 보증보험 회사가 함께 보증하고 발행 하려는 비트코인에 10 배 이상의 신뢰 할 수 있는 SF CITY coin 이 될 것 입니다.

위 방법이 이슬라 푸나 개발 자금을 확보 하는 확실한 수단 입니다.

이슬라 푸나를 한국의 5대 기업이 자세 행정 도시로 개발하고 중남미 18개 국가가 함께 사용하는 중남미 금융 허브 도시로 개발
하며 이 프로젝트는 100% 성공 시킬 수가 있습니다.



현대, 삼성, LG, SK, POSCO, 외 5개 한국기업, 미국 3개 기업, 중동 1개 기업, 유럽 1개 기업

택지 판매 수익금 1조2천억 달러 중 1억 4,600 억을 택지 판매 수익금 배당 (사업 시작 2년 이내로 배당 예상)

A&K GROUP	250억달러	10%
Ecuador 기업 (2개 참여)	500억달러	20%
삼성	250억달러	10%
현대	250억달러	10%
LG	250억달러	10%
SK	250억달러	10%

20억을 투자기업		
GS	150 억을 배당	5%
롯데	150 억을 배당	5%
대림	150 억을 배당	5%
안화	150 억을 배당	5%

10억을 투자기업		
미국기업 (JP MORGAN CHASE	100 억을 배당	
MET LIFE	100 억을 배당	
SILVESTEIN PROPERTIES	100 억을 배당	
EXTELL DEVELOPMENT COMPANY	100억을 배당	

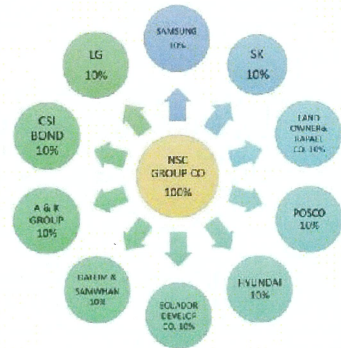
당첨미 32개국가 공통 운용자금 1,000억

*** 위 투자회사는 시장에 따라 변동 될 수있다.

1억 수입 금을 참여 기업에 배당하고 나머지 금액으로 는기반시설 공사 대금 으로2,500 억을 지불하고,50여개의 기업을 설립하여 5,000억을 투자 한다.

1. 302 억 을사용해
2. 에콰도르기업 과 A&K group 에 6억을빌려준다.
3. 나머지 금액은 지불 내역 표에 의하여 사용한다.

에콰도르 기업 그리고 A & K 그룹에게 차용한 금액은 택지판매1억 수입 에서 공제한다

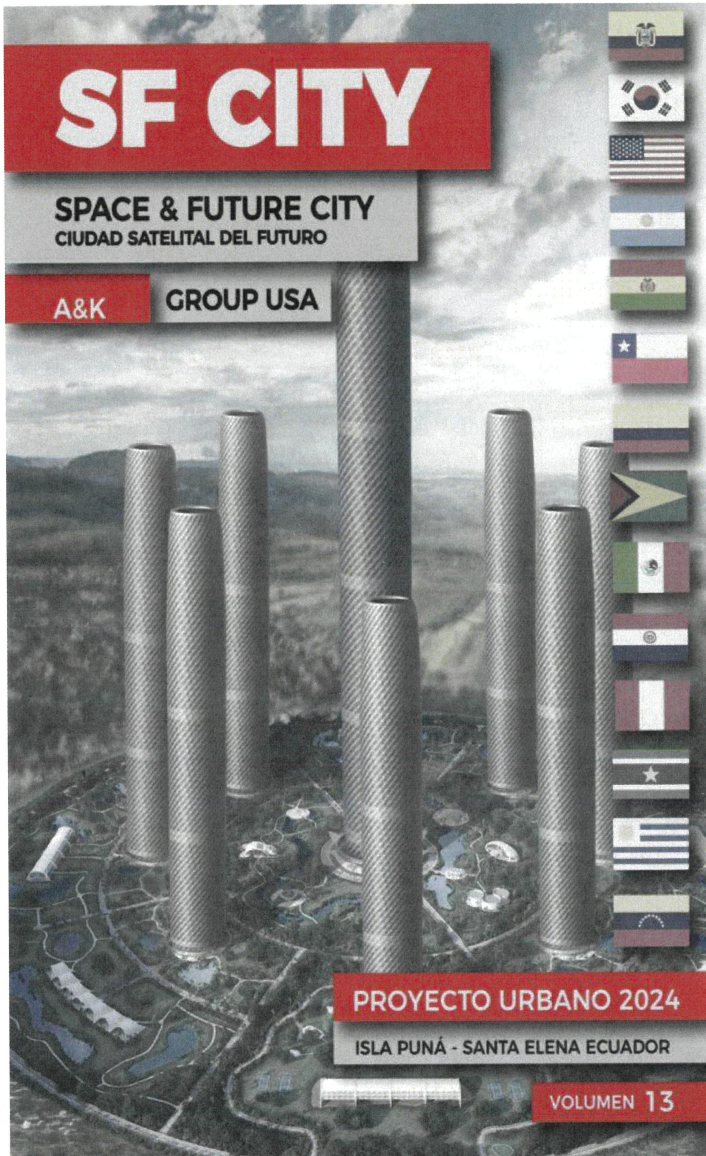


*****이슬라 푸나를 어떠한 도시로 개발 할 것인가?*****

1. 이슬라 푸나를 지상낙원 같은 환상적인 도시로 개발 될 것입니다.
2. 에콰도르와 대한 민국 국민이 중남 미대륙에서 무역 문화 경제 정치 역량을 발휘 할 수있는 전진기지로 개발한다.
3. 홍콩과 같은 자치 행정 도시로 개발한다. (도시 자체 출입증을 사용 한다.)
4. 중남미 18개 모든 국가가 경제 정치 문화 공유하는 연합 국가 도시로 개발한다.
5. 스페인어, 영어, 한국어 공용으로 사용 하는 도시로 개발한다.
6. 우주 시대에 걸맞는 4차 산업의 우주 관광도시 (NEW SPACE CITY)로 개발 한다.
7. 모든 시민이 100% 무료교육 (유치원에서 대학) 무료 의료 등 사회 복지 도시로 개발 한다.
8. 800만 시민이 거주 하는도시로 개발한다.
9. 한국인 100 만명 이상 이주하여 생활 하는 도시로 개발한다.
10. 대한 민국 교포가 미국에서의 삶 보다 더 많은 복지 혜택을 누리며 행복한 삶을 살아 갈 수 있는 최상의 도시로 개발한다.
11. 미주 대륙에서 유일하게 총기 사용 불가한 안전한 도시로 개발한다.
12. 지폐를 사용 하지 않는가상화폐 (SF CITYcoin)만으로 운영 되는 도시로 만들어 범죄 없는 도시가 되도록 한다.
13. 우주 발사대를 건설 하여 우주 여행을 할 수 있는 도시로 개발한다.
14. 도시전체를 건축물과 각종 조형물을 우주도시에 걸맞는 디자인을 하여 세계적인 관광 도시로 개발한다.
15. 싱가포르와 같은 세계적인 금융 도시로 개발한다.
16. 세계 최고의 교육도시로 개발한다.

실행 계획

1. SF CITY PROJECT가 진행되면 대한민국의 중점
2. 이스라엘과 대한민국의 수출품 생산 공장을 운영할 경우 수출가 격 경쟁력이 매우 우수해진다 그 이유는?
3. 1차 투자 회사에 주어지는 특혜
4. 사업승인 후 부지 판매 가격
5. 공업단지 입주 시 적합한 업종
6. 대한민국 신문 기사 내용
7. 이슬라 푸나를 SF CITY Project로 개발로 에콰도르 정부와 에콰도르 국민들이 얻어지는 혜택
8. 이슬라 푸나 프로젝트 진행 스케줄
9. 수조달라가 투자되는 이슬라 푸나 프로젝트에 어떤 방법으로 투자를 유치할 것인가?
10. 이슬라 푸나 개발 소득 (초기 5년간 부동산 판매 소득)
11. 5대 투자 기업과 A & K GROUP MOU 체결 내용
12. 임금 예상 스케줄
13. 지출 예상 스케줄
14. 기반 시설 건설 비용
15. 부동산 판매 수익
16. 50만 불 투자 이민
 - 16-1. 부동산 가격 대비 표준
 - 16-2. 부동산 택지 판매 방법
 - 16-3. 중남미 18개 국가 경제와 정치를 이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트에 끌어들일 수 있는 방법
 - 16-4. 과야 주에 자유 무역 특구를 설정하여 중공업 단지 와 중화학 단지를 조성한다.



PROYECTO SF CITY PROPUESTA DE DESARROLLO INTEGRAL

"PARA CONVERTIR A ECUADOR EN UN CENTRO FINANCIERO Y SEGURO CON INVERSIÓN COREANA"

El propósito del presente documento es, además de presentarle nuestro formal y muy respetuoso saludo, informarle sobre el trabajo que desea realizar nuestra empresa en Ecuador específicamente en la provincia del Guayas.

Empezamos por presentarnos: A&K Group Development INC. Es una compañía de consulta e inversión, nuestra empresa se especializa en idear y buscar proyectos para compañías inversionistas que desean realizar obras de cualquier índole sean estas públicas o privadas apoyando a la articulación entre gobiernos a nivel internacional, agencias multilaterales, organizaciones no gubernamentales y clientes del sector privado, para enfocar los retos económicos, políticos, socioculturales y técnicos involucrados en el desarrollo y reactivación económica a través de su Oficina de Asistencia Técnica.

Durante 20 años se han realizado diagnósticos para crear y proponer estrategias y planes para que el proyecto SF CITY sea un éxito sin que este parezca intangible, siendo de valioso aporte el apoyo de la Asamblea Nacional del Ecuador y así alcanzar el 100% de su ejecución, estamos convencidos que cada país tiene su propia fortuna, que aporte a su prosperidad y esta va estrechamente ligada a las políticas y planes de gobierno de su primer mandatario mismo que nivel internacional está catalogado como un visionario que abre las puertas del Ecuador al mundo por lo que estamos interesados en trabajar juntos por el progreso de su país, y así este mediante el presidente Daniel Noboa y el representante legislativo presidente de la asamblea Hary Kronfle voz de los ecuatorianos puedan ser un referéndum de los países de América Central del Sur y el Caribe.

El programa que deseáramos socializar con el gobierno Ecuatoriano representado en sus Ministerios y Gobiernos Autónomos Descentralizados (GADs) es el dar a conocer el interés de algunas empresas privadas Coreanas de invertir de forma privada en un proyecto propio para desarrollar en Ecuador una Zona de Libre Comercio y la implementación de proyectos de construcción de viviendas sociales y privadas respectivamente, con el fin de convertir este mega proyecto en un Centro Financiero de América Central y el Sur en el que para asegurar la gobernancia y dar seguridad a los inversionistas se propone la utilización de un pasaporte único para moverse dentro de esta Mega Ciudad como Hong Kong y para esta inversión se pensó en un lugar estratégico que brinde las garantías del caso y este se encuentra en la Isla Puná, misma que se pretende concesionar a un comodato de 100 años a empresas Coreanas y Americanas esto se debe a su valor geográfico, a su riqueza en flora fauna que garantizan calidad de vida ante los cambios climáticos que está expuesto el mundo y que están descritos en la Agenda Mundial 2030 y el tratado de París, se propone una inversión inicial de 3 millones de dólares estadounidenses. El proyecto SF City no se limita solo a Ecuador si no que es un proyecto de expansión económica para crear infraestructuras Industrial con radio de acción a todos los países de América, mismo que atraerá a la inversión de otros socios estratégicos de todo el mundo para Ecuador lo que permitirá que este país se incluya al rango de países desarrollados en un futuro cercano de 20 años.

Si el proyecto SF City avanza, Ecuador se convertirá en un país seguro con el apoyo de las fuerzas especiales de Corea del Sur.

STEVE CHOI
Fundador y Director CEO
A&K GROUP-USA

MIEMBROS
ING. STEVE CHOI
Desarrollador de SF City Project

SRA. FATIMA CONZALEZ
CEO A&K Group Ecuador & Usa

SR. RICHARD LIM
Organizador SF City Project

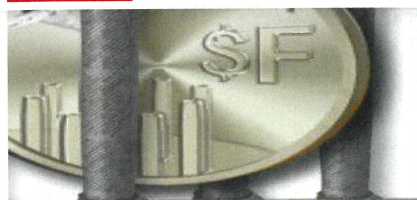


La situación mundial actual presenta una excelente oportunidad para que personas de todo el mundo, incluyendo los coreanos, consideren invertir en el proyecto SF City. La invitación está abierta a la participación de otros países, con el objetivo de que, en el futuro, todos puedan beneficiarse de este proyecto.

2

4





NO UNA ECONOMIA REGIONAL

Si y Sudamérica logran tener una riqueza económica, construir plantas de producción utilizando el Wall Street.

Si no debería utilizarse como red de distribución política dentro de los países. Tenemos requisitos suficientes como se describe a

Si ecuatoriano debe habilitar para la República y a todos los países de Centro y Sudamérica a la Isla Puna como una ciudad financiera durante. Solo se compra el 30% de su territorio, los y nunca se tocan y se mantendrán en perfecto

Una y Santa Elena debería convertirse en un donde puedan vivir 6 millones de habitantes con de residencia de SF CITY.

a oficial en Ecuador deben utilizar convenientemente, y la moneda coreana y la moneda sin solo para el proyecto SF

Las coreanas como Samsung, Hyundai, S&K y LG, participar como socios inversionistas.

Los financieros estadounidenses como JP Morgan, Bank, Bank of America, etc. deberían participar inversionistas.

Si promocionar y atraer a estos gigantes, participar debe construir suficientes infraestructuras en todos los países de América Central y del Sur.

A&K, que tiene conocimientos del proyecto, participar como co-desarrollador.

La ciudad en Ecuador debe estabilizarse dentro de

Si no utilizar español, inglés y coreano como oficiales en SF CITY.

Si los países de América del Sur, que cruzan la frontera del banco en Panamá y la frontera de México.

Si la Isla Puna se convierte en una ciudad financiera, que sea utilizada por todos y Sudamérica y la República de Corea. La producción en Suiza, China, dentro de Corea del Sur, dentro de América y Corea del Sur, dentro de América, esta proyecto, en cinco, 500,000 hogares, se deben, hogares, gratuitos para el desarrollo del país, aceptar desarrollar este proyecto, y con y con SF.

COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN

Como potenciar las ciudades en SF, residentes de las ciudades locales.

- Haremos que el entorno de vida, infraestructura de los residentes, radice a los de SF.
- Representar, acciones, subvenciones, domésticas de plantas de producción, SF CITY.
- Establecer escuelas y colegios en las principales ciudades.
- En cada provincia se creará un proyecto, SF CITY, pueda atraer ingresos del desarrollo de los países, todos los países de América, los ingresos que son parte de la infraestructura.

¿Cómo el proyecto SF CITY la creación de una economía regional, la potenciación en Ecuador y los beneficios para el país?

SF CITY se propone establecer zonas infraestructuras urbanas, generando inversión extranjera y fortaleciendo, impulsará una economía regional, ciudades en Ecuador y brindará beneficios al país.

Si los países de América del Sur, que cruzan la frontera del banco en Panamá y la frontera de México.

Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web <http://www.developusa.com> recibir un gran número de correcciones y financiamiento internacional de Corea del Sur, Estados Unidos de América y países de América Latina. Un proyecto a nivel mundial en beneficio de la región.

CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN EL ECUADOR.

Para evitar inversión a este proyecto, la seguridad debe estabilizarse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Choi tengo una manera de saber que Ecuador sea seguro en 6 meses. El proyecto SF CITY es un proyecto que da esperanza y con el puerto de Ecuador que está rodeado por varias ciudades y una situación económica similar, es un gran proyecto que hará de Ecuador un país avanzado. El presidente electo puede elegir este proyecto para convertirse en un gran presidente y un líder mundial.

Para evitar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SF CITY. A medida que avance el proyecto SF CITY Ecuador recibirá una gran ayuda de Corea. Y dentro de un año Ecuador se convertirá en un país seguro. Seremos un Ecuador victorioso.

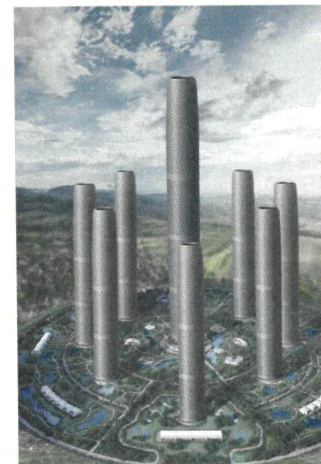
Que todos los ecuatorianos se unan para llevar a cabo el proyecto SF CITY y así asegurar el desarrollo económico del

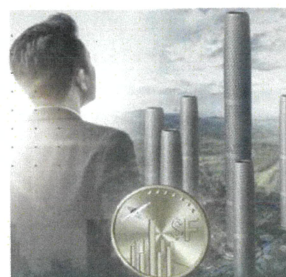
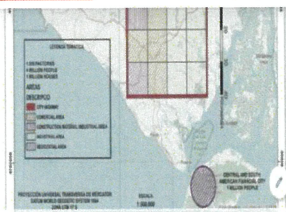
CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SF CITY ECUADOR.

La capital administrativa del proyecto SF CITY durante los primeros 15 años estará ubicada en Guayaquil, ya que cuando comience el proyecto SF CITY más del 70% de la población del Ecuador estará activa alrededor de SF CITY, debido a que más de 20 millones de personas viven en el Ecuador en función del proyecto SF CITY y miles de personas regresarán a su país y a su hogar en Ecuador.

¿Cuál es la visión para SF City como capital administrativa y cómo se espera que impacte positivamente en el mundo?

La visión es convertir SF City en un centro administrativo global, fomentando la colaboración internacional y contribuyendo positivamente al desarrollo económico mundial a través de iniciativas innovadoras y sostenibles.





podría avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto Heim que tengo yo Steve Choi.

••

Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500.000 por familia.

Le ofrecemos un préstamo hasta un 90%

SOLICITUD DE INVITACION GOBIERNO DEL ECUADOR

Solicitemos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SF.CITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Ecuador a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Ecuador el plan del proyecto SF CITY no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Ecuador, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformemos Ecuador y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieres un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SF.CITY@akgroupusa.com y trabajemos juntos para ayudar a convertirse en un líder mundial.

••

Invierte ahora o te arrepentirás mañana.

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR?

Estamos planeando construir todas las infraestructuras para ser una sede central de la economía y política entre los 18 países latinoamericanos donde pueden vivir 8 millones de habitantes y para que esta ciudad sea la central.

Financiamiento

Se creará un comité para evaluar regímenes adecuados para la futura ciudad de la Isla Puná (Artificial) con la tecnología utilizando la ley coreana y coreana.

Departamento de Seguridad

Se creará un departamento de seguridad para garantizar la seguridad dentro y Sudamérica formará una fuerza policial especial con la ayuda de los países de América Central y del Sur, con la colaboración de la policía especial de la Isla Puná, y en un plazo de meses estaremos a cargo de la seguridad de Ecuador y de la Isla Puná.

Administración de Seguridad

Se creará un departamento de seguridad para garantizar la seguridad dentro y Sudamérica formará una fuerza policial especial con la ayuda de los países de América Central y del Sur, con la colaboración de la policía especial de la Isla Puná, y en un plazo de meses estaremos a cargo de la seguridad de Ecuador y de la Isla Puná.

Ministerio de la Construcción

Se creará un departamento de construcción para gestionar un departamento de planificación del departamento de materiales de construcción. Se creará un departamento de planificación de la construcción en los sitios de la obra de construcción un departamento de inspección que inspeccionará la calidad de los materiales de construcción.

Ministerio de Medio Ambiente

Se creará un departamento de medio ambiente para establecer leyes ambientales que permitan que las industrias coexistan en la Isla Puná y se establecerá un departamento de gestión para administrar esta labor.

Ministerio de Comercio

Se creará un departamento de comercio para establecer un departamento de comercio para garantizar que las importaciones e importaciones se realicen libremente. Se creará un departamento de inspección y seguridad, inspeccionará la calidad de los productos.

Se creará un departamento de comercio para garantizar que las importaciones e importaciones se realicen libremente. Se creará un departamento de inspección y seguridad, inspeccionará la calidad de los productos.

Investigación y Desarrollo (Laboratorio)

Se creará un departamento de investigación y desarrollo para garantizar que las investigaciones y desarrollos se realicen libremente. Se creará un departamento de investigación y desarrollo, inspeccionará la calidad de los productos.

Ministerio de Educación

Se creará un departamento de educación para garantizar que las enseñanzas y aprendizajes se realicen libremente. Se creará un departamento de educación, inspeccionará la calidad de los productos.

Departamento de Cultura, Turismo, Deportes y Transporte

Se creará un departamento de cultura, turismo, deportes y transporte para garantizar que las actividades culturales, turísticas, deportivas y de transporte se realicen libremente. Se creará un departamento de cultura, turismo, deportes y transporte, inspeccionará la calidad de los productos.

Ministerio de Salud, Bienestar y Servicios Médicos

Se creará un departamento de salud, bienestar y servicios médicos para garantizar que las actividades de salud, bienestar y servicios médicos se realicen libremente. Se creará un departamento de salud, bienestar y servicios médicos, inspeccionará la calidad de los productos.

Ministerio de Planificación y Finanzas

Se creará un departamento de planificación y finanzas para garantizar que las actividades de planificación y finanzas se realicen libremente. Se creará un departamento de planificación y finanzas, inspeccionará la calidad de los productos.

- Introducción del Presidente de la Isla Puná.
- Video de Youtube en español y video de la Isla Puná.
- Presentación del CEO de A&K Group en los Estados Unidos.

Cada país tiene su propia fortuna. La fortuna para su prosperidad o ruina generalmente se por las políticas de su propio mandatario.

Ahora es el momento de que Ecuador pueda gracias a la cooperación del Presidente Dar Presidente de la Asamblea Nacional Henry V. todos los miembros de la asamblea Nacional. El presidente del Ecuador se convertirá en el país de América Central y del Sur, y además del mundo.

Para que esto pueda ser realidad debemos trabajar juntos para que el proyecto SFcity sea un éxito. Tenemos que hacer para que el proyecto SFcity sea un éxito. Necesitamos la ayuda del pueblo coreano.

Necesitamos la ayuda de las grandes corporaciones medianas y pequeñas corporaciones de Corea.

Se necesita la participación de las empresas financieras de América Central y del Sur.

Si los países latinoamericanos y la República utilizan juntos la Isla Puná para convertirla en un país de América Central y del Sur que sea un pasaporte único como Hong Kong, todos los países de todo el mundo incluidos los latinoamericanos y los de Estados Unidos de América se podrán invertir en la Isla Puná - Santa Elena Ecuador.

Se habla de que los inversionistas globales busquen invertir por valores de más de 2 billones de dólares. El proyecto SFcity no se limita a Ecuador, sino que es un proyecto para crear infraestructura industrial en los países de América Central y del Sur, por lo suficiente para atraer a los inversionistas de todo el mundo, y los fondos de todo el mundo se colocan en el proyecto SFcity.

Si se pudiese recaudar los fondos de todo el mundo en una canasta llamada Ecuador, Ecuador ascendería a países desarrollados dentro de un año.

Aquí se concluye todas las formas de conseguir el proyecto y para obtener información detallada, consulte el sitio web <https://www.akgroupusa.com>.



memoria entre el gobierno de Ecuador y AkGroup New York (Ecuador para su análisis y aprobación).

Consultoría de proyectos de SF City

Ciudad

Fecha: 30 de noviembre de 2023

PARA EL PROYECTO DE SF CITY

La Parte A. El Presidente electo del Ecuador, Dr. Y. La Parte B. AkGroup Development, Inc. AkGroup Consulting USA, Inc. y AkGroup Ecuador SAS.

CONSENSO DELEGADO: Sr. Fabiana González Machuca ABOGADO REPRESENTANTE DE AK GROUP, Dr. Raúl Tumbata.

CONSIDERANDO QUE AkGroup Ecuador S.A.S. es una entidad establecida en el territorio del Ecuador para representar a AkGroup Development, Inc. y ejercer sus funciones de inversiones y desarrollo.

OBJETIVOS

El objetivo del presente Memorando de Entendimiento es expresar el interés de las Partes en trabajar en conjunto para apoyar el desarrollo del país.

POR LO TANTO, con la intención de impulsar sus intereses comunes, las Partes acuerdan cooperar de la siguiente manera:

Las partes A y B desarrollarán la ISLA PUNA como una ciudad especial que puede ser utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea, incluyendo un paquete separado como la isla de Hong Kong y desarrollando las áreas de Santa Elena y Posojo como ciudades de producción industrial.

ACUERDOS DE LAS PARTES

Ambas partes A y B se acuerdan los siguientes puntos:

1. Dentro de los 10 días posteriores a la firma del acuerdo, la Parte B formará un grupo de 10 empresas de inversión conjunta (Samsung, Hyundai, SSK, LG, HESCO, A&K, TP, M&C&N&A, etc., empresas gubernamentales ecuatorianas y empresas privadas ecuatorianas) y firmará un contrato de inversión para SF CITY, proyecto con el gobierno ecuatoriano.
2. Cuando comience el proyecto SF CITY se crearán 5 millones de empleos en el Ecuador.
3. A través de una consulta popular de una pregunta ambiental se preguntará si la parte A permite que Corea y todos los países de América Central y del Sur utilicen la isla Puna y Santa Elena en un 30% de la misma durante 100 años, los manglares y toda la fauna y flora sean intocables y se cubran por 100 años impidiendo el ambiente de la isla Puna y Santa Elena.
4. La parte A establecerá las regiones de Santa Elena y Posojo como ciudades de libre comercio y proporcionará una reducción de impuestos durante 10 años para atraer a más de 5000 plantas de producción.
5. La parte B construirá más de 5000 fábricas de producción en la ciudad de libre comercio

en todo Ecuador en un plazo de 5 años.

7. La parte B construirá más de 30 escuelas técnicas gratuitas en 5 años.

8. La parte B proporcionará cupos para la compra de vivienda por valor de \$500 por mes durante 15 años a todas las familias pobres del Ecuador en un plazo de 5 años.

9. La parte B construirá 50 hospitales gratuitos para el tratamiento del cáncer en 5 años.

10. Dentro de un año del inicio del proyecto, la parte B pagará USD 50 mil millones al gobierno ecuatoriano a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.

11. Dentro de 5 años, la parte B pagará USD 50 mil millones de dólares al gobierno ecuatoriano a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.

12. La parte B es responsable de la seguridad en el área del Proyecto SF CITY.

13. La parte A acepta la circulación de la moneda dólar americano en todo el Ecuador, la moneda ecuatoriana, la moneda dólar americano y la moneda electrónica, SFcoin dentro del proyecto SF CITY.

14. La parte B pagará USD 30 mil millones en impuestos al gobierno ecuatoriano cada año por el proyecto SF CITY tres años después del inicio del proyecto.

15. La parte B compra el 100% del terreno de la isla Puna con dólares americanos, compra solo el 10% equivalente a 5000 hectáreas, de un total de 97.000 hectáreas.

16. La parte B pagará USD 50.000 millones por hectárea por el terreno de la isla Puna, este valor ya que en Corea el valor de cualquier metro cuadrado al mar vale veinte veces más a este valor.

17. La Parte B compra el 100% del terreno en Santa Elena y Posojo con dólares americanos, compra un equivalente a 5000 hectáreas.

18. La parte B paga USD 50.000 millones por hectárea por el terreno de Santa Elena y Posojo, este valor ya que en Corea el valor de cualquier metro cuadrado al mar vale veinte veces más a este valor.

Es la fe de lo cual, los representantes debidamente autorizados de las Partes firman este Memorando de Entendimiento.

Presidente electo del Ecuador, Dr.

Abogado representante, Dr. Raúl Tumbata

Consejera delegada Srta. Fabiana González Machuca

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO QUE SORIA BATES GARCIA, YA, COMO PRESIDENTE DEL ECUADOR

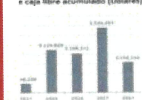
a de Santa Elena a empresas coreanas para convertir en una como Hong Kong. Cuanto antes de haga el anuncio, mejor, del anuncio, las empresas especificadas y los invitados deben en un solo lugar. Entre los invitados se encuentran los presidentes de los países de América Central y del Sur, el presidente de los Estados Unidos de América, el presidente de Corea, el secretario de la inera (Ban Ki Moon), Jefe CEO de las 10 grandes corporaciones de el Sur y el embajador de Corea en Argentina. Debe invitar a Hwang a participar en el proyecto SFcity. Si todos asienten a la normativa empresarial, los fondos del proyecto se asegurarán ícamente.

ente muchas empresas coreanas que operaban plantas de ión en China se están reduciendo y reubicando en países del Sudeste, nuestro plan es que estas empresas tengan su sede en la de Santa Elena y la isla Puna, y establezcan y operen plantas de ión en países de Centro América y Sudamérica.

tua con el proyecto de la ciudad SFcity, la principal industria de puede producir chips de computadores (materiales de IA) y los utilizando el Grupo de Samsung, y al utilizar a Hyundai Motor se industrias de vehículos eléctricos y barcos de cruceros y carga convertirse en las principales industrias del Ecuador. Usando el G, la industria de baterías puede convertirse en la principal i del Ecuador. Usando el grupo SK la industria química pasada se en la principal industria del Ecuador. Al utilizar el grupo Ecuador puede hacer de la industria siderúrgica su principal i. Tengo una idea para persuadir a estos (5) grupos para que se estas (6) industrias las principales industrias del Ecuador, idea de utilizar las (5) empresas coreanas para ayudar al presidente oriano Daniel Noboa a convertirse en un líder que contribuya a la sidad creando reactivación económica en Centro y Sudamérica y la iad entre los países (Estados Unidos de América y Centro América iérica).

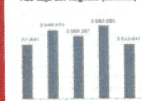
ancos en efectivo los grupos Samsung tienen 100.000.000.000 i millones de dólares americanos, y las reservas en efectivo del yundai Motors son de 40.000.000.000 (40 mil millones de dólares nos). Por tanto, la capacidad de movilización de efectivo de estas iresas será 10 veces mayor equivalente a 14 billones de dólares nos. Si solo 10 principales empresas coreanas participan en el i SFcity no habrá dificultad para provocar una reactivación econó i todos los países de América Central y de Sudamérica

e caja libre acumulado (Dólares)



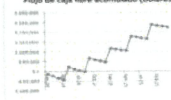
Representa el flujo de caja libre acumulado en millones de dólares, el cual se genera a través de la actividad de las empresas que participan en el proyecto SF CITY, considerando el efecto de los impuestos.

i de caja del negocio (Dólares)



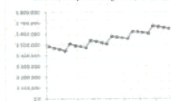
Representa el flujo de caja del negocio en millones de dólares, el cual se genera a través de la actividad de las empresas que participan en el proyecto SF CITY, considerando el efecto de los impuestos.

Flujo de caja libre acumulado (Dólares)



Representa el flujo de caja libre acumulado en millones de dólares, el cual se genera a través de la actividad de las empresas que participan en el proyecto SF CITY, considerando el efecto de los impuestos.

Saldo de caja del negocio (Dólares)



Representa el flujo de caja del negocio en millones de dólares, el cual se genera a través de la actividad de las empresas que participan en el proyecto SF CITY, considerando el efecto de los impuestos.

NECES PARA PODER DESARROLLAR EL FINANCIAMIENTO

Se debe tener en cuenta que el desarrollo de este proyecto requiere un financiamiento de 50 millones de dólares americanos.

RENTABILIDAD DEL PROYECTO (TIR)

A la hora de tomar la decisión de inversión, es importante tener en cuenta la rentabilidad de un negocio en base a su flujo de caja.

TIR sin perpetuidad

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

TIR con perpetuidad

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

TIR de la parte A

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

TIR de la parte B

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

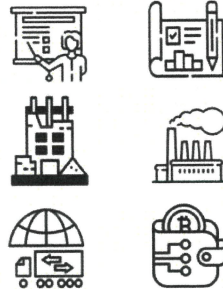
Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

Considerando que el flujo de caja del negocio fluctúa en años 5.

2	22 Dic 2023	Segunda reunión firma del MOU de consultoría del proyecto SF CITY A&K Group y el Gobierno del Ecuador
3	24 Dic 2023	El Gobierno de Ecuador anuncia a la prensa la consulta popular ambiental sobre el proyecto SF CITY
4	25 Ene 2024	Se realiza la invitación a participar en el proyecto a representantes de Samsung, Hyundai, SK, LG y POSCO de Corea del Sur, seguido de un comunicado de prensa.
5	25 Feb 2024	Firma de MOU para participación en el proyecto SF CITY invitando al banco JP Morgan Chase, Bank of America y AIG Insurance Group
6	26 Feb 2024	Diez empresas de Corea del Sur participan en el proyecto SF CITY en la sociedad 2024 (Samsung, LG, Hyundai, SK, Grupo POSCO, Grupo Chae de USA, Grupo AIG de USA, El Gobierno Ecuatoriano con su empresa pública, una empresa privada ecuatoriana, grupo A&K de USA) firman contrato y corporación establecida en el Ecuador del grupo SF CITY.
7	10 Mar 2024	La empresa utiliza 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna y emite 20 mil millones de dólares en bonos y acciones para los dueños actuales de estos terrenos.
7.1	11 Mar 2024	Consulta popular en Ecuador pregunta económica para inversión extranjera proyecto SF CITY y votación a favor o en contra.
8	15 Mar a 15 Sep 2024	Compra de terrenos de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (100.000.000.000) veinte mil millones de dólares americanos.
9	15 Sep 2024	Emisión de 2 millones de dólares (2.000.000.000.000) dólares americanos en SFCoin con la garantía en las tierras del proyecto garantizadas del Grupo SF y garantía conjunta de las compañías de seguros AIG. Así como de las ventas que comenzarán en Corea del Sur y Taiwán.
10	20 Sep 2024	Se ingresan en Wall Street 1 billón de dólares americanos (1.000.000.000.000) en SFCoin para recibir un préstamo por valor de (500.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos.
11	30 Sep 2024	(50.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares americanos pagados al Gobierno del Ecuador
12	01 Oct 2024	Comienza la construcción del puente de unión entre la Isla Puna y Posaña. Comienza la construcción de la ciudad de materiales en Santa Elena.
13	01 Nov 2024	Las obras de urbanización de la Isla Puna inician para posterior construcción de la ciudad inteligente. Solo se comprará el 50% de los terrenos.
14	01 Dic 2024	Establecimiento de una comunidad económica para todos los países de América Central y Sur América. Inversión por parte de SF Group (100.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos para establecer la comunidad del continente.
15	Año 2025 en adelante	Compra de terrenos de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (100.000.000.000) veinte mil millones de dólares americanos.
16	Año 2025 en adelante	Infraestructura Isla Puna inversión (500.000.000.000) trescientos mil millones de dólares americanos.
17	Año 2025 en adelante	(80.000.000.000) ochenta mil millones de dólares americanos en instalaciones para todo el territorio del Ecuador
18	Año 2025 en adelante	Ingresos de (500.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos vendiendo 500.000 millones de dólares de SFCoin.
19	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares inversión en infraestructura de la ciudad comercial de Santa Elena.
20	Año 2025 en adelante	Establecimiento de un banco local en Ecuador de financiamiento e inversiones con un capital inicial de (100.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos.
21	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares distribuidos a cada empresa que participa en el desarrollo de SF CITY.

ITEM	FECHA	
22	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares como fondos de desarrollo para países de Centro América y Sur América.
23	Año 2025 en adelante	(50.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares en fondos de fundación para 500 empresas SF CITY Project. Fideicomiso de SF Group: compañías financieras, compañías de seguros, empresas de construcción, empresas de transporte, operaciones aeroportuarias, operadores de construcción de metros, diversas empresas de distribución, empresas de logística, empresas comerciales, empresas de energía, etc.)
24	Año 2025 en adelante	Fondos de reserva por (30.000.000.000) treinta mil millones de dólares americanos.
25	Año 2025 en adelante	(300.000.000.000) trescientos mil millones de dólares americanos por ingresos por ventas de terrenos después de finalizar las infraestructuras de las ciudades industriales.
26	Año 2025 en adelante	(1.000.000.000.000) Un billón de dólares americanos por ingresos totales por ventas de monedas SFCoin.
27	Año 2025 en adelante	Monto total de ingresos (1.300.000.000.000) 1.3 billones de dólares americanos.
28	Año 2025 en adelante	(500.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos de los cuales se distribuirán en cada una de las (10) diez empresas de desarrollo participantes.
29	Año 2025 en adelante	(800.000.000.000) ochocientos mil millones de dólares americanos invertidos en fondos de desarrollo de instalaciones industriales de Centro América y Sur América.
30	Año 2027 en adelante	(30.000.000.000) treinta mil millones de dólares americanos para el Gobierno del Ecuador libre disponibilidad anualmente.



03 INDUSTRIA

¿Cuál es el enfoque principal del proyecto SF City en Ecuador en relación con la industria?

El proyecto SF City en Ecuador se centra en impulsar la industria mediante la participación de grandes empresas coreanas en la construcción de infraestructuras industriales en América Central y del Sur. Busca transformar áreas como la Isla Puná y Santa Elena en centros industriales y financieros de clase mundial, generando empleo y fomentando el desarrollo tecnológico.

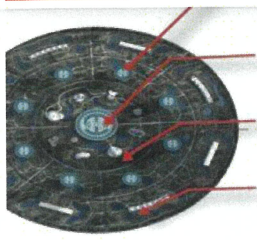
Cómo se espera que el proyecto SF City transforme la industria en Ecuador la región de América Central y del Sur?"

El proyecto SF City tiene como objetivo transformar la industria en Ecuador y la región al atraer inversiones de empresas coreanas, como Samsung, Hyundai, SK, LG y POSCO, para desarrollar infraestructuras industriales, destacando sectores como petroquímicos, alimentos procesados, vehículos eléctricos, tecnología y energía, buscando así impulsar la economía y generar empleo en toda la región.

PROVEEDOR DIRECTO DE MATERIALES DE FABRICA

AREA DE INDUSTRIA

INDUSTRIA PESADA



Barridos
- Pisos 1 a 150
- Total de 7,500 familias
- Se estima 250,000 habitantes

Barrido Torre Central
- Pisos 1 a 150
- Oficinas
- Pisos 161 a 150
- Departamentos de compra y comercio
- Pisos 151 a 200
- Hoteles

Parques y Vida Verde y Recreación
- Parques
- Estaciones públicas
- Estaciones de educación
- Pisos para conectar a cada sala de torres

Edificios de cultura
- Afuera de cada torre
- Ventanas a construir
- Áreas deportivas de cada planta para experimentar las diferentes culturas del mundo

Las torres y espacios públicos serán una gran promesa de desarrollo en la ciudad china y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados para los productos latinoamericanos para suministrar los productos cuando surjan conflictos geopolíticos.

SF CITY Project es la base fundamental para que los países de América Central y de América del Sur se regionalmente incluido Estados Unidos de América porque todos los fondos de desarrollo se obtienen a través de la financiación de inversiones de Estados Unidos de América.

Como Estados Unidos tiene una relación contuyente República de Corea e interrelación en beneficios mutua producción industrial de las empresas coreanas, trasladar el gran volumen económico de Estados Unidos a los países de América Central y América del Sur. Este es un plan para conseguir fondos para el desarrollo de SF CITY.

Si ofrecemos SF Coin a países europeos donde están en una inseguridad social y política, o países como Taiwán, Corea del Sur, podremos obtener una cantidad de fondos en un corto plazo.



Los inversores que deseen participar automáticamente en el proyecto SF CITY es:

Deben recibir tecnología de las grandes empresas de Corea del Sur: Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO.

SF CITY debe invertir en instalaciones industriales e infraestructura nacional.

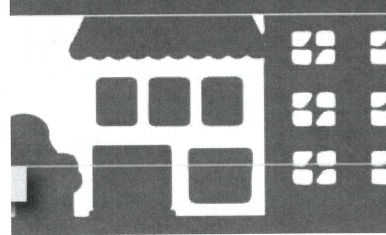
SF CITY debe traer la participación de dos grandes empresas financieras de Estados Unidos y cinco grandes empresas de Corea para con su poder financiero y la credibilidad invertir en infraestructura nacional e instalaciones industriales en Ecuador Latinoamérica.

ANTAS INDUSTRIALES AREA EN ECUADOR

Comienza el proyecto SF CITY. Samsung construirá una planta de producción de computadores en Ecuador, Hyundai construirá la planta de vehículos eléctricos, LG construirá una planta de producción de plásticos y baterías, SK construirá una refinería de petróleo químico y construirá una planta de acero.



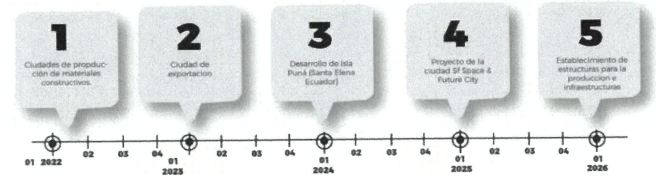
Con forma de torres para los 250,000 habitantes (40 barrios en plan)




CEMENT PLANT	SLATE PLANT	DAIRY PLANT	SHRIMP PLANT	POULTRY PLANT	WINE PLANT
BREAD PLANT	BRETTING PLANT	WATER PLANT	CABLE PLANT	CARPET PLANT	FURNITURE PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT
WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT	WATER PLANT

Ciudad de producción de materiales constructivos

RUTA DE ACCIÓN PROYECTO DE CIUDAD SF






CAPÍTULO 04

CRIPATOMONEDA

¿QUE ES CRIPATOMONEDA?

Una criptomoneda es una forma de moneda digital que utiliza criptografía para garantizar transacciones seguras y para controlar la creación de nuevas unidades. En el contexto del proyecto SF City en Ecuador, se menciona la posibilidad de utilizar una criptomoneda llamada SFcoin como parte de las operaciones financieras asociadas con el desarrollo de la Isla Puná y otros aspectos del proyecto. La SFcoin podría tener un papel clave en la recaudación de fondos, inversión y transacciones dentro del proyecto SF City, brindando una alternativa digital y segura para respaldar la economía y las actividades comerciales asociadas con la iniciativa.



AK GROUP DEVELOPMENT INC.

18



COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.

Quando comienza el proyecto SF CITY, el terreno del proyecto está garantizado y Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO de Corea del Sur, un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa en representación del Gobierno de Ecuador y una empresa privada, A&Kgroup garantiza conjuntamente 2.000.000.000.000 SFcoin (Dinero que solo se usará para el proyecto SF CITY). Al emitir 2 billones de dólares e hipotecarlos a grupos financieros de Wall Street, obtenemos un préstamo de 500.000.000.000 millones de dólares, pagamos 50 mil millones de dólares americanos al Gobierno Ecuatoriano en el primer año, y continuamos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de SFcoin aumenta a más de 20 billones de dólares. Utilizamos los fondos de intereses para invertir en infraestructura e instalaciones industriales en todos los países de América Central y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 secretos que poseo.



SF COIN

DOLARES AMERICANOS - COMODITIES

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com. Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto Heilm que tengo.



Para que Centro y Suramérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SF CITY.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica. A través del proyecto SF CITY las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y Suramérica, reemplazando las fábricas de producción de China, y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados todos los países de la región en grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SF CITY Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Suramérica estén en unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SF CITY.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SF CITY, los precios de la tierra aumentarían más de 10 veces, y el precio del proyecto SF CITY también aumentaría 10 veces su valor inicial.

SF CITY

19



SF MONEDA

EXPLICACION DEL DISEÑO

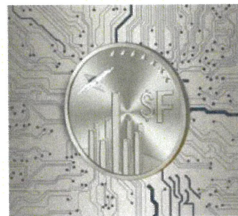
- Las 7 Estrellas representan el universo. Desarrollar ciudades al nivel de 7 estrellas.
- Ediciones significan: Ciudades centrales de los países centro americanos.
- Las torres se harán realidad de construir.
- Se desarrollarán 40 barrios para formar Ciudades.
- Se van a emitir un total de 200 millones de monedas.
- Una moneda costará US\$10,000 dolares americanos.
- Monto total de emisión de monedas serán de 2 billones de dólares americanos

TRAER UNA NUEVA IDEA PARA
EL FUTURO DEL MUNDO

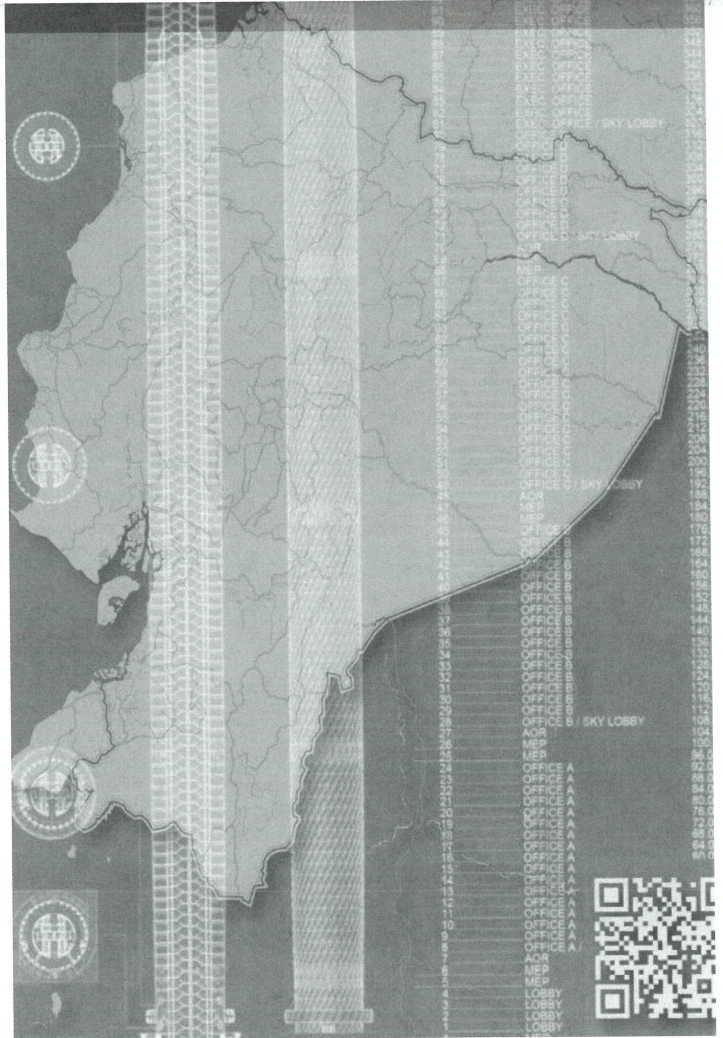
STEVE CHOI
ES EL FUNDADOR

el desarrollo de cada país y con soporte colateral del crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.

- Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país pertenece a cada país.
- SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Suramérica.
- El dinero SF coin es utilizado únicamente por los fondos de desarrollo de América Central y Suramérica y solo para el proyecto SF CITY.
- Los fondos operativos de SF CITY son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Suramérica.



A&K GROUP DEVELOPMENT INC.



**A&K Group Consulting U.S.A Inc.**

SF CITY COLOMBIA PACIFICO ATLÁNTICO

CIUDAD INDUSTRIAL MAR PACIFICO Y ATLÁNTICO**2024 – VERSION 1**

**10.000 INDUSTRIAS DE COREA DEL SUR PARA COLOMBIA
Y EL MUNDO, CONEXION MAR PACIFICO Y MAR ATLÁNTICO
MARITIMO – VIAL TERRESTRE – VIAL TREN ALTA VELOCIDAD**

**Socios inversionistas Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO,
A&K, J.P. MORGAN CHASE, WALL STREET**

Socio invitado Gobierno de Colombia

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanico-en-choco-849325>

STEVE CHOI
Desarrollador de SF CITY Project

<https://www.akgroupusa.com>

RAFAEL HIGUERA RUEDA
Coordinador Colombia

SFCITY@akgroupusa.com

Cell +1 917 515 8894

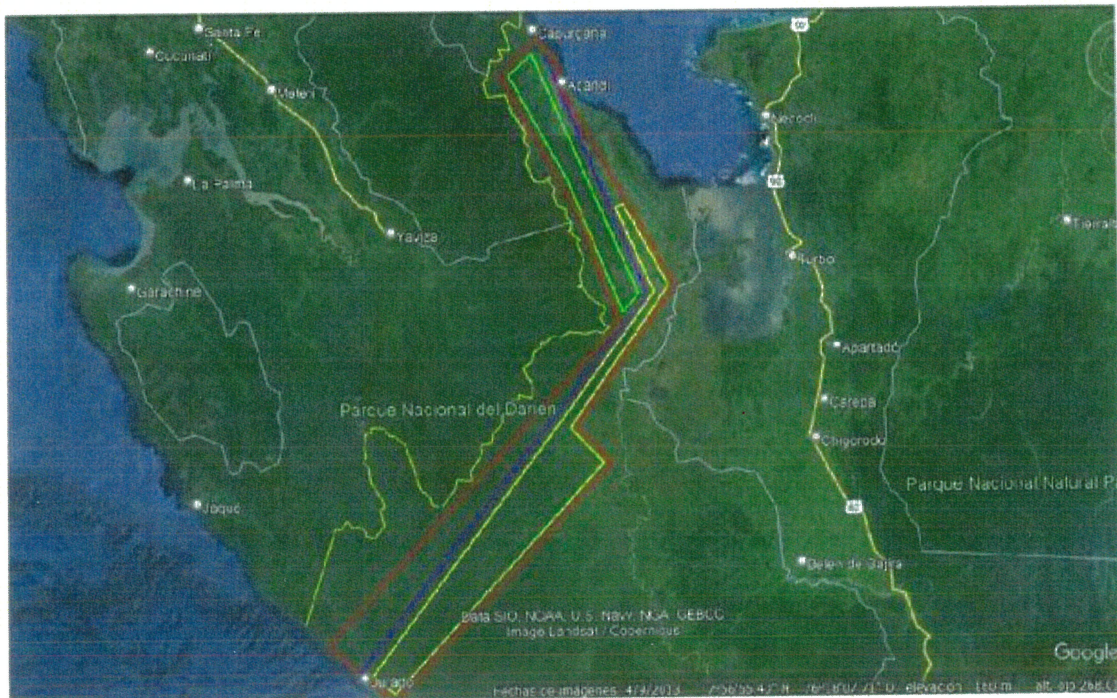


RESUMEN PROYECTO SF CITY COLOMBIA

1. Plano del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	3
2. Inicio del proyecto.....	4
3. Beneficios para Colombia	6
4. Como potenciar las ciudades de Colombia	7
5. Alianza del continente americano y Corea del Sur	8
6. Creando una economía estable regional	9
7. Integración SFCITY COLOMBIA con Sur América y Centro América....	10
8. Desarrollar SFCITY COLOMBIA en beneficio del mundo.....	11
9. Nuestros vecinos están proyectando su futuro	12
10. Como sera Antioquia en 70 años (Colombia) según la inteligencia artificial (IA)	13
11. Como asegurar el financiamiento	14
12. SFcoins – Dólares Americanos – Commodities	15
13. Como asegurar inversión para cada país	16
14. Cambio de la seguridad en Colombia	17
15. Capital administrativa de SFCITY COLOMBIA	18
16. Plantas industriales de Corea en Colombia	19
17. Secretos orientales para el éxito en Colombia....	20
18. Solicitud de invitación Gobierno de Colombia	21
19. Requerimientos para el éxito del financiamiento	22
20. Hoja de ruta para el éxito del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	23
21. Memorando de Entendimiento	25
22. Plan de ingresos y gastos proyecto SFCITY COLOMBIA	28
23. Link presentación SFCITY COLOMBIA	29
24. Socios inversionistas de Corea del Sur para SFCITY COLOMBIA.....	30



1. PLANO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA



- **ZONA ROJA** – 450.000 hectáreas departamento del Chocó, frontera con Panamá proyecto SFCITY COLOMBIA. Perímetro con cerramiento de muro y malla de 50 metros de altura, cámaras de vigilancia, malla electrificada para seguridad. Acceso al proyecto por medio de un pasaporte con código QR y biométrico.
- **ZONA AMARILLA** – 115.000 hectáreas, para 10.000 industrias de Corea del Sur, y países latinoamericanos.
- **ZONA VERDE** – 40.000 hectáreas para viviendas para población de Corea del Sur, y otros inversionistas de latinoamérica.
- **ZONA AZUL** – Tren de alta velocidad de carga y pasajeros, autopista de 4 carriles por vía, canal marítimo de conexión mar pacífico y mar atlántico.

Canal marítimo de conexión mar pacífico y mar atlántico, mas un tren de alta velocidad con posibilidad de carga y pasajeros, así como vía de cuatro carriles para transporte de carga y automoviles, hotelería y turismo a lo largo del pacífico y atlántico.



A&K Group Consulting U.S.A Inc.

2. INICIO DEL PROYECTO

Tan pronto como el presidente de Colombia propone realizar una consulta popular para la conexión entre el mar pacifico y el mar atlantico en el departamento del Choco, <https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanico-en-choco-849325> nuestra empresa A&K Group anunció que continuaría con el proyecto de ciudad urbana SF CITY COLOMBIA. Este proyecto revolucionara la historia del continente americano, todos los presidentes de los países de Centro y Sudamérica, el presidente de Estados Unidos, el presidente de Corea, y cinco compañías de seguros, incluidas Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos apoyaran este proyecto. El secretario general de la ONU, Ban Ki-moon, y el ex embajador argentino, Hwang Eui-seung, deberían ser invitados a la ceremonia de inauguración de este gran proyecto SF CITY COLOMBIA.

- 1.1. Sesión informativa del proyecto SF CITY COLOMBIA celebrada el día de la inauguración en el departamento del Choco.
- 1.2. Se realizara una presentación del proyecto SF CITY COLOMBIA con el presidente y su grupo de ministros, para su análisis, beneficios y aprobación para Colombia y el continente.
- 1.3. Se firmara un MOU Memorando de Entendimiento entre el gobierno de Colombia y las compañías de A&K Group en Colombia, gobierno de Corea del Sur y Estados Unidos de América.
- 1.4. Se realizara una rueda de negocios, se firmara un contrato con Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K y el gobierno colombiano para desarrollar el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.5. Se firmara un memorando de entendimiento sobre la cooperación del proyecto SF CITY COLOMBIA con todos los presidentes de los países de América Central y América del Sur, socializando el proyecto por medio de A&K Group país por país.
- 1.6. Se celebrará una consulta popular de una pregunta ambiental a favor o en contra del proyecto SF CITY COLOMBIA dentro de los dos meses siguientes a la toma de posesión del proyecto por parte del Gobierno de Colombia.
- 1.7. Anuncio de los terrenos del proyecto y del sistema completo de permisos de transacción de terrenos (para evitar aumentos repentinos de los precios inmobiliarios para su compra)
- 1.8. Selección de socios colombianos y socios internacionales del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.9. Constitución de una empresa para llevar a cabo el proyecto SF CITY COLOMBIA (grupo SF CITY)



A&K Group Consulting U.S.A Inc.

- 1.10. El grupo SF CITY COLOMBIA emitirá 20 mil millones de dólares en derechos contables (período de gracia de 3 años, reembolso de 5 años) para comprar terrenos para proyectos.
- 1.11. Iniciar el diseño del proyecto primer año.
- 1.12. Moneda SFcoin emitida por valor de 2 billones de dólares, moneda SFcoin para manejar solo en el proyecto SF CITY COLOMBIA. Con la garantía de Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos.
- 1.13. Depositados 2 billones de dólares de SFcoin en Wall Street, A&K Group reciba un préstamo de 500 mil millones de dólares. Garantías por parte de Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K Group.
- 1.14. Ceremonia de inauguración de la construcción del proyecto el 01 de octubre de 2024 (Primera piedra construcción tren de alta velocidad conexión mar pacifico y mar atlantico).
- 1.15. Organizar el equipo de operaciones de SF CITY COLOMBIA inmediatamente después de la consulta popular (nombrar al alcalde y nombrar a un miembro para formular leyes y reglamentos de aplicación para SF CITY COLOMBIA; formar un equipo de seguridad y protección de la ciudad SF CITY COLOMBIA).
- 1.16. Formación del equipo nacional de planificación de infraestructura de Centro y Sudamérica.
- 1.17. Construcción de la carretera autopista de Colombia mar pacifico a mar atlantico inicia el 01 de enero de 2025, financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.18. Inicia construcción de carreteras fronterizas en todos los países de Centro y Sudamérica en 2026 financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.19. Determinación de principales productos y fábricas para cada país de Centro y Sudamérica durante la visita de la delegación de felicitación de aprobación por parte del presidente de Colombia.



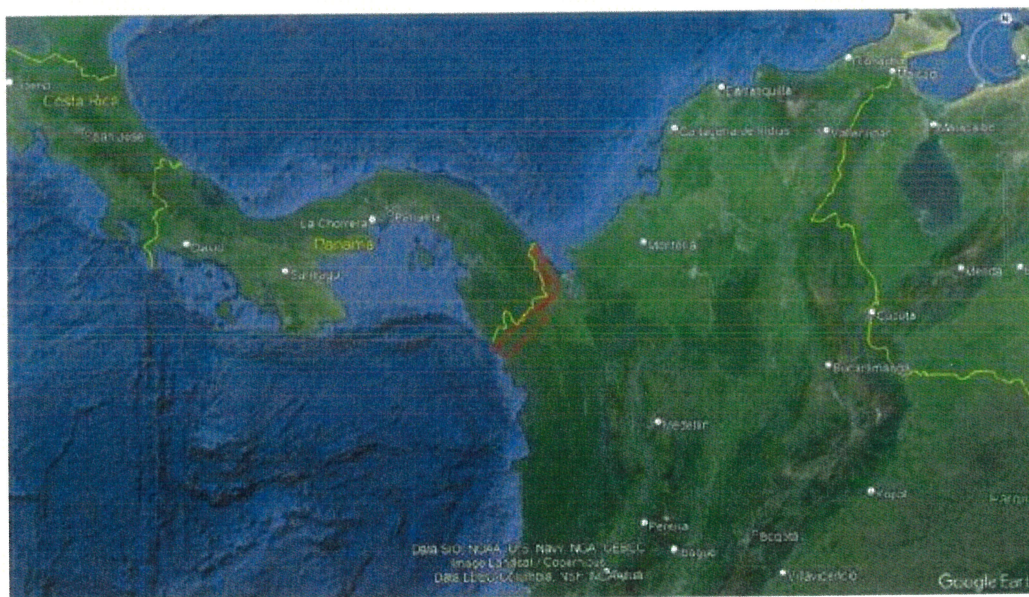


3. BENEFICIOS PARA COLOMBIA

El gobierno de Colombia puede recibir:

- 3.1. USD 50 mil millones de libre disponibilidad en dividendos dentro del primer año del inicio del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 3.2. Recibir adicionalmente USD 50 mil millones en dividendos en un plazo de tres años.
- 3.3. Después de cinco años, se generarán USD 30 mil millones en ingresos fiscales anualmente a través de este proyecto para Colombia.

Si 450.000 hectáreas del departamento del Choco se convierte en una ciudad financiera como Hong Kong que sea utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea, y 10.000 plantas de producción dentro de 20 años, Colombia se convertirá en un país avanzado seguro como Corea. Cuando comience este proyecto, en cinco años se construirán 500.000 hogares de bajos ingresos y se crearán hospitales gratuitos para el tratamiento del cáncer en cada departamento de Colombia. Si acepta desarrollar este proyecto, visite www.akgroupusa.com y vote **SI**.



Frontera entre los países de Colombia y Panamá, control de migración para evitar el paso ilegal hacia los Estados Unidos de América.

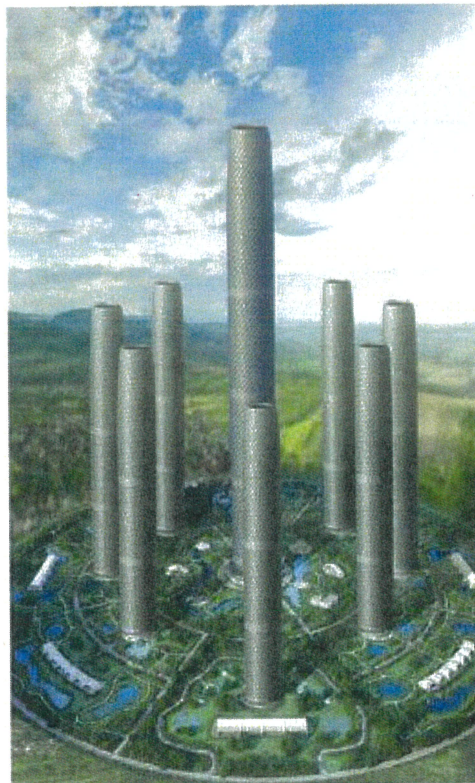




4. COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN COLOMBIA.

Como potenciar las ciudades en Colombia, y evitar que los residentes de las ciudades locales emigren al exterior.

- 4.1. Haremos que el entorno de vida y las instalaciones de infraestructura de los residentes urbanos sean comparables a los de países desarrollados.
- 4.2. Repotenciar fabricas subcontratadas o industrias domesticas de plantas de producción para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 4.3. Establecer escuelas y colegios técnicos en cada una de los departamentos aumentando la calidad de la educación en las principales ciudades de Colombia.
- 4.4. En cada departamento se creara un hospital totalmente gratuito con especialidad en cáncer (recursos proporcionados 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA). Dado que el proyecto SF CITY COLOMBIA puede absorber una parte de los ingresos del desarrollo de las ciudades industriales en todos los países de América Central y de Sudamérica, ingresos que son parte de la inversión de las industrias de Corea del Sur.





5. ALIANZA DEL CONTINENTE AMERICANO Y COREA DEL SUR.

A través del Proyecto SF CITY COLOMBIA, las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y América del Sur que puedan reemplazar la producción china y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados los países latinoamericanos para suministrar los productos necesarios cuando surjan conflictos geopolíticos.

SF CITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de América del Sur se unan regional mente incluido Estados Unidos de América, esto porque todos los fondos de desarrollo se obtienen a través de financiación de inversiones de Estados Unidos de América.

Como Estados Unidos tiene una relación contundente con la República de Corea e interrelación en beneficios mutuos de la producción industrial de las empresas coreanas, puede trasladar el gran volumen económico de Estados Unidos a países de América Central y América del Sur. Este es un método para conseguir fondos para el desarrollo de SF CITY COLOMBIA.

Si ofrecemos SF Coin a países europeos donde están pasando una inseguridad social y política, o países como Taiwán, Hong Kong o Corea del Sur, podremos obtener una cantidad inmensa de fondos en un corto plazo.

Barrios con forma de torres para los 250,000 habitantes (40 barrios en plan)



Vivienda de estilo torres

- Total de 650,000 familias
- Total de 120 pisos
- Total de 7,800 familias
- Se estima 250,000 habitantes

Estilo de Torre Central

- Piso 1 a 30: Estacionamiento
- Piso 31 a 100: Oficinas
- Piso 101 a 150: Departamentos de compras y comercios
- Piso 151 a 200: Hoteles

Parque y Vida Verde y facilidades

- Parques
- Entidades públicas
- Entidades de educación
- Pasos para conectar a cada salas de torres

Edificios de Cultura

- Afuera de cada torre vamos a construir áreas folklóricas de cada país para experimentar las diferentes culturas del Mundo.



6. CREANDO UNA ECONOMÍA ESTABLE REGIONAL

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando el financiamiento de Wall Street.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica dentro de los países. Tenemos requisitos para recaudar fondos suficientes como se describe a continuación:

- 6.1. El gobierno Colombiano debe habilitar para la República de Corea y a todos los países de Centro y Sudamérica a utilizar el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad financiera durante 100 años. Solo se comprara el 10% de su territorio equivalente a 450.000 hectáreas, los manglares nunca se tocan y se mantendrán en perfecto estado, tanto del mar pacifico, como del mar atlántico.
- 6.2. El proyecto SFCITY COLOMBIA debería convertirse en un espacio donde puedan vivir 8 millones de habitantes inversionistas de Corea del Sur y otros países aliados, con certificado de residencia de SF CITY COLOMBIA.
- 6.3. La moneda oficial en Colombia deben utilizar comúnmente pesos colombianos, la moneda dólares americanos, moneda coreana, y la moneda virtual SFcoin solo para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 6.4. Las empresas coreanas como Samsung, Hyundai, S&K y LG deben participar como socios inversionistas.
- 6.5. Los grupos financieros estadounidenses como JP Morgan Chase, Citibank, Bank of América, etc, deberían participar como inversionistas.
- 6.6. Para poder promocionar y atraer a estos gigantes participantes, se debe construir suficientes infraestructuras industriales en todos los países de América Central y de América del Sur.
- 6.7. El grupo A&K, que tiene conocimientos del proyecto, debe participar como co-desarrollador.
- 6.8. La seguridad en Colombia debe estabilizarse dentro de un año.
- 6.9. Se deben utilizar español, inglés y coreano como idiomas oficiales en SF CITY COLOMBIA.



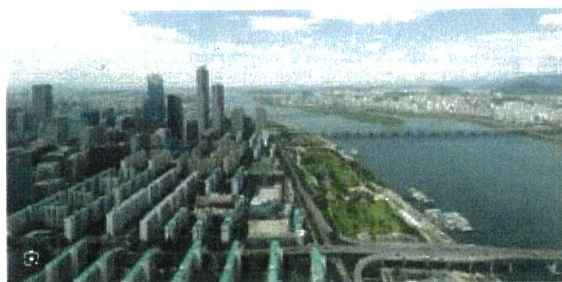
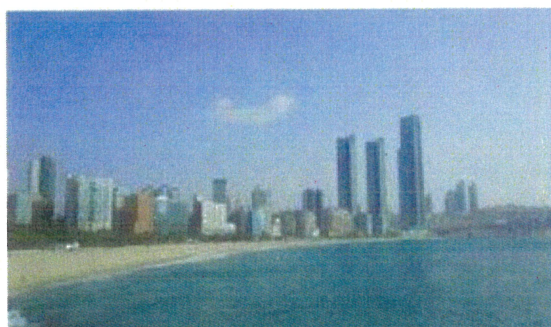


A&K Group Consulting U.S.A Inc.

7. INTEGRACIÓN SF CITY COLOMBIA CON SUR AMÉRICA Y CENTRO AMÉRICA.

La razón por la que los países de América Central y de América del Sur no pueden participar automáticamente en el proyecto SF CITY COLOMBIA es:

- 7.1. Deben recibir tecnología de las grandes empresas de Corea del Sur, Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO.
- 7.2. SF CITY COLOMBIA debe invertir en instalaciones industriales e infraestructura nacional.
- 7.3. SF CITY COLOMBIA debe traer la participación de dos grandes empresas financieras de Estados Unidos y cinco grandes empresas de Corea, para con su poder financiero y la credibilidad invertir en infraestructura nacional e instalaciones industriales en Colombia y Latinoamérica.





A&K Group Consulting U.S.A Inc.

8. DESARROLLAR SF CITY COLOMBIA EN BENEFICIO DEL MUNDO.

Decenas de personas de países de Centro y Sudamérica mueren cada año cuando cruzan la frontera en busca de una vida mejor. Después de escuchar la noticia de que las mujeres estaban siendo violadas en grupo, se nos ocurrió un plan para resolver esta sombría situación y desarrollar la economía de América Central y Sur América, y evitar que los ciudadanos de los países de América del Sur crucen la frontera del Darién en Panamá y la frontera de México.



Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web <https://www.akgroupusa.com> recibir un gran numero de corporaciones y financiamiento internacional de Corea del Sur, Estados Unidos de América, y países de América Latina. Un proyecto a nivel humanitario en beneficio de la región.

Ver video desarrollado por A&K Group (ejemplo para proyecto SFCITY COLOMBIA).

<https://youtu.be/wpBssrjAMbI?si=g64tyxQuzeZy75WM>



<https://www.akgroupusa.com>

SFCITY@akgroupusa.com

Cell +1 917 515 8894



9. NUESTROS VECINOS ESTAN PROYECTANDO SU FUTURO.

- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Peru:

<https://as.com/actualidad/sociedad/el-canal-interoceanico-el-colosal-proyecto-que-puede-unir-pacifico-y-atlantico-n/>



- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Nicaragua:

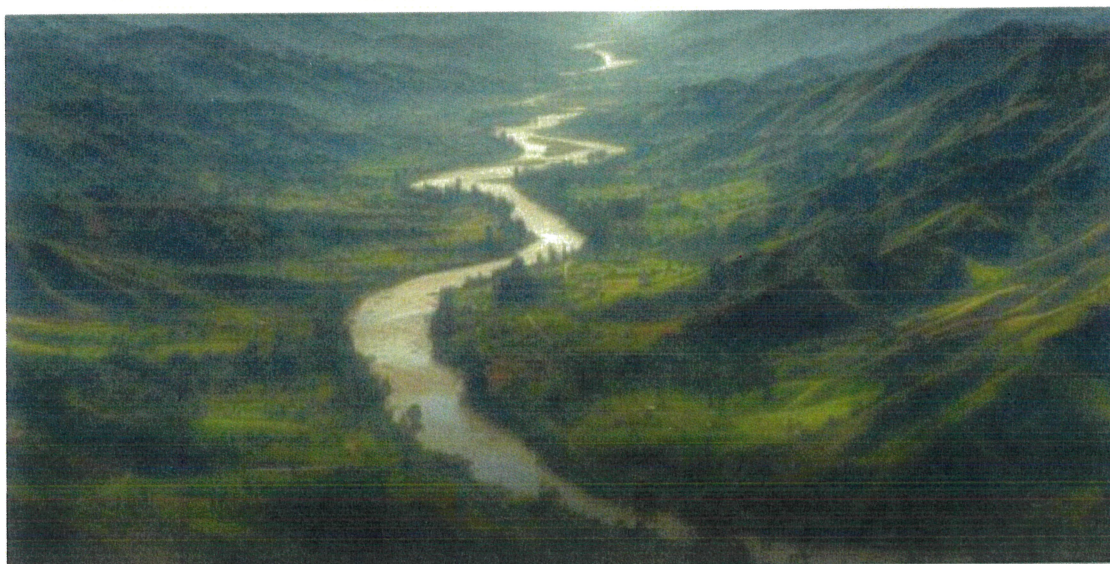
<https://www.infobae.com/peru/2024/03/03/puerto-de-chancay-relaciones-comerciales-entre-el-peru-y-ecuador-se-veran-beneficiadas/>



**10. COMO SERA ANTIOQUIA EN 70 AÑOS (COLOMBIA) SEGUN LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA).**

Publicado el 06 de marzo del 2024

<https://www.eltiempo.com/colombia/como-se-vera-antioquia-en-70-anos-segun-la-inteligencia-artificial-3322235>



**SFCITY COLOMBIA UN PROYECTO HOMOLOGO AL PRESENTADO
POR LA IA INTELIGENCIA ARTIFICIAL**

<https://www.akgroupusa.com>

SFCITY@akgroupusa.com

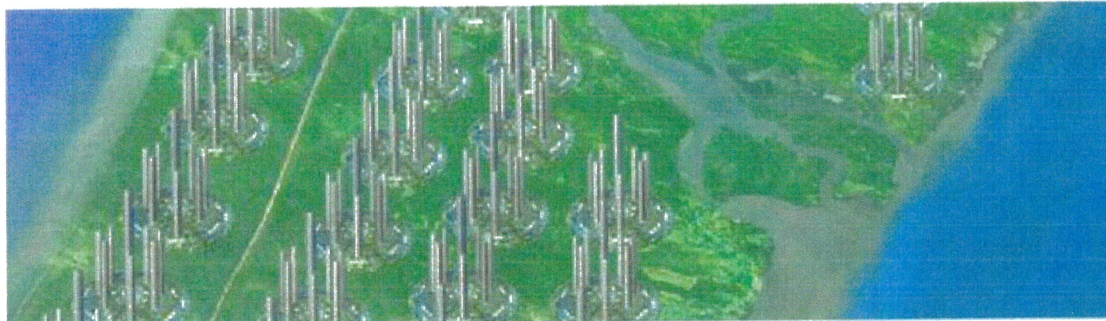
Cell +1 917 515 8894



11. COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.

Cuando comienza el proyecto SF CITY COLOMBIA, el terreno del proyecto está garantizado y Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO de Corea del Sur, un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa en representación del Gobierno de Colombia y una empresa privada A&Kgroup garantiza conjuntamente 2.000.000.000.000 SFcoin (Dinero que solo se usara para el proyecto SF CITY COLOMBIA). Al emitir 2 billones de dólares e hipotecar los grupos financieros de Wall Street, obtenemos un préstamo de 500.000.000.000 millones de dólares, pagamos 50 mil millones de dólares americanos al Gobierno Colombiano en el primer año, y continuamos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de SFcoin aumenta a más de 20 billones de dólares. Utilizamos los fondos de intereses para invertir en infraestructura e instalaciones industriales en todos los países de América Central y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 secretos que poseo.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo.





12. SFCOIN – DOLARES AMERICANOS – COMODITIES.

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SFCITY COLOMBIA.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica. A través del proyecto SFCITY COLOMBIA las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y Sudamérica, reemplazando las fábricas de producción de China, y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados todos los países de la región en grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SFCITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Sudamérica estén en unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SFCITY COLOMBIA.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SFCITY COLOMBIA, los precios de la tierra aumentarían más de 10 veces, y el precio del proyecto SFCITY COLOMBIA también aumentaría 10 veces su valor inicial.



GROUP USA
AK GROUP DEVELOPMENT, INC.

www.akgroupusa.com





13. COMO ASEGURAR INVERSIÓN PARA CADA PAÍS.

Como asegurar fondos de inversión para desarrollo de cada país de América Central y Sudamérica:

- 13.1. Usar el dinero SFcoin como fondo de inversión para el desarrollo de cada país, y con soporte colateral del crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.
- 13.2. Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- 13.3. El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- 13.4. El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- 13.5. El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país, pertenece a cada país.
- 13.6. SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- 13.7. El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Sudamérica.
- 13.8. El dinero SF coin es utilizado únicamente por los fondos de desarrollo de América Central y Sudamérica y solo para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
- 13.9. Los fondos operativos de SFCITY COLOMBIA son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Sudamérica.





14. CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN COLOMBIA.

Para atraer inversores a este proyecto, la seguridad debe estabilizarse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Choi tengo una manera de hacer que Colombia sea seguro en 6 meses.

El proyecto SFCITY COLOMBIA es un proyecto que da esperanza y coraje al pueblo de Colombia que está frustrado por varios crímenes y una situación económica sombría, es un gran proyecto que hará de Colombia un país avanzado. El presidente electo puede elegir este proyecto para convertirse en un gran presidente y un líder mundial.

Para evitar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SFCITY COLOMBIA.

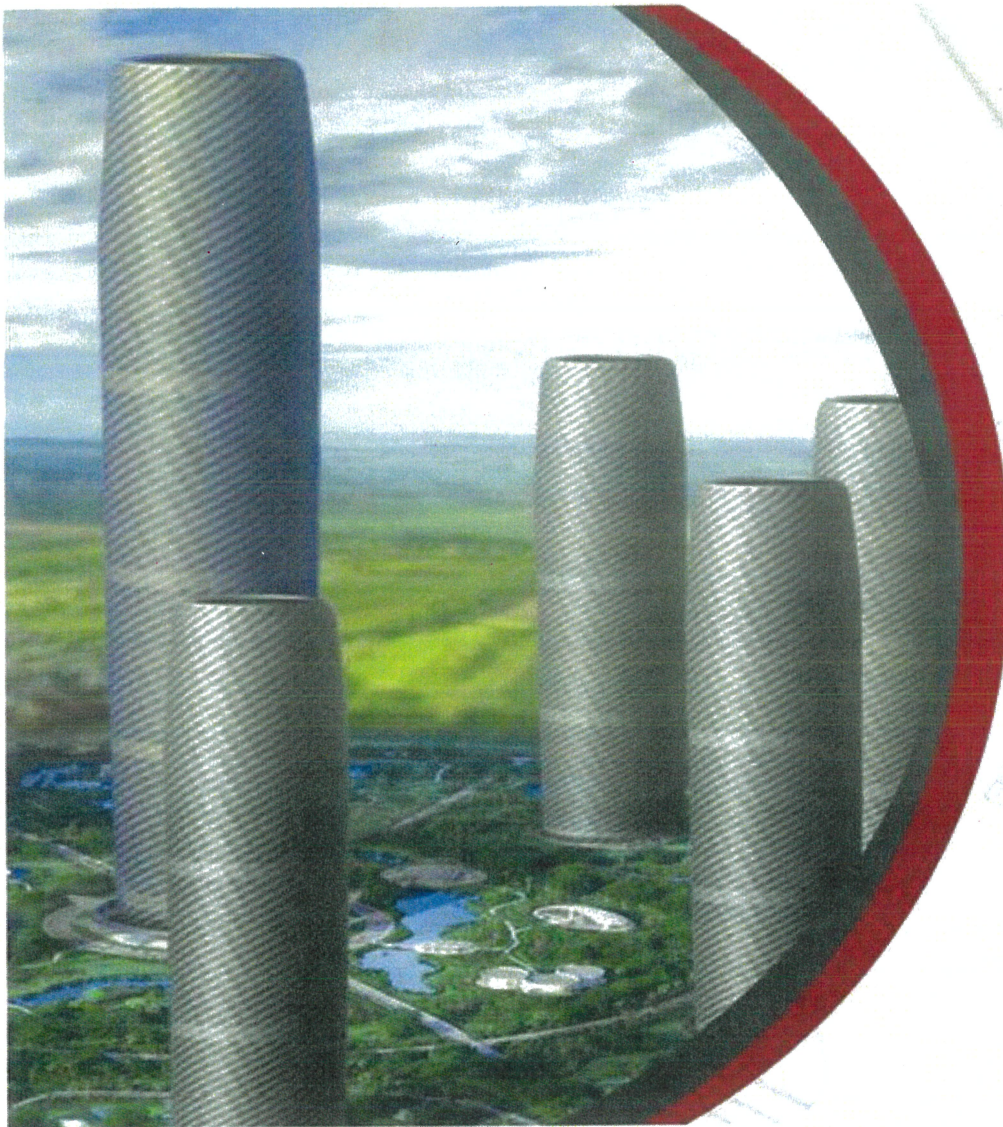
A medida que avance el proyecto SFCITY COLOMBIA, Colombia recibirá una gran ayuda de Corea. Y dentro de un año, Colombia se convertirá en un país seguro. Seamos un país victorioso.

Que todos los colombianos se unan para llevar a cabo el proyecto SFCITY COLOMBIA, y así asegurar el desarrollo económico del país.



**15. CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SFCITY COLOMBIA.**

La capital administrativa del proyecto SFCITY COLOMBIA durante los primeros 15 años estará ubicada en Medellín, ya que cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA mas del 70% de la población del proyecto estará activa alrededor de SFCITY COLOMBIA, debido a que mas de 20 millones de personas vivirán en Colombia en función del proyecto SFCITY COLOMBIA, y miles de personas retornaran a su país y su hogar en Colombia.



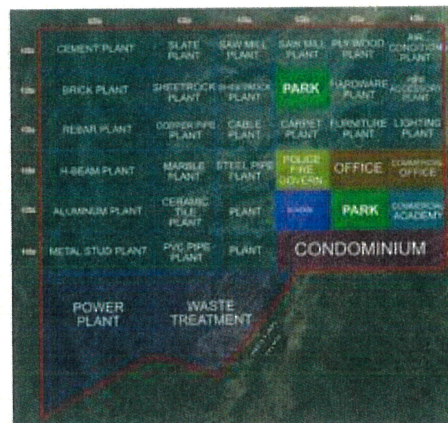


16. PLANTAS INDUSTRIALES DE COREA EN COLOMBIA.

Cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA, **Samsung** construirá una planta de producción de piezas de computadora en Colombia, **Hyundai** construirá la planta de producción de vehículos eléctricos, **LG** construirá una planta de producción de electrodomésticos y baterías, **SK** construirá una refinería de petróleo químico y **POSCO** construirá una planta de acero.



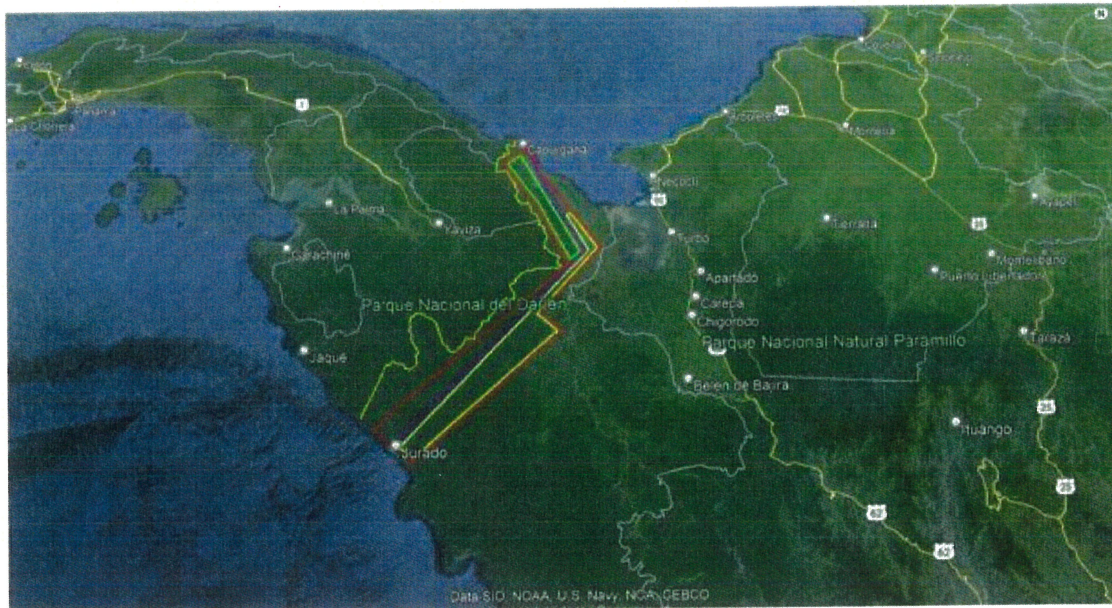
Zona industrial 115.000 hectareas area color amarillo

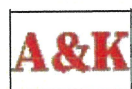


**17.SECRETOS ORIENTALES PARA EL ÉXITO EN COLOMBIA.**

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo yo Steve Choi.

**“ Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.
Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500,000 por familia.
Les ofrecemos un préstamo hasta un 90%.”**



**18. SOLICITUD DE INVITACION DEL GOBIERNO DE COLOMBIA.**

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Colombia a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Colombia el plan del proyecto SFCITY COLOMBIA no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Colombia, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformemos Colombia y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieres un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirse en un líder mundial.

**Invierte Ahora
O
Te Arrepentirás mañana.**



**19. REQUERIMIENTOS PARA EL EXITO DEL FINANCIAMIENTO.**

A continuación detallamos los pasos a seguir con el gobierno de Colombia, para la obtención del financiamiento y las regalías de libre disponibilidad para Colombia.

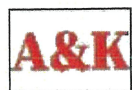
- Firma de **MOU** (Memorandum de Entendimiento entre el Gobierno de Colombia y A&K Group)
- Firma de **MOUR** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y socios invitados Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO y A&K Group).
- Firma de **MOURCC** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y el Gobierno de Corea). Tiempo de duracion de este acuerdo binacional entre los dos paises 100 años



**20. HOJA DE RUTA PARA EL EXITO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA.**

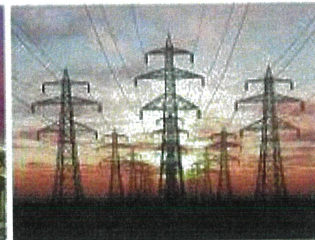
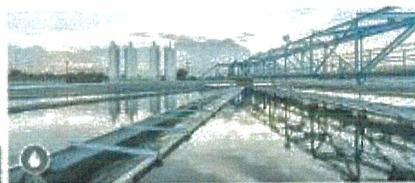
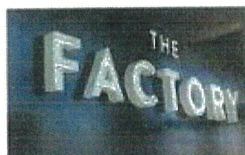
Detallamos los pasos a seguir para el exito del proyecto privado SFCITY COLOMBIA y que requiere la seguridad de aprobacion por parte del Gobierno de Colombia para los proximos 100 años.

1. Presentación preliminar proyecto SFCITY COLOMBIA al Gobierno de Colombia.
2. Invitación del Gobierno de Colombia con inversionistas Coreanos, A&K Group. (Invitación vía correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com).
3. Reunión Gobierno de Colombia con A&K Group mas inversionistas Coreanos presentación proyecto SFCITY COLOMBIA.
4. **MOU** (Memorándum de Entendimiento) Firma MOU Gobierno de Colombia con A&K Group e inversionistas Coreanos.
5. Colombia anuncia a los medios proyecto SFCITY COLOMBIA invita al Presidente de Corea, al ex Secretario de Naciones Unidas ONU Ban Ki Moon, CEO de las compañías Hyundai, LG, SK, Posko, Samsung, para la participación en el proyecto SFCITY COLOMBIA.
6. Inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, y A&K Group presentación garantías en Wall Street y MOU para obtención de 5.000 millones de dólares americanos para Gobierno de Colombia.
7. **MOUR** (Refrendación Memorándum de Entendimiento) firma MOUR incluyendo a los inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, A&K Group mas Gobierno de Colombia. Tiempo 2 meses máximo después de firmar MOU numeral 4.
8. Entrega de 5.000 millones de dólares americanos al Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, por parte de A&K Group ratificando el MOUR firmado. Tiempo de entrega de este dinero menor o igual a 4 meses luego de la firma del MOUR numeral 7.
9. Emisión de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para negociación de 450.000 hectáreas en el departamento del Choco y Antioquia para entregar a los dueños de estos terrenos.
10. A&K Group, LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, como inversionistas Coreanos presentan sus garantías a Wall Street, incluido las tierras negociadas (450.000 hectáreas) y el MOUR con el Gobierno de Colombia, para obtener un préstamo de USD 500.000.000.000 (Quinientos mil millones de dólares americanos) para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
11. Pago de 45.000 cuarenta y cinco mil millones de dólares para el Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, para cumplimiento del MOUR, entrega total de regalías de libre disponibilidad igual a 50.000 cincuenta mil millones de dólares americanos primer año. Tiempo de entrega de este dinero (45.000 millones) menor o igual a 6 meses luego de firmar el MOUR numeral 7.
12. Compra de tierras (450.000 hectáreas) a los dueños en Colombia departamento de Choco y Antioquia, pagando un máximo de 10.000 diez mil dólares americanos por hectárea.



A&K Group Consulting U.S.A Inc.

13. Diseño de ingenierías, zona viviendas, zona industrial, tren de alta velocidad, autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, canal marítimo de transporte, en los departamentos de Chocó y Antioquia.
14. Venta de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para 8.000.000 de futuro propietarios Coreanos (Jubilados Coreanos) y nacionalidades amigas por un valor de USD 500.000 quinientos mil dólares americanos por propietario, para un total de ingresos equivalente a USD 4.000.000.000.000 (Cuatro billones de dólares americanos).
15. Ejecución de obras en la zona de viviendas, zona industrial ren de alta velocidad autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, departamentos de Chocó y Antioquia.
16. **MOURCC** (Memorándum de Entendimiento Refrendado Colombia & Corea del Sur) firma en Colombia y Corea del Sur MOUREC por medio de los Presidentes de Colombia y el Presidente de Corea del Sur.



**21. MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO.**

A CONTINUACION DETALLAMOS EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL GOBIERNO DE COLOMBIA Y AKGROUP NEW YORK, PARA SU ANALISIS Y APROBACION.

Consultoria de proyectos de SF City Colombia

Ciudad: BOGOTA - COLOMBIA

Fecha: 07 de Marzo de 2024

**PARA EL PROYECTO DE SF CITY
ENTRE**

La Parte A, El Presidente electo de Colombia, Dr.

Y: la Parte B, A&K Group Development, Inc, A&K Group Consulting USA, Inc y AKGroup Colombia S.A.S.

CONSEJERO DELEGADO:

ABOGADO REPRESENTANTE DE A&K GROUP:

CONSIDERANDO QUE AKGroup Colombia S.A.S. es una entidad establecida en el territorio de Colombia para representar A&K Group Consulting y ejercer sus funciones de inversiones y desarrollos.

OBJETIVOS

El objetivo del presente Memorando de Entendimiento es expresar el interés de las "Partes" en trabajar en conjunto para apoyar el desarrollo del país.

POR LO TANTO, con la intención de impulsar sus intereses comunes, las Partes acuerdan cooperar de la siguiente manera:

Las partes A y B desarrollarán el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad especial que puede ser utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea (utilizando por seguridad para su ingreso un pasaporte separado como la isla de Hong Kong) y desarrollando las áreas de Choco y Antioquia como ciudades de producción industrial.

ACUERDOS DE LAS PARTES

Ambas partes A y B se acuerdan los siguientes puntos:

1. Dentro de los 60 días posteriores a la firma del acuerdo, la Parte B formará un grupo de 10 empresas de inversión conjunta (**Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO, A&K, J.P. MORGAN AIG, empresas gubernamentales colombianas y empresas privadas colombianas**) y firmará un contrato de inversión para SF CITY COLOMBIA. proyecto con el gobierno colombiano.



A&K Group Consulting U.S.A Inc.

2. Cuando comience el proyecto SF CITY COLOMBIA se crearán **5 millones de empleos en Colombia.**
3. A través de una consulta popular de una pregunta ambiental, se preguntara si la parte A permitirá que Corea y todos los países de América Central y del Sur utilicen a los departamentos de Choco y Antioquia en un total de 450.000 hectáreas equivalente a un 10% del área total del departamento del Choco, **durante 100 años.** Los manglares y toda la fauna y flora serán intocables y se cuidara por 100 años mejorando el ambiente todo a costo de la inversión de Corea del Sur.
4. La parte A establecerá las regiones de los departamento del Choco y Antioquia como departamentos de libre comercio en sus (450.000 hectáreas del proyecto SFCITY COLOMBIA) y proporcionar una reducción de impuestos durante 10 años para atraer a más de **10.000 plantas de producción.**
5. La parte B construirán más de **10.000 fábricas de producción** en la ciudad de libre comercio.
6. La parte B construirá **500.000 viviendas** asequibles en todo Colombia en un plazo de 5 años.
7. La parte B construirán más de **30 escuelas técnicas gratuitas** en 5 años.
8. La parte B proporcionarán cupos para la **compra de alimentos por valor de USD 300 por mes durante 15 años** a todas las familias pobres de Colombia en un plazo de 3 años.
9. La parte B construirán **30 hospitales gratuitos** para el tratamiento del cáncer en 5 años.
10. Dentro de **un año del inicio del proyecto**, la parte B pagará **USD 50 mil millones al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
11. Dentro de 3 años, la parte B pagará **USD 50 mil millones de dólares al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
12. La parte B es responsable de la seguridad en el área del Proyecto SF CITY COLOMBIA.
13. La parte A acepta la circulación de la moneda peso colombiano, la moneda coreana, la moneda dólar americano y la moneda electrónica SFcoin dentro del proyecto SF CITY COLOMBIA.

**A&K Group Consulting U.S.A Inc.**

14. La parte B pagara **USD 30 mil millones en impuestos al gobierno colombiano** cada año por el proyecto SF CITY COLOMBIA tres años después del inicio del proyecto.
15. La parte B compra el **100% del terreno equivalente a 450.000 hectáreas en los departamentos de Choco y Antioquia** con dólares americanos, equivalente al 10% del departamento del Choco.
16. La parte B pagara **USD 10.000 máximo por hectárea** por el terreno, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces más a este valor.
17. La parte B paga **USD 50.000 máximo por hectárea** por el terreno frente al mar pacifico y al mar atlantico, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces mas a este valor.

En fe de lo cual, los representantes debidamente autorizados de la Partes incluyen sus firmas a continuación:

Presidente electo de Colombia: Dr.

Consejero delegado:

En _____ presencia _____ de
del _____

Abogado representante: Dr.

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO QUE SERA RATIFICADO ENTRE EL
PRESIDENTE DE COLOMBIA Y EL PRESIDENTE DE COREA DEL SUR.


22. PLAN DE INGRESOS Y GASTOS PROYECTO SFCITY COLOMBIA.

Valores en dolares americanos USD

INGRESOS				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
1	Coreanos inversion para vivienda	8.000.000	500.000	4.000.000.000.000
2	Wall Street prestamo SFCITY COLOMBIA	1	500.000.000.000	500.000.000.000
				4.500.000.000.000
INVERSION EN COLOMBIA				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
3	Libre disponibilidad año 1 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
4	Libre disponibilidad año 2 a 4 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
5	Canal maritimo mar pacifico a mar atlantico	1	100.000.000.000	100.000.000.000
6	500.000 viviendas	500.000	50.000	25.000.000.000
7	30 Escuelas y universidades	30	150.000.000	4.500.000.000
8	Operativo 10 años Escuelas y Universidades	30	100.000.000	3.000.000.000
9	30 Hospitales Oncologicos	30	333.000.000	9.990.000.000
10	Operativo 10 años Hospitales Oncologicos	30	180.000.000	5.400.000.000
11	Compra de 450.000 hec Choco + Antioquia	450.000	10.000	4.500.000.000
12	Impuestos para Colombia años 5 al 10	5	30.000.000.000	150.000.000.000
13	Bono 500 dolares para 1.5 millones x 10 años	1.500.000	60.000	90.000.000.000
14	Infraestructura Choco y Antioquia 40.000 hec	40.000	10.000.000	400.000.000.000
15	Infraestructura Choco y Antioquia 115.000 hec	115.000	2.000.000	230.000.000.000
				1.122.390.000.000
INVERSION EN EL CONTINENTE				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
16	Comunidad Andina	20	5.000.000.000	100.000.000.000
17	Banco Latinoamericano A&K Group Bank	20	5.000.000.000	100.000.000.000
18	Compañías asociadas 20 países latinoamerica	20	5.000.000.000	100.000.000.000
19	Ayuda mejoramiento infraestructura 20 países	20	5.000.000.000	100.000.000.000
20	Fondos para 500 industrias latinoamerica	500	100.000.000	50.000.000.000
21	Desarrollo del Continente Americano	20	40.000.000.000	800.000.000.000
				1.250.000.000.000
SOCIOS PROYECTO SFCITY				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
22	Sodios 10 empresas proyecto SFCITY	10	50.000.000.000	500.000.000.000
23	Fondos de reserva SFCITY	10	5.000.000.000	50.000.000.000
				550.000.000.000
PAGO PRESTAMOS WALL STREET				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
24	Devolucion capital de prestamo Wall Street	1	500.000.000.000	500.000.000.000
25	Intereses por capital de prestamo 10 años	1	325.000.000.000	325.000.000.000
				825.000.000.000
SALDO DEL PROYECTO A 10 AÑOS USD				
26	UTILIDAD NETA DEL PROUECTO USD			752.610.000.000

Inversión y gastos proyección resultados primeros 10 años, vida del proyecto 100 años, acuerdo firmado por la vida del proyecto Gobierno de Colombia con el Gobierno de Corea del Sur.



A&K Group Consulting U.S.A Inc.

23. LINK PRESENTACION SF CITY COLOMBIA.

A continuación, encontraremos links de acceso público del proyecto SF CITY COLOMBIA desarrollado por Steve Choi y su grupo de trabajo a nivel mundial.

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanico-en-choco-849325>

<https://www.AKgroupusa.com>

<https://www.eluniverso.com/patrocinado/isla-puna-ecuador-por-un-futuro-mejor/>

<https://www.youtube.com/@akgroupusa2407/videos>

<https://youtu.be/-RynSW7T2p4?si=7ZH04404VUscSUIC>

<https://youtu.be/s7cPnZj79gl?si=Y5kaxHthAIDxTRKv>

Cordialmente,

ING. STEVE CHOI

Desarrollador de SF CITY Project

RAFAEL HIGUERA RUEDA

Coordinador Colombia

SR. RICHARD LIM

Organizador SF CITY Project



STEVE CHOI

Fundador y Director
Ejecutivo

STEVE CHOI





A&K Group Consulting U.S.A Inc.

24. SOCIOS INVERSIONISTAS DE COREA DEL SUR PARA SFCITY COLOMBIA.

*** Recommended Korean Cooperation List**

1. Samsung	16. Doosan	31. Oh, Ai
2. Hyundai Motors	17. Katy Co Ltd	32. Hyosung
3. Korea Electric Power Corporation	18. Shinsegae	33. Mirae Asset
4. Korea Land & Housing Corporation	19. CJ	34. S-OIL S-OIL CO., LTD.
5. SK	20. New SFC Corporation	35. Incheon city corporation
6. LG	21. Buoyoung	36. Daewoo E & C
7. Lotte	22. LS	37. Youngpoong
8. POSCO Corporation	23. Korea Water Resources Corporation	38. New Harim
9. GS	24. Daewoo Shipbuilding & Marine Engineering	39. KC
10. Korea Expressway Corporation	25. Daelim	40. KT & G Co., Ltd.
11. Hanhwa	26. Korea Railroad Corporation	41. Hankook Tire
12. Hyundai Heavy Industries	27. Korea National Oil Corporation	42. Kolon
13. Nonghyup Agricultural Cooperative Federation	28. Kumho Asiana	43. Kyobo Life Insurance
14. Korea Gas Corporation	29. Hyundai Department Store Stop Line	44. New Korea Investment Bank
15. Hanjin	30. Hyun Hyun Jeong	45. Dongbu



EL FUTURO ES AHORA

¿ Cómo han estado durante esta época de Covid 19 ?

Con el propósito de sobrepasar esta crisis y abrir una nueva era de lleno de felicidad y esperanza . A&K Development Group estamos preparando de desarrollar la Isla Puná como una ciudad futurística donde puedan vivir 8 millones de habitantes.

Este proyecto se denomina como "SF CITY (SPACE & FUTURE CITY)" que se traduce en español como "SF CIUDAD (ESPACIO Y FUTURA CIUDAD)".

El tamaño de la isla Puná es 1.5 veces más grande que la superficie de Seúl y 22 veces más grande que la superficie de Manhattan.

Es suficiente terreno para construir más de 1.000 fábricas y vivir 8 millones de habitantes .

Hemos estado preparando este gran proyecto durante 20 años con un gran estudio para ser un proyecto ejecutable en el año 2023.

Este proyecto tiene fines de lucro pero tambien tiene fin de aumentar la calidad de nuestra Vida en los 18 países latinoamericanos.

NEWS

MOU Letter from The distasa Electricity supplier from

Presentation of the company distasa S.A ESP

MORE

Letter to the President of Ecuador Guillermo Lasso.

Hello, congratulations on the inauguration of the president. Th

MORE

