



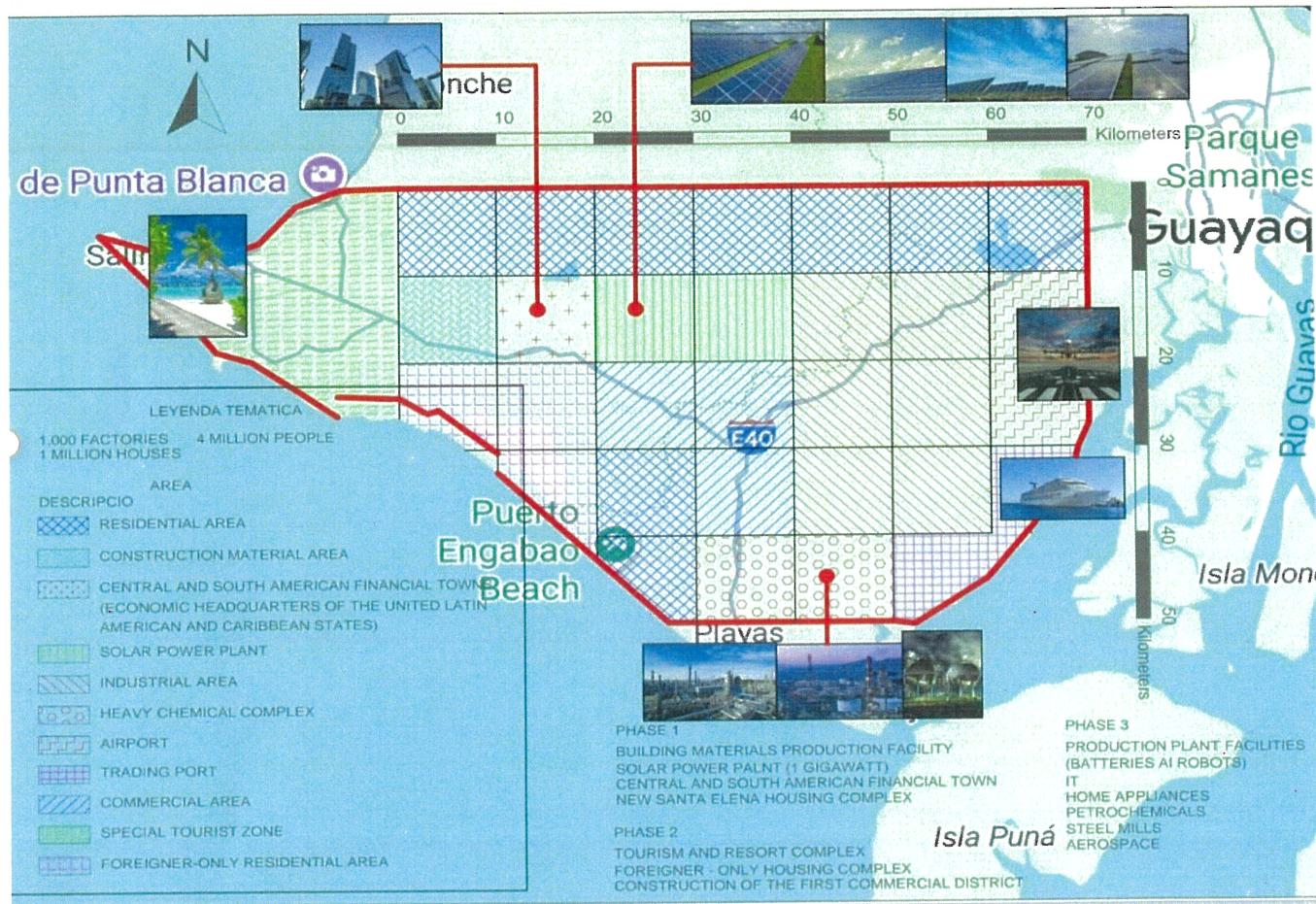
SF 도시 프로젝트 PDF 파일

PDF 다운로드

이슬라프나로 이주하는 한국인에게 주어지는 혜택

1. 아파트 120 평방미터 분양혜택 예상 분양금액 \$500,000 달러 (10년 거주후 분양금 탕감, 5% 계약금, 무이자 월 \$3,000 납입금 \$2,000 무상지원)
2. 생활비 월 \$2,000 무상 지원
3. 대학까지 교육 무상 지원 (미국 교육 수준)
4. 의료 100% 무상
5. 이주비 100% 지원
6. 취업 100%
7. 전문직 월 급여 \$5,000~\$20,000 / 일반직 \$3,000~\$10,000
8. SF Coin \$10,000 10개 무상 배당 (5년 후 \$1,000,000 예상)
9. 선착순 신청 20만 세대에게만 혜택

SF CITY PROJECT



El objetivo principal de este proyecto es crear una moneda económica integrada en América Latina. Para lograr la integración económica, la moneda utilizada debe unificarse. SFCITY PROJECT. Usando el proyecto SFCITY, se emiten 2 billones de dólares en monedas de ciencia ficción para crear fondos iniciales que unen a la economía latinoamericana, con \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el proyecto ecuatoriano y \$ 1 billón (\$ 1,000,000,000) utilizados para el Fondo Económico y Monetario Latinoamericano.



ALCALDÍA
CIUDADANA
SANTA ELENA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA

Oficio Nro. 0864-2025-GADMSE-A

Santa Elena, octubre 31 del 2025

Señores
ABA GROUP CONSULTING U.S.A INC.
Ciudad:

Asunto: COMUNICADO

De mi consideración:

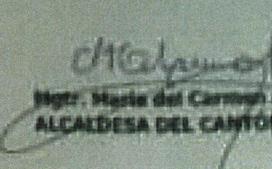
Todavía que he mantenido una reunión con el señor Ulises Farfán – Vicepresidente de ABA GROUP CONSULTING U.S.A Inc. y al haber expuesto de manera general el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena" y la intención que tienen ustedes de invertir en nuestro cantón Santa Elena.

Al respecto, por medio del presente extiendo la cordial apertura para que a través de su equipo de inversiones asistan a esta Municipalidad de Santa Elena para que se lleve a cabo una reunión en la que puedan exponer de manera detallada y con la documentación correspondiente el proyecto denominado "Nueva Ciudad de Santa Elena".

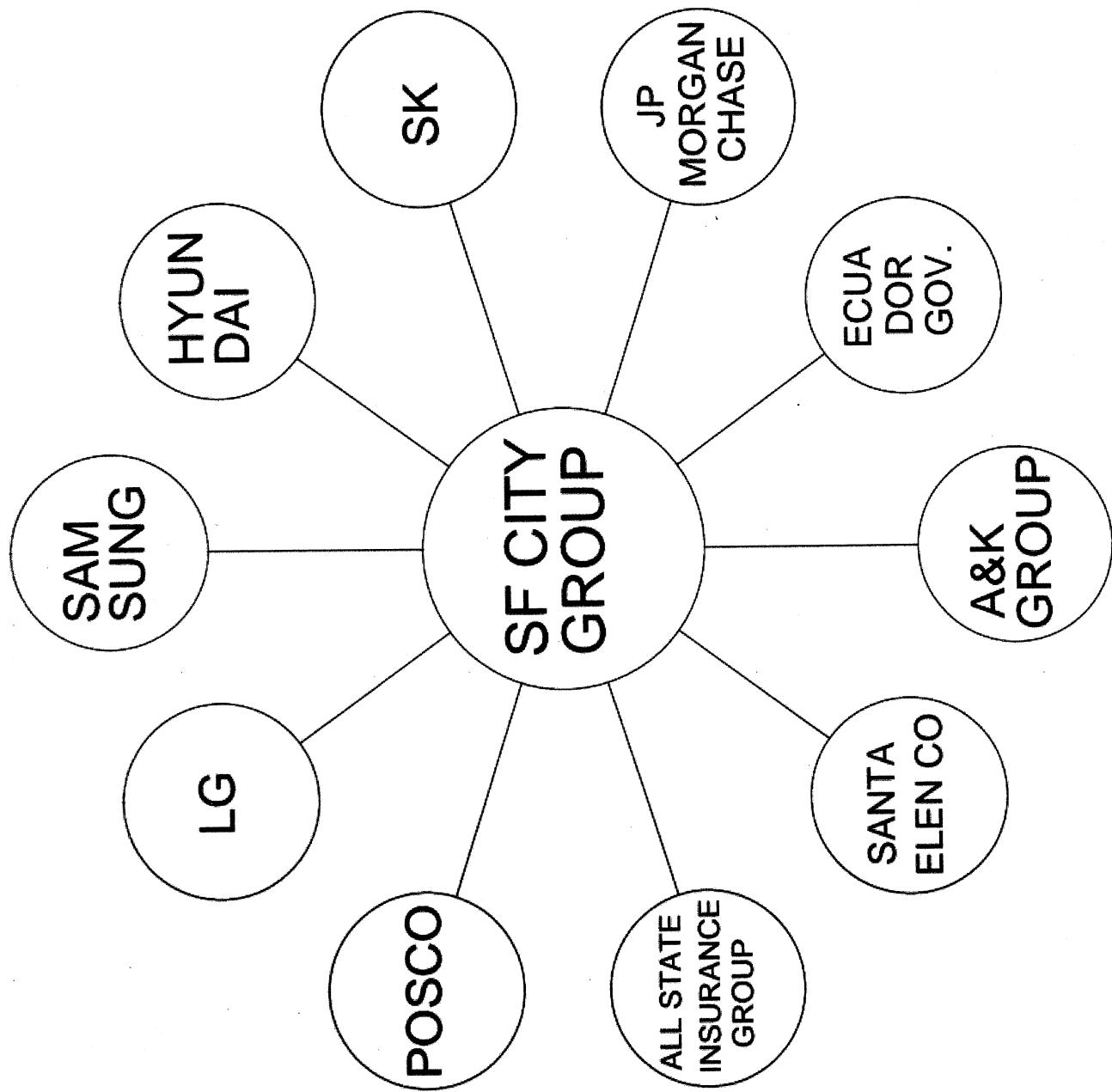
Para efecto de lograr la mejor coordinación en cuanto a la reunión, me permito señalar los correos electrónicos alcaldesa@cantonsantae.com.ec y secretaria@cantonsantae.com.ec, a fin de que lograr un acuerdo en cuanto al día y la hora.

Reitero mi agradecimiento como Autoridad de este cantón en saber que ustedes, como empresa a nivel internacional, desean invertir en nuestro cantón. Por lo cual, las puertas de esta Municipalidad están abiertas para el respectivo diálogo.

Atentamente,


Mtra. María del Carmen Águila Marchán
ALCALDESA DEL CANTÓN SANTA ELENA.





1.

2.

이프로젝트를 진행하는 주요 목적은 중남미 경제 통합 화폐를 만드는데 있다. 경제 통합이 이루어지려면 사용하는 화폐가 단일화되어야 한다.

SFCITY PROJECT를 이용하여 중남미 경제가 하나로 만드는 초기 자금을 만들기 위해 2조 달려의 SF coin을 발행하여 1조(\$1,000,000,000,000) 달러는 에콰도르 프로젝트에 사용하고 1조 (\$1,000,000,000,000) 달러는 중남미 경제 통화 기금으로 사용한다.

목차

1. SF city 운영 방법

2. 사업 설명회 날짜 및 참석자

3. # SF city project는 중남미 모든 국가가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발함에 있어 자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin의 정의를 설명한다.

4. 중남미 금융 및 경제 허브 신도시 사업 프로젝트

5. 사업설명회 초대자

산타에레나 주와 과야 주를 중남미 국제 금융 신도시로 개발한다.

1.

SFCITY PROJECT 운영 방법

SFcity 신분증 사용 (외국인 등록제)

중남미 연합 경제 모델 도시로 운영

사용 통화, 미국달러, 원화, 앤화, SF COIN, SF전자화폐, 중남미 연합 화폐.

일본 은행 3개회사 .한국은행 3개회사 입점 (일반 은행)

중남미 모든국가 공용 통화 사용

공용 언어 ,스페쉬 .영어 . 한국어. 일본어.

투자 은행 에게는 15년간 세금 면제

제조 수출 기업에게 15년간 세금 면제

도시 인프라 스마트 AI 자동 통제 및 행정업무 무인 씨스템 적용

보안 경비 씨스템, AI 무인 씨스템

3,1,2026 년 부터 마나비 과야 마찰라 산타 에레나 부동산거래 허가 제 실시

도시 대중 교통 무인 전기 버스.지하철. 도시 순환 고속 도로 및 사방 5km 건설

2.

1차 사업 설명회 12월 11일 2 차 사업 회 2월 25 일 1차 사업 설명회 참석자 산타 에레나 시장님외 관련 공무원 A&K GROUP CONSULTING 회사 관련자. 뉴욕 콜롬비아 대학교 도시 설계 팀.

2차 사업설명회 참석자

삼성 그룹 ceo 이재용

현대 자동차 그룹 ceo 정희선

에스케이 그룹 ceo 최태원

엘지그룹 ceo 구 광모

포스코 그룹 ceo 장인화

JP MORGAN chase CEO jamie dimon

Allstate insurance group ceo THOMAS J. Wilson

에콰도르 정부 기업

ANK GROUP

반기문 전 유엔 총장

황의승 전 대한민국 외무부 중남미 국장. 아르헨티나 대한민국 대사 칠레 대한민국 대사

중남미 모든국가 대통령

과야길 시장 외 관련 공무원. 중앙정부 관련 장 차관 그리고 노보아 대통령.

사업 설명회 장소 산타 에레나 시 회의실

프로젝트 주관자 ; 산타 에레나 시장 Mgtr, Maria del carmen Aquino Merchan

3.

SF city project 는 중남미 모든 국가 가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발 함에 있어
자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin 의 정의 를 설명한다.

BiT coin 은 발행하는 기업도 없고 그리고 보증 하는 기업도 없다 그러나 10 여년전에
몇십불 하던것이 지금은 1개당 10만불 이상으로 거래 된다.

SF coin 은 SF project 에 참여 하는 세계적인 대한민국 5개의 기업과 미국의 금융 기업
2곳이 연대 보증 하고 최종 세계적인 보증 보험회사에서 연대 보증 하여 발행 하는 SF coin
은 BIT COIN 보다 10 배 이상 강력한 SF COIN 이라고 확신한다. 그러므로 이 코인을
이용하여 SF CITY PROJECT 와 중남미 모든 국가의 산업시설 건설자금으로 사용 하기에 부족
함이 없다.

SF GROUP 은 프로젝트 초기 참여기업 10 개 기업이 각 10% 의 지분으로 함께 설립한다.

Sf coin 분배 2조달러 (\$2,000,000,000,000)발행 하여 1조 달러
(\$1,,000,000,000,000)는 중남미 금융 경제 통합 기금으로 이용하고 2천
억불은(\$200,000,000,000) 프로젝트 참여기업 각 회사별로 200억불씩 (\$20,000,000,000)분배
한다 8천억불 은 (\$800,000,000,000)월가에 담보 하여 5천억불 (\$500,000,000,000)을 대출

받아 프로젝트에 사용한다

중남미 모든국가의 경제부흥 을 위해 전 유엔 사무총장 반기문 씨를 초대 중남미 연합 국가 경제 자문위원으로 에콰도르 산타에레나 시장님과 에콰도르 대통령께서 추대한다.

황의승은 프로젝트 국제 담당 자문 위원 으로 에콰도르 대통령께서 추대 한다

4.

중남미 금융 및 경제 허브 신도시 사업 프로젝트

1차 사업

건축 자재 생산 시설

태양광 발전소 (1 기가 와트)

중남미 금융 타운

산타 에레나 신 주택 단지

2차 사업

관광 및 휴양시설단지

외국인 전용 주택단지

1차 상업 지역 건설

3차 사업

생산공장 시설

(빛대리

AI 로봇

IT

가전제품

석유 화학

제철소

우주 항공 산업)

사업 자금 확보 방법

프로젝트 토지 담보 와 프로젝트 공동 사업자 (삼성). 현대. SK. LG. 포스코. 산타 에레나 시
자회사. ANK GROUP, 미국의 투자 금융 회사. 연대보증) 과 보증 보험회사의 보증을 거쳐
2조 달러 규모의 SF 코인을 발행하여 1조달러는 중남미 금융 경제 통합 기금으로 활용하고
8천억불을 담보하여 뉴욕 투자은행 에서 5,000억 달러를 대출 받습니다.

비트코인은 발행자나 담보가 없지만 각각 10만 달러를 넘어섰고, 우리는 1만 달러로 정하고
2조 달러를 고정 발행한다(5년 후에는 10배 증가할 것으로 예상됩니다). 자금이 10배
증가하여 모든 라틴 아메리카 국가의 산업 발전에 투자합니다. (SFcity 프로젝트 콘텐츠 참조)

1차 사업 설명회 참석자. 12 월 10 일 2025년

ANk group ceo unborn

콜롬비아 대학 도시 설계 담당 최윤희

전 코트락 뉴욕 지부장 고

뉴욕 올스타 부동산 대표 정

2차 사업설명회 참석자 2 월 25 일. 2026 년

삼성 그룹 ceo 이재용

현대 자동차 그룹 ceo 정희선

에스케이 그룹 ceo 최태원

엘지그룹 ceo 구 광모

포스코 그룹 ceo 장인화

SFCITY PROJECT 가 성공 하려면

중남미 모든 국가 가 이프로젝트에 참가 하여야 한다. 그 이유는 세계적인 기업들이 예콰도르
1개의 나라 프로젝트만 보고 투자에 참여하지 않습니다. 한국의 생산 기업 들이 중남미 모든
국가에 생산 공장 을 건설하여 생산 품들을 아메리카와 아프리카 유럽에 수출 할수 있는

기회가 있어야 합니다. 중남미 모든 국가가 에콰도르 산타 에레나에 생길 금융 타운에 모이도록 제안 하려면 .

첫째. 중미와 남미 각각 경제 공동체가 있으나 경제 금융 활성화가 되어 있지 않다. 한국과 미국 투자기업들을 유치하여 중남미 국가 통합 금융 타운 및 경제 공동체 본부를 건설 하여 유럽처럼 화폐 단일화와 조직적인 수출품을 생산하여 통합 물류 콘트롤 타워를 산타 에레나에 두어 중남미 제품 수출을 활성화 하여야 한다.

둘째. 한국 기업들이 이곳 금융 타운을 통하여 한국의 원화로 중남미 모든 국가 산업시설에 투자하는 방식을 알려야 합니다. 셋째. SFCITY PROJECT에서 발생하는 자금 1조 달러로 중남미 경제 연합체 공동 기금으로 년간 이율 2%로 적립 한다. 이 자금으로 유럽 경제 공동체가 만들어 진거와 같이 중남미 경제 통합공동체가 탄생하도록 하는것이다.

섯째 에콰도르 정부는 2026년 2월 25일 날짜에 산타 에레나에서 중남미 모든국가와 한국의 대기업 그리고 미국의 금융 기업들을 초빙하여 SFCITY PROJECT 사업 설명회와 중남미 새로운 금융 경제 통합 기구를 결성 한다는 제안을 하여야한다.

그리고 각국가별 3천개의 생산공장 시설 하는것을 결정 한다. 매년 추천재로 3개국식 산업시설을 시작한다. 생산품목은 각 국가의 지하자원과 기술력에 맞도록 7개의 상임 이사국에서 결정 한다. 상임 이사국은 매년 추천재로 정한다. 이 모든 준비는 ANK GROUP과 산타 에레나 시장 그리고 노보아 대통령이 함께 준비한다.

11. 16. 2025

이프로젝트가 시작되면 에콰도르정부와 국민들에게 주어지는 효과

1. 공사시작 3년후 직접 고용 30만명 간접고용 100만명
2. 공사시작 5년후 직접 고용 100만명 간접고용 300만명
3. 년간 세금수익 3년이내 200억불 5년이내 600억불 10년 이후 1,000억불
4. 5년이내 저소득층 주택 공급 30만세대 10년이내 100만세대
5. 5년이내 무상 의료 혜택
6. 5년 이내 저소득층 월 300불 상품구매 사용권 지급

SF city project 는 중남미 모든 국가 가 함께 이용하는 금융 허브 도시로 개발 함에 있어
자금 확보로 사용 할수 있는 SF coin 의 정의 를 설명한다.

BiT coin 은 발행하는 기업도 없고 그리고 보증 하는 기업도 없다 그러나 10 여년전에
몇십불 하던것이 지금은 1개당 10만불 이상으로 거래 된다.

SF coin 은 SF project 에 참여 하는 세계적인 대한민국 5개의 기업과 미국의 금융 기업
2곳이 연대 보증 하고 최종 세계적인 보증 보험회사에서 연대 보증 하여 발행 하는 SF coin
은 BIT COIN 보다 10 배 이상 강력한 SF COIN 이라고 확신한다. 그러므로 이 코인을
이용하여 SF CITY PROJECT 와 중남미 모든 국가의 산업시설 건설자금으로 사용 하기에 부족
함이 없다.

SF GROUP 은 프로젝트 초기 참여기업 10 개 기업이 각 10% 의 지분으로 함께 설립한다.

SFCITY프로젝트가 시작되면 3년안에 100 만명 직접고용 이 창출되고 간접고용 효과는 300
만명 이됩니다. 5년후 직접고용 300만명 간접고용 600 만명 이 고용창출 됩니다. 그리고 정부
세금 증가는 첫해에 100 억불 3년후 300 억불 5년후 600 억불 10년 후에는 2,000억불 세금
수익이 발생 합니다. 이 시기 부터 에콰도르는 선진국 으로 진입하게 됩니다.

이런수치가 가능한것은 .산타 에레나에 중남미 모든국가가 함께 사용하는 중남미 금융
타운이 들어서고 .대한민국 의 대기업들과 미국의 금융 기업 이 함께 하고. 전유엔 사무총장
반기문씨가 협력자로 초빙 되고 전능하신 하남님께서 함께하므로 가능 하게 됩니다.

중남미 모든국가의 경제부흥 을 위해 전 유엔 사무총장 반기문 씨를 초대 중남미 연합 국가
경제 자문위원으로 에콰도르 산타에레나 시장님과 에콰도르 대통령께서 추대한다.

에콰도르 산타 에레나 주정부와 컨설팅 MOU

Consultoría de memorandos de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Erena
en Ecuador

에콰도르 산타 데레나 주정부와 미국 뉴욕의 ANK GROUP LLC 와 산타에레나 신도시 개발

사업에 관해 다음과같은 내용으로 MOU 를 체결 한다.

다음

Se firma un memorando de entendimiento con el gobierno del estado de Santa Derena de Ecuador y ANK GROUP LLC en Nueva York, EE.UU., con respecto al proyecto de desarrollo de la nueva ciudad de Santa Erena con los siguientes contenidos.

Siguiente

1. ANK GROUP LLC 는 산타 에레나 신도시 개발 토지판매 소득에서 5년이내로 산타 에레나 주정부에 200 억불을 지급한다.

2

1. A&k Group Consulting USA Inc pagará 20.000 millones de dólares al gobierno del estado de Santa Erena dentro de los cinco años de los ingresos procedentes de las ventas de tierras para el desarrollo de la nueva ciudad de Santa Erena.

2. 에콰도르 주정부는 산타 에레나신도시 개발 지역을 외국인 투자 특별도시로 지정하고 외국 기업에 15년간 관세 를 부과 하지 않는다.

2. El gobierno estatal ecuatoriano designa el Área de Desarrollo de la Ciudad Nueva de Santa Erena como una ciudad especial de inversión extranjera y no impone aranceles a las empresas extranjeras durante 15 años.

3. 에콰도르 정부는 산타 에레나에서는 미화와 전자 화폐 그리고 한국화폐 원화와 일본 화폐 앤화를 공용으로 사용하게 허락한다.

3. El gobierno ecuatoriano permite el uso común de dólares estadounidenses, dinero electrónico, moneda coreana y yenes japoneses en Santa Erena.

4. 에콰도르정부에서는 산타 에레나에 한국의 3개 은행과 일본의 3개 은행의 영업을 허가한다.

4. El gobierno ecuatoriano permite la operación de tres bancos coreanos y tres bancos japoneses en Santa Erena.

5. 에콰도르 정부는 산타 에레나에서는 모든 행정 서류를 스페인어 영어 한국어 일본어 를

공용으로 사용하게 행정 명령 을 하여야 한다.

5. gobierno ecuatoriano emitirá una "Orden Ejecutiva" en Santa Erena para garantizar que todos los documentos administrativos se utilicen en español, inglés, coreano y japonés.

6. 산타 에레나 의 치안 과 보안 문제는 ANK GROUP LLC 위임한다.

6. Los problemas de seguridad y protección de Santa Erena son confiados .ANK GROUP LLC

7. ANK GROUP LLC 는 한국과 미국에서 투자 회사를 유치 한다.

7. ANK GROUP LLC atrae a empresas de inversión de Corea y Estados Unidos.

8. ANK GROUP LLC 는 세계 투자자들에게 산타 에레나 신도시 토지 를 판 매 한다.

8. ANK GROUP LLC vende terrenos en Santa Erena New Town a inversores globales.

9 ANK GROUP LLC 는 산타 에레나 신도시 개발토지 판매 수수료를 5% 로한다.

9 ANK GROUP LLC fija la comisión para la venta de terrenos desarrollados en Santa Erena New Town en un 5%.

10. ANK GROUP LLC 는 12개월 이내로 산타 에레나 신도시 개발 지역 토지 주인들과 협력하여 개발 토지 3만 헥타를 확보 한다.

10. ANK GROUP LLC trabajará con los propietarios de tierras en el área de desarrollo de la ciudad nueva de Santa Erena para asegurar 30,000 hectáreas de tierras de desarrollo dentro de 12 meses.

11. 에콰도르 정부는 ANK GROUP LLC 에서 개발토지3만헥타 를 확보 할시 즉시 스마트 국제금융. 관광. 생산공장 신도시 개발 사업승인을 신속히 승인한다.

11. El gobierno ecuatoriano asegura inmediatamente 30.000 hectáreas de tierras desarrolladas del grupo ANK GROUP LLC Smart International Finance. Turismo. La aprobación del proyecto de desarrollo de la nueva planta de producción se aprueba rápidamente.

12. A&k group consulting usa inc 는 산타에레나 신도시 에 시청 .경찰서.소방서.학교.공공 시설을 토지 판매 소득 으로 시설 하여야 한다.

12. ANK GROUP LLC se ve en Santa Erena New Town. Estación de policía. Estación de bomberos. Escuela. Las instalaciones públicas se establecerán como ingresos por ventas de tierras.

13, 산타 에레나 주 정부는 산타 에레나 신도시 시민 에게 시민권 을 발급하여 보호 하여야 한다.

13, el gobierno del estado de Santa Erena otorgará la ciudadanía a los ciudadanos de la nueva ciudad de Santa Erena para protegerlos.

14. 산타 에레나 주 정부는 국제 금융 기업에게 20 년간 세금 면제 와 자율 권을 부여 한다.

14. El gobierno del estado de Santa Erena otorga a las compañías financieras internacionales 20 años de exención fiscal y autonomía.

12 월. 일 2025 년

산타에레나 주정부 시장

이름

서명날인.....

ANK GROUP LLC

대표이사 이름

Diciembre. Fecha 2025

Alcalde de Santa Erena

Nombre

Firma y sello.....

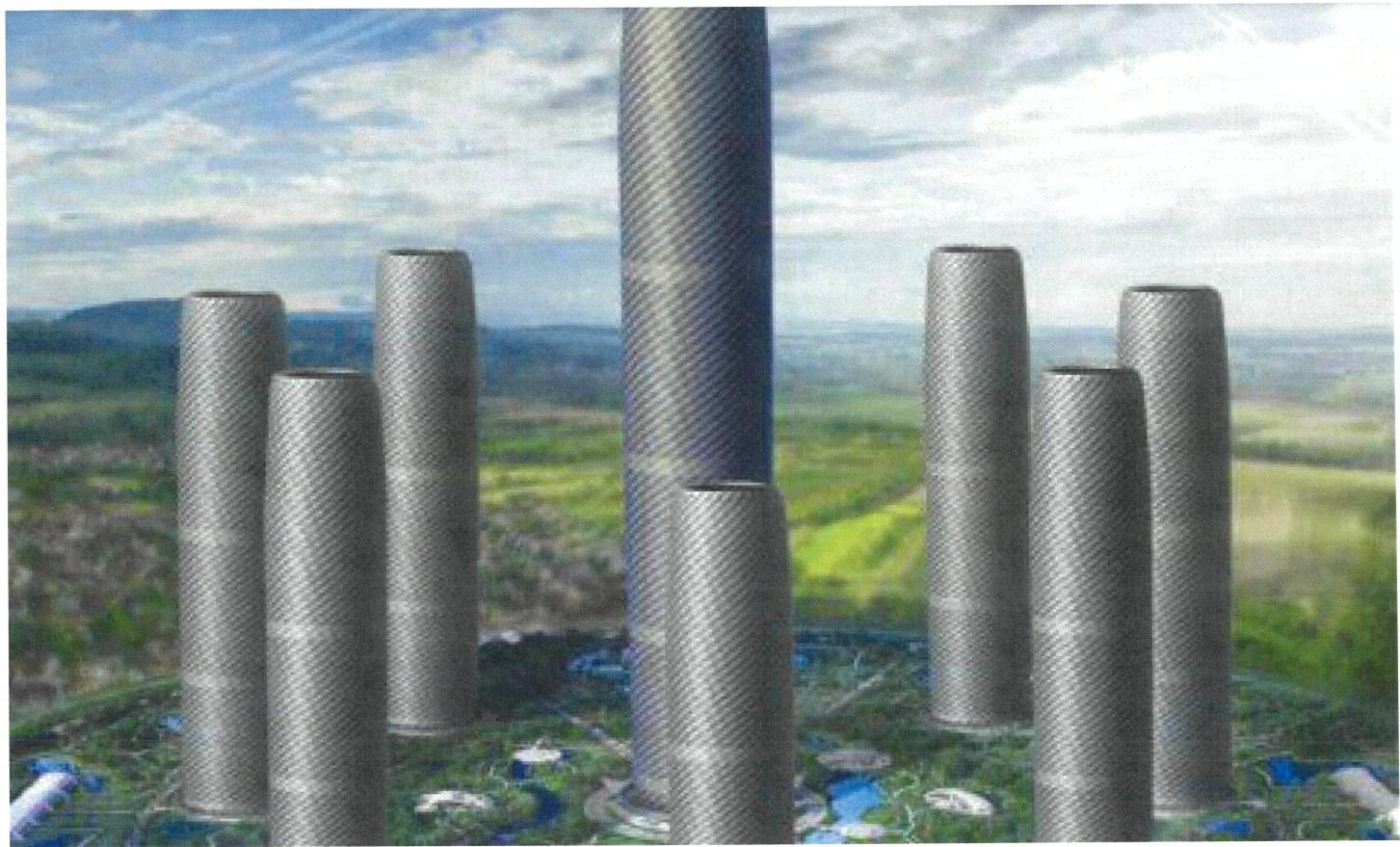
ANK GROUP LLC

Nombre del CEO

FARFAN ULBIO R.....

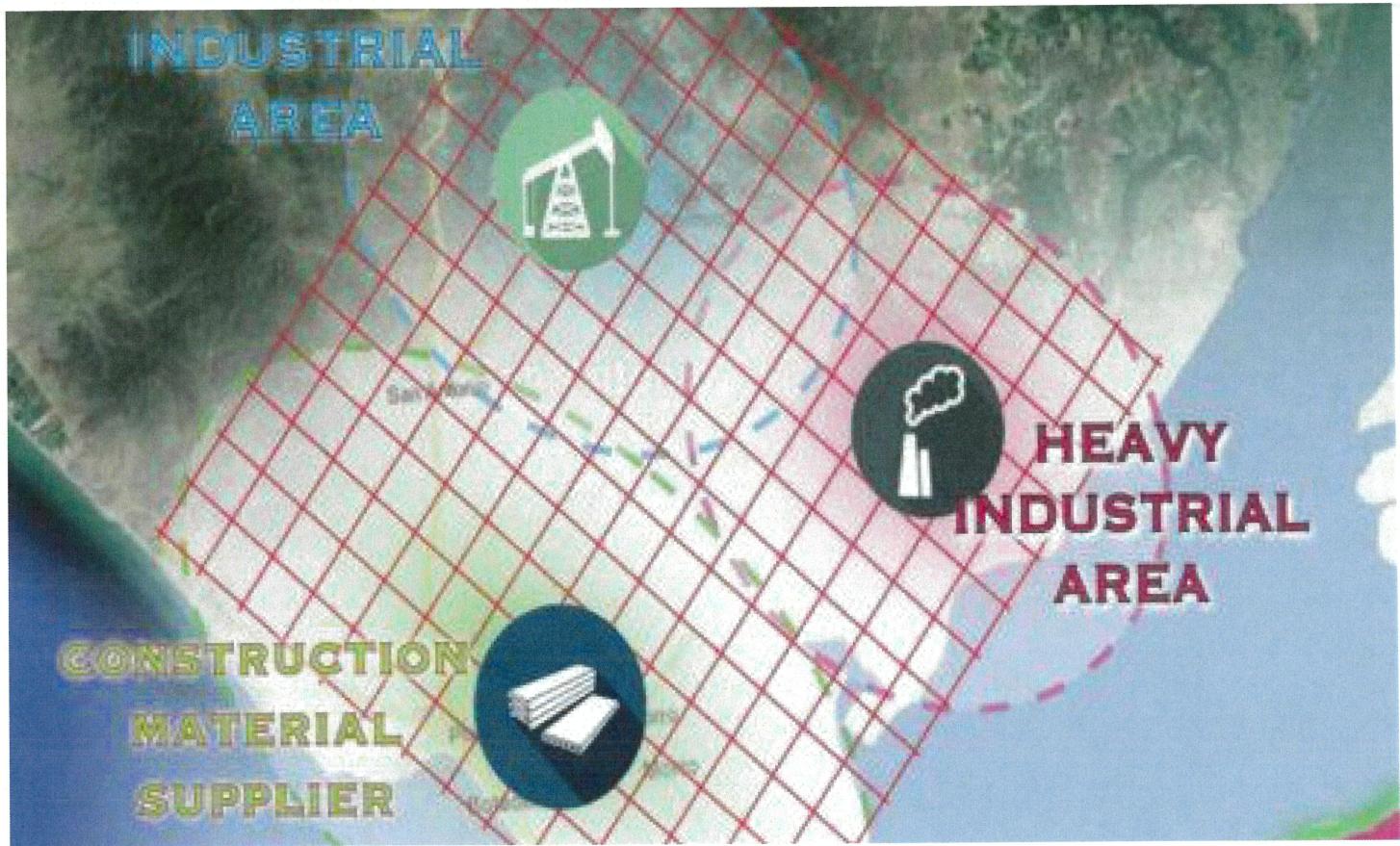
산타 에레나가 이프로젝트를 이용하여 스마트 자율 도스(무인화 대중 교통. AI를 이용한 무인화 행정 업무) 그리고 세계 특허 연구 단지로 개발 하면 에콰도르가 선진국으로 도약 할수 있습니다. 천문 학적인 연구 비용은 대한 민국과 함께 할 중남미 각국의 신도시 개발 소득으로 충당 할수 있습니다.

이프로젝트 시작은 산타 에레나 시장과 주 의회 의장과 ANK GROUP LLC 대표와 컨설팅 계약으로 시작이 됩니다. 이계약이 에콰도르 선진미래의 초석을 만듭니다.



INTRO - 프로젝트

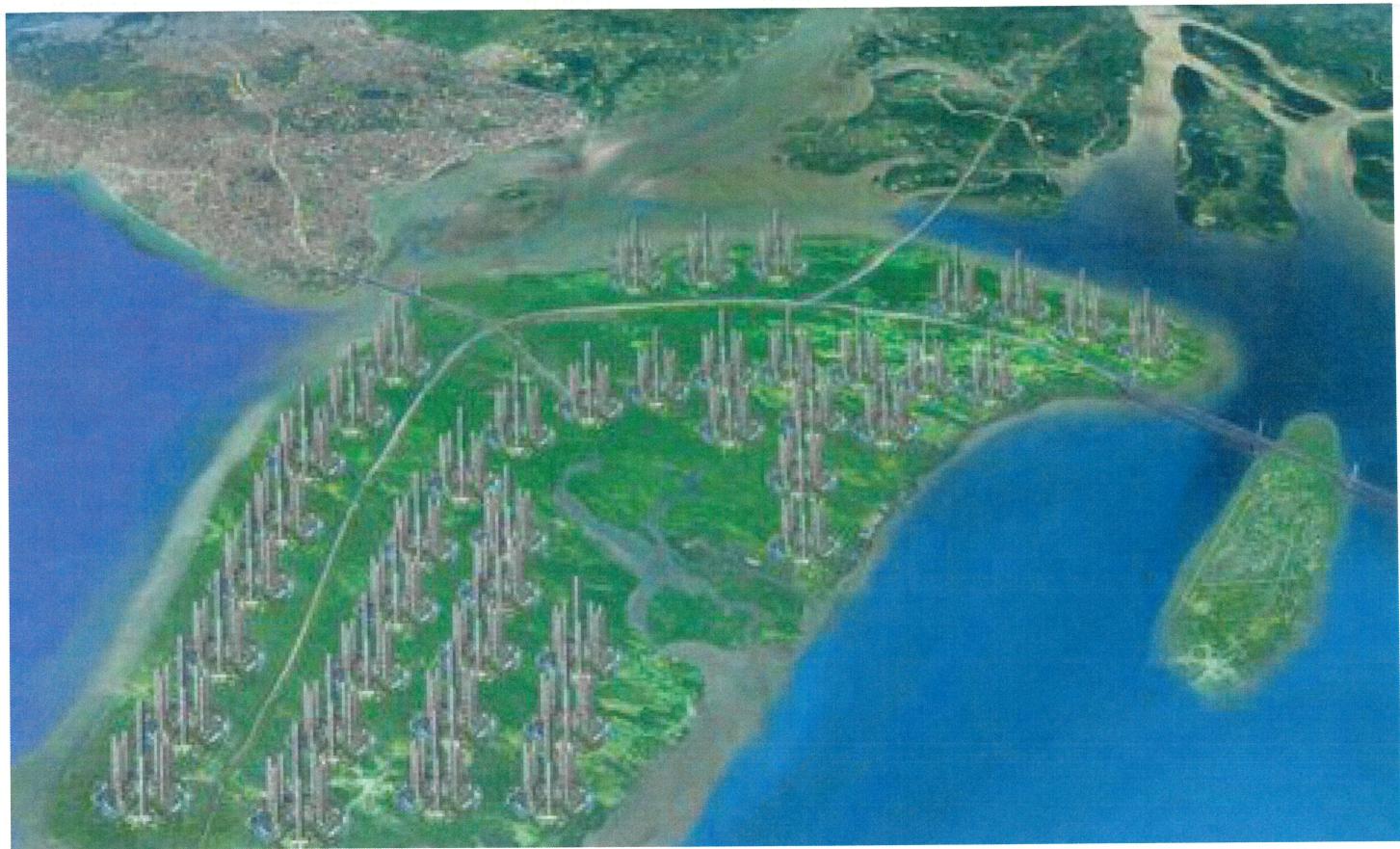






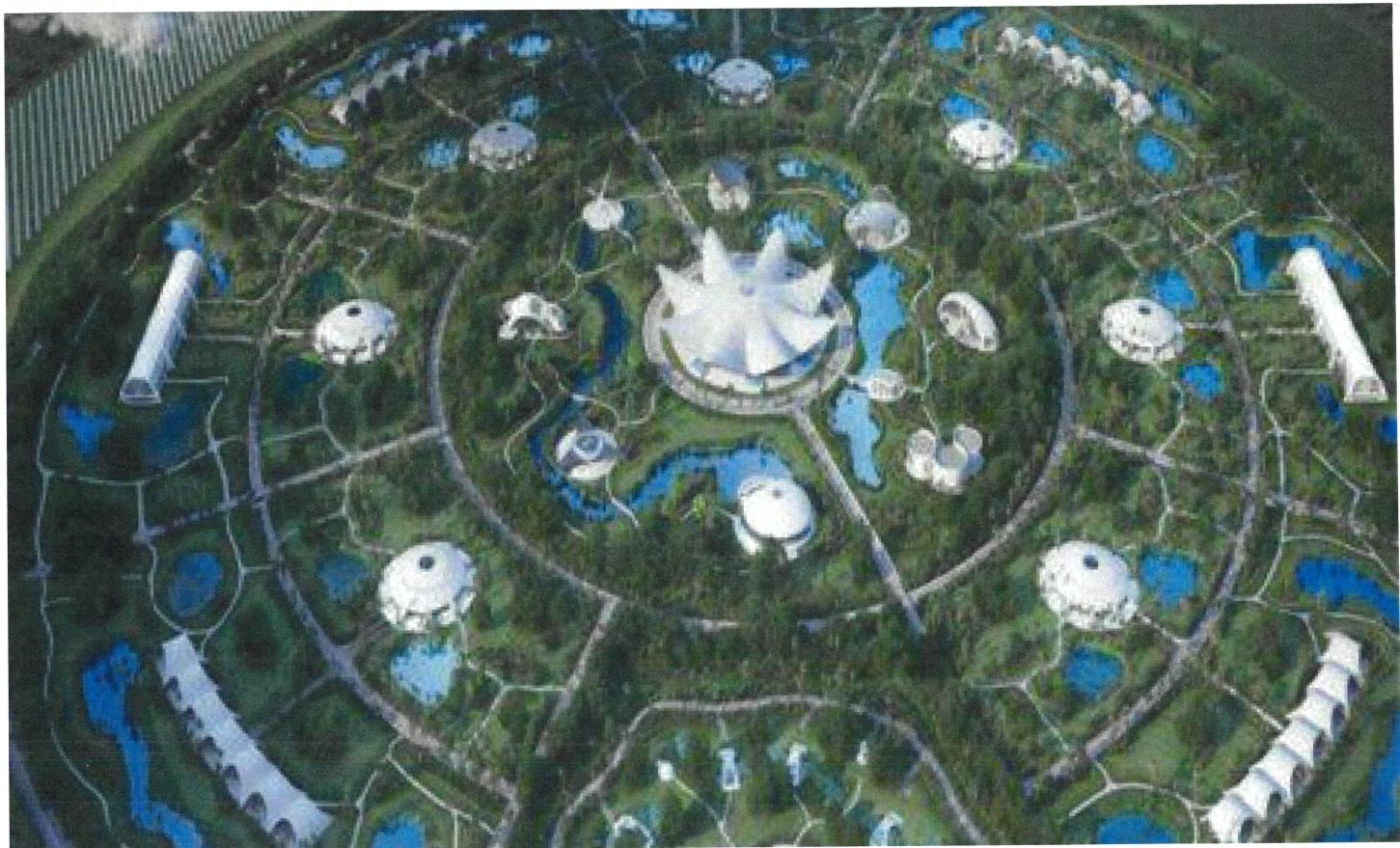
핵심 계획





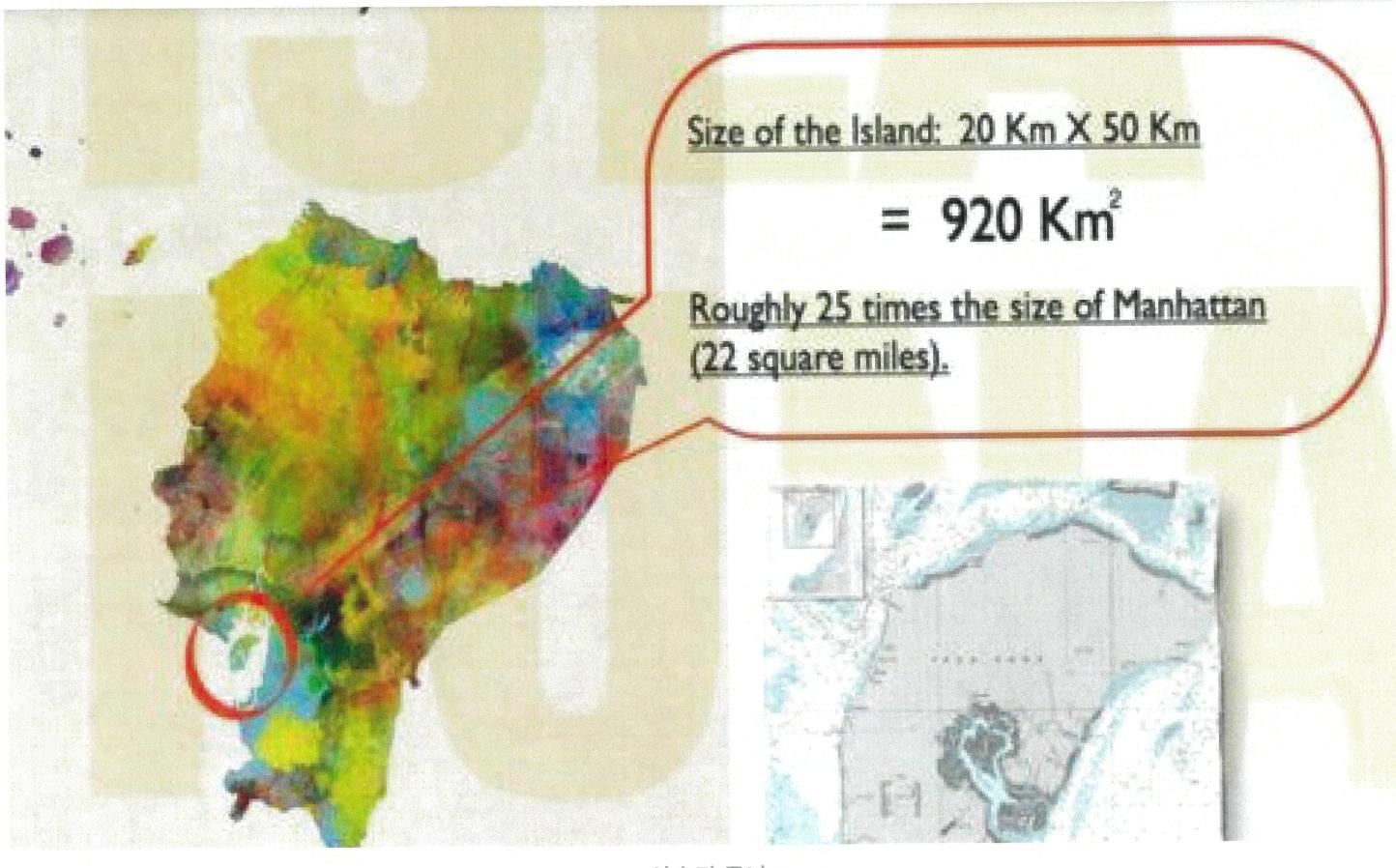
실행 계획





플래닝





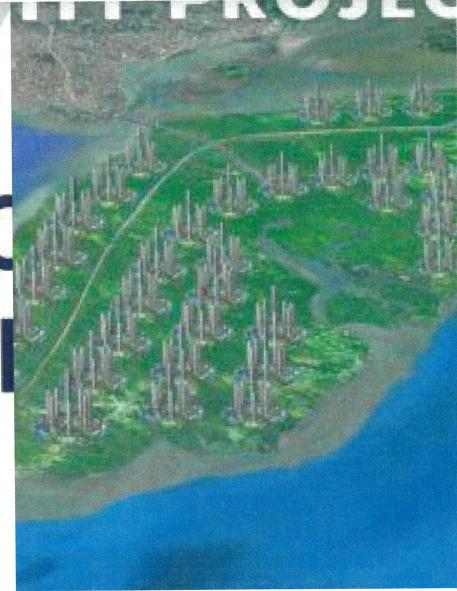
이슬라 푸나



코로나 19 사태로 얼마나 많은 어려움에 절망하고 계신가요?

이 절망적인 사태를 극복하고 희망의 개척 시대를 열고자 하여 A & K GROUP DEVELOPMENT INC.는 중남미 에콰도르 이슬라 푸나 (Isla Puna)는 서울의 1.5배, 뉴욕 맨하탄 22배 크기 섬으로 근접 지역 육지에 COVID-19과 같은 국제 정세에 대비하여 1,000개 이상 공장 을 건설 할 토지와 800만 인구가 거주할 수 있는 독립된 무인도 섬 토지를 확보하여 미래 지향 적인 SF CITY (SPACE & FUTURE CITY) 신 도시로 개발 될 수 있도록 20 년간 연구하여 실행 가능한 개발 계획서를 가지고 2021년부터 프로젝트가 진행 할 수 있도록 만반의 준비 작업을 하고 있습니다.

소식

**비지니스 레터**03
12월10
8월

ESTIMADO SEÑOR PRE
Quiero expresarle mi sinc
Soy Steve Choi del Gru

에콰도르 대통령 각하께 드리는

콜롬비

안녕하세요 에콰도르 대통령 각하 저는 20 년간 많은 방법을 시도 하여 에콰도

안녕하세요 이반두

30
6월**비디오 갤러리**

AK GROUP

- * A&K GROUP DEVELOPMENT INC
- * A&K CONSTRUCTION CORPORATION
- * A&K INTERIOR CONSTRUCTION
- * A&K GOUPE CONSULTING USA INC
- * A&K CCRETION NAIL INC
- * ISLA PUNA DAEHAN PROPERTIES INC
- * SAERKA USA CORP

CONTACT US: sfcity@akgroupusa.com

이름

이메일

제목

안내문(선택사항)

제출하기

Chapter. 03

1. 왜? 이슬라 푸나에 투자를 하여야 하는가?
2. 초기 운영 자금 확보 방법 및 개발 자금 확보 방법
3. 이슬라 푸나 개발에 핵심적인 원동력
4. 삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 기업에게 주는 혜택
5. 부동산 판매 방법과 SF CITY COIN 가격표와 코인 판매수량
6. 세계 주요 도시 부동산 가격 대비표
7. 이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트 개발 자금 확보 방법
8. 2차 2천 억불 확보 방법
9. 2차 투자 기업 숫자 30~50
10. 이슬라 푸나 1차 참여 예상 기업
11. 이슬라 푸나를 어떠한 도시로 개발 할 것인가?



왜? 이슬라 푸나에 투자를 하여야 하는가?

이슬라 푸나 프로젝트에 투자하는 이유는 에콰도르의 정치력이나 경제력을 보고 투자하는 것이 아니고 중남미 18개 국가의 정치와 경제의 히브 도시로 800만 인구의 신도시로 개발되므로 발생되는 각종 사업에서 얻어지는 경제 규모를 보고 투자하는 것이다. 이 도시를 통하여 중남미 18개 국가에 인프라 투자를 하는 것과 교역하는데 투자 초점을 맞추고 있다.

개발자금을 확보하는 방법

이슬라 푸나 택지 분양 가격이 최저 가격으로 1조 3천억 달러 5년 후 최저 3조 9천억 달러 10년 후 최저 13조 달러가 될 수 있는 부동산을 담보로 1조 3천억 달러 SF COIN 발행하여 개발 자금으로 사용 한다.

코인 보증 방법

삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 같은 한국의 5개의 대기업(에콰도르 현지 법인)에서 연대 보증하고 그리고 세계적인 보증보험 회사가 연대 보증하고 이슬라 푸나 프로젝트와 부동산을 담보 한다(삼성 BIT coin은 일정한 발행이나 보증 한 곳도 없는데 10년 만에 \$10,000 가까이 오르고 있어 투자 용도로 유통되고 있다)

초기 운영 자금 확보 방법 및 개발 자금 확보 방법

1 차 - 공장부지 2,500 헥타 면적 1억 2천 5백 만불(사업 승인 후 12억 5천 만불) 담보로 1,200 만불 은행 대출 또는 투자 받는다.

2 차 - 공장 부지 28,000 헥타 면적 14억불(사업 승인 후 140억불)을 담보로 1억 4천 만불을 은행 대출 또는 투자 받는다.

3 차 - 이슬라 푸나 토지를 담보하고 한국의 5개 대기업(삼성 현대 엘지 에스케이 포스코)과 E&K group 연대 보증으로 200억불을 뉴욕에 있는 투자 금융에서 대출 받는다.

4 차 - 이슬라 푸나 택지 판매로 1조 3천 억불을 확보 한다.

SF CITY ISLA PUNA Bitcoin으로 택지를 판매한다(보증 방법 토지 담보와 삼성 현대 엘지 에스케이 포스코와 E&K group, 그리고 세계적인 보험회사 회사에서 연대 보증하여 SF CITY Islapuna coin을 1조 3천 억불을 발행 한다.



공업 단지 입주 대상 기업

1. 생산공장 운영 기업
2. 한국에 있는 한국 생산 공장 운영 기업
3. 전 세계에 있는 한국 생산 공장 운영 기업

재원 확보 방법

1. SF CITY coin 판매
1조 3천 억 3년 이내 확보
2. 세계 투자은행에 3~4%의 저리로 대출
3. SF CITY coin 발행하여 개발 자금 활용
4. SF CITY group 주식 발행

공업 단지 입주 신청 기업 금융지원

3~4% 저리로 3~6% 저리로 5년 이내 대출
5년 이내 15년 상환



이슬라 푸나 개발에 핵심적인 원동력

1. 대한민국 기업들의 투자와 대한민국 사람 200만명을 이주시켜 수출품을 생산 하여 중남미 18개 국가와 아메리카 대륙에 수출한다.
2. 관광 산업을 활성화 한다.
 - 700 백만 평방 메터에 바이블랜드 성경 역사 기록연장)을 건설 후, 세계 25억 명의 개신교인들을 상대로 년간 1억 명 관광객을 유치한다.
 - 우주여행 도시와 우주 도시 건축물을 조성하여 관광화 시켜 년간 5천만 명을 유치 한다.
 - 갈라 파고스와 페루 관광지를 연계하여 년간 오천 만명을 유치 한다.
 - 중남미 어리우드를 만들어 년간 오천 만명을 유치 한다.
3. 싱가폴이나 홍콩과 같이 중남미 18 개국가 금융 중심 도시로 개발 한다
4. 중남미 18개국가 산업인프라를 수출하는 도시로 개발 한다
5. 4차 산업 핵심 제품을 생산하여 전 세계에 수출 한다
6. 세계 특허 연구소를 설립하여 특허 취득후 특허를 판매한다
7. 세계적인 교육 도시로 개발한다

SF CITY coin 의 호환성

1. 이슬라 푸나 부동산은 SF COIN으로만 구매 할 수 있다.
2. 이슬라 푸나 부동산 가격이 오르면 자동으로 SF COIN 가격이 비례하여 오른다. SF CITY coin은 (104,750 개) 더 이상 발행하지 않는다. 그러므로 이코인을 구매 즉시 100%에서 200%까지 가격 상승이 될 수 있으므로 세계 각국에서 투기 목적으로 구매 할 것이다.

삼성 현대 엘지 에스케이 포스코 기업에게 주는 혜택

1. 공장부지 4km x 4km (사업승인 후 8억불 연 5% 8,000만불 무상으로 이전등기함)
2. 공장 시설론 100% 5년 거치 15년 상환 년리 4%
3. 계약 후 3년 이내로 250억불 배당
4. 계약 후 6년 이내로 250 억불 배당
5. 공사 기반 시설 300 억불 수주 배당
6. 투자는 하지 않아도 되며, 시설 자금론 300 억불 신청 할 때와 애과도르에서 삼성 등 각 기업 현지 법인과 세계적인 보험 회사와 함께 공동 연대 하여 이슬라 푸나 토지를 담보하여 SF CITY Islapuna coin 1조 3천억 달러 발행 하여 개발 자금으로 유통 시킨다



*** 연대 보증 하여 입금 되는 자금은 참여 기업 모두 함께 공동 관리 한다.

한국에서 10 위 안에 드는 대기업 중 5 개 기업에게만 특혜를 줌

그외에 건설 공사를 수주 할 수 있으며 중남미 32개 국가의 인프라 공사도 수주 할 수 있다. 그리고, 공동으로 50개 이상 기업을 설립하여 운영하여 얻어지는 소득도 있다. 일반 투자 기업들은 모든 업종을 15년간 독점 사업을 할 수 있으므로 경쟁 상대가 없이 사업을 할 수 있으므로 고소득을 올릴 수 있다.



부동산 택지 판매 방법 (SF CITY COIN 으로 판매 할 시)

아래 6개 단위 가상화폐를 발행하여 유통 시킨면 1년 턱지를 판매하여 최저 5,000억불을 확보 할 수 있다. (예상 금액)

고인 단가 (\$)	발행 개수	발행금액 (\$)	발행 용도	해당 면적 (M ²)	토지 필지수	증면적 (M ²)
90,000	150,000	13,500,000,000	단독주택 용지	300	150,000	45,000,000
7,500,000	3,000	22,500,000,000	연립주택 100세대	15,000	3,000	45,000,000
400,000,000	500	200,000,000,000	저층 아파트 용지	100,000	500	50,000,000
600,000,000	500	300,000,000,000	고층 아파트 용지	200,000	500	100,000,000
250,000,000	400	100,000,000,000	5층 이하 상업용지	40,000	400	16,000,000
700,000,000	500	350,000,000,000	50층 이상 상업, 사무용	40,000	500	20,000,000

코인 중 발행 숫자 ; 154,900 개

증발행 금액 \$ 1,336,000,000,000

증 판매면적 256,000,000 M²

가상 화폐를 발행, 유통시켜 자금을 확보한다

SF CITY코인 (인터넷 가상화폐) 을 공시비 결제 수단으로 활용 할 수 있을 뿐만 아니라 SF CITY코인을 담보로 회사 채권을 발행 할 수도 있고, 코인을 담보로 금융기관에서 대출을 받을 수 있다.

비트코인으로 손쉽게 교환이 가능하여 자금을 활용 할 수 있다. 우리가 발행 할 SF CITY코인이 더욱 신뢰감이 있기 때문이다.

자금 활보 및 사용처

이 프로젝트에 1차로 참여 할 수 있는 기업은

1. 세계 신용 등급 A+ 이상인 기업
 2. 참여금 20억불 납입할 수 있는 기업
 3. 한국 10개 기업과 미국 3개 유럽 1개 기업 중동 1개 기업
 4. 투자 기업건설 회사와 부동산 투자개발 회사
 5. 세계적인 보증보험 회사 한국 1개 회사 미국 1개 회사
 6. 세계적인 금융 회사 1곳

세계 주요 도시 부동산 가격 대비표

부동산 가격 대비 표(M^2)(Table for real estate price)

City	RESIDENCIAL	APARTAMENT	COMERCIAL
SF CITY	\$150-\$250	\$250-\$500	\$500-\$2500
GUAYAQUIL	\$300-\$500	\$500-\$1.500	\$3.000-\$9.000
NEW YORK	\$3.000-\$6.000	\$6.000-\$30.000	\$120.000-\$600.000
SEOUL	\$2.000-\$4000	\$2.000-\$9.000	\$90.000-\$330.000
HONG KONG	\$3.600-\$7.500	\$9.000-\$36.000	\$150.000-\$1.100.000
PARIS	\$2.700-\$5.500	\$5.500-\$30.000	\$100.000-\$600.000
MONACO	\$4.500-\$7.500	\$9.000-\$45.000	\$150.000-\$900.000
LONDON	\$3.800-\$7.200	\$8.500-\$42.000	\$140.000-\$850.000
SINGAPORE	\$3.600-\$7.200	\$72.000-\$36.000	\$150.000-\$720.000
SHANGHAI	\$2.200-\$4.400	\$12.000-\$25.000	\$450.000-\$550.000
SF CITY (완공후가격)	\$15.000-\$25.000	\$25.000-\$50.000	\$800.000-\$1.500.000



이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트 개발 자금 확보 방법

1차 투자기업 숫자 5~15

1차 투자 예상 금액 302억불 (1차 참여 기업이 연대 보증하여 한국 금융권 또는 미국 금융권에서 대출함)

1차 투자 금 사용처 이슬라 푸나 부동산 구매 기반시설 (교량 도로 전기 상하수도 통신 조경 관공소사무건물 건축 노동자 임시 숙소) 외 다수

2차 2천 억불 확보 방법

- 부동산 판매 소득
- 투자기업과 협력으로 정부 연대 보증으로 월가에서 대출
- 1차 투자기업 연대 보증으로 PPP (년2% 이자) 20년간 차입
- 투자 이민 자금 1,000억불
- 주식 판매
- 1차 투자 기업과 보증보험 회사 연대 보증으로 사이버 머니 SF CITY coin 발행 (비트코인과 같은 유통 자금)

2차 투자 기업 숫자 30~50

2차 투자 업종

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. 각종 보험 회사 | 7. 빌딩 임대업 |
| 2. 투자 은행 | 8. 부동산 개발업 |
| 3. 일반 은행 | 7. 의료업(각종 병원) |
| 5. 호텔 | 8. 건축 자재업 |
| 6. 주택 임대업 | 9. 유통업 |
| 10. 물류업 | |
| 11. 각종 제품 생산업 | |
| 20~50개 업종 | |
| 12. 세계 각종 특허 개발업 및 판매업 | |

총 투자금액 2조달러에서 5조 달러 (2차 투자 업종은 2차 투자 기업과

SF CITY group (1차 투자기업이 함께 설립 할 회사) 이 51% 대 49%로 투자 하여 전문

투자기업이 경영을 한다. 기반 시설 총 공사비는 2,500억불이 들어갑니다. 이 공사대금은 1차 참여 기

입 공동으로 보증하고 1조 달러의 이슬라 푸나 택지를 담보한 사이버머니 (비트코인과 같은 SF CITY 코인)을 발행하여
공사 대금과 자재 대금으로 유통합니다.

한국 5대 기업이 건소시암으로 도시로 개발 한다고 세계 인권에 광고하면 부동산 투기자들이 경쟁적으로 부동산을 구입하기 때문
에 개발 될 이슬라 푸나 택지를 1년안에 100% 판매하여 1조달러를 확보합니다. 또 이부동산을 구매 하려면 본사가 발행하는 SF
CITY 코인으로만 구매가 가능하게 만들면 자연히 세계 투자시장에서 SF CITY 코인이 투자 수단으로 유통 되고, 100불 짜리가
1년 안에 200~500% 까지상승 될 수 있습니다.

***AK Group이 발행하는 SF CITY 코인은 이슬라 푸나 택지를 담보하고 삼성 현대 엘지 에스케이같은 대기업과 그리고 세계
적인 보증보험 회사가 함께 보증하고 발행 하며는 비트코인에 10 배 이상의 신뢰 할 수 있는 SF CITY coin 이 될 것 입니다.

위 방법이 이슬라 푸나 개발 자금을 확보 하는 확실한 수단입니다.

이슬라 푸나를 한국의 5대 기업이 자체 행정 도시로 개발하고 중남미 18개 국가가 함께 사용하는 중남미 금융 하브 도시로 개발
하며 이 프로젝트는 100% 성공 시킬 수가 있습니다.

현대, 삼성, LG, SK, POSCO, 외 5개 한국기업, 미국 3개 기업, 공동 1개 기업, 유럽 1개 기업

핵심 판매 수익금 1조2천억 달러 중 1차 4,600 억원 핵심 판매 수익금 배당 (사업 시작 2년 이내로 배당 예상)

A&K GROUP	250억불배당	10%
Ecuador 기업 (21개 장인)	500억불배당	20%
삼성	250억불배당	10%
현대	250억불배당	10%
LG	250억불배당	10%
SK	250 억불배당	10%

200억불 투자기업

GS	150 억불 배당	5%
롯데	150 억불 배당	5%
미래	150 억불 배당	5%
안화	150 억불 배당	5%

10억불 투자기업

미국기업 JP MORGAN CHASE	100 억불 배당
MET LIFE	100 억불 배당
SILVESTEIN PROPERTIES	100 억불 배당
EXTELL DEVELOPMENT COMPANY	100 억불 배당

공동미 32개국 100% 운용자금 1,000억불

*** 위 투자회사는 시장에 의아 변동 될 수 있다.

1차 수입 금은 1차 기업에 배당하고 나머지 금액으로는 기반시설 공사 대금으로 2,500 억불을 지불하고, 50여개의 기업을 설립하여 5,000억불을 투자 한다.

1. 300 억 불 사용적
2. 예비도로 기업과 A&K group에 6억불을 투자 한다.
3. 나머지 금액은 지출 내역 표에 의하여 사용한다.

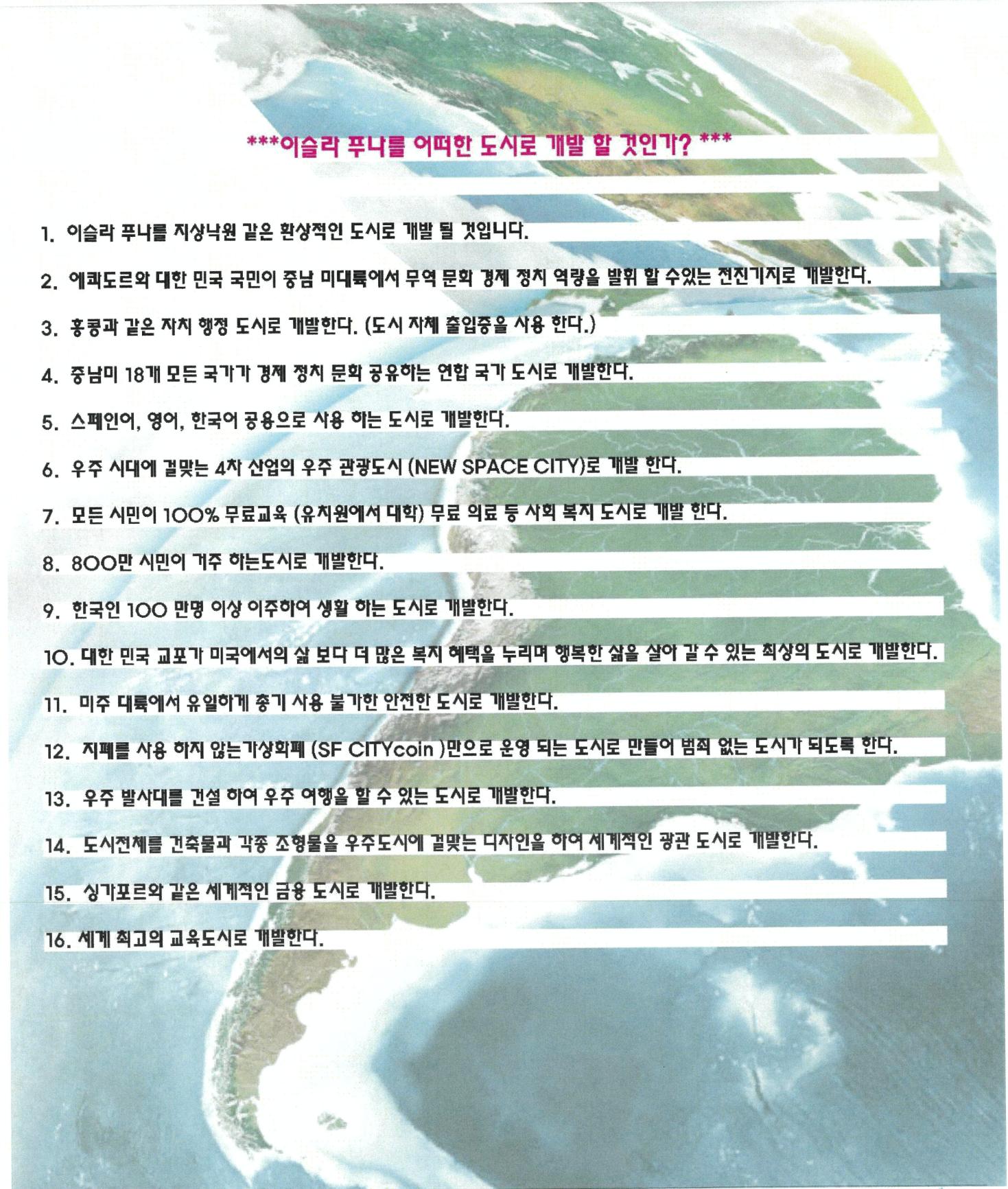
에프도트 기업 그리고 A&K 그룹에게 책정해준 금액은 투자판매 1차 수입에서 공제한다



40 / A & K GROUP DEVELOPMENT INC.

WWW.AKGROUPEUSA.COM





***이슬라 푸나를 어떠한 도시로 개발 할 것인가? ***

1. 이슬라 푸나를 지상낙원 같은 환상적인 도시로 개발 될 것입니다.
2. 에콰도르와 대한 민국 국민이 중남 미대륙에서 무역 문화 경제 정치 역량을 발휘 할 수있는 전진기지로 개발한다.
3. 홍콩과 같은 자치 행정 도시로 개발한다. (도시 자체 출입증을 사용 한다.)
4. 중남미 18개 모든 국가가 경제 정치 문화 공유하는 연합 국가 도시로 개발한다.
5. 스페인어, 영어, 한국어 공용으로 사용 하는 도시로 개발한다.
6. 우주 시대에 걸맞는 4차 산업의 우주 관광도시 (NEW SPACE CITY)로 개발 한다.
7. 모든 시민이 100% 무료교육 (유치원에서 대학) 무료 의료 등 사회 복지 도시로 개발 한다.
8. 800만 시민이 거주 하는 도시로 개발한다.
9. 한국인 100 만명 이상 이주하여 생활 하는 도시로 개발한다.
10. 대한 민국 교포가 미국에서의 삶 보다 더 많은 복지 혜택을 누리며 행복한 삶을 살아 갈 수 있는 최상의 도시로 개발한다.
11. 미주 대륙에서 유일하게 총기 사용 불가한 안전한 도시로 개발한다.
12. 지폐를 사용 하지 않는 가상화폐 (SF CITYcoin)만으로 운영 되는 도시로 만들어 범죄 없는 도시가 되도록 한다.
13. 우주 발사대를 건설 하여 우주 여행을 할 수 있는 도시로 개발한다.
14. 도시전체를 건축물과 각종 조형물을 우주도시에 걸맞는 디자인을 하여 세계적인 광관 도시로 개발한다.
15. 싱가포르와 같은 세계적인 금융 도시로 개발한다.
16. 세계 최고의 교육도시로 개발한다.

실행 계획

1. SF CITY PROJECT 가 진행되는 대한민국에 좋은점
2. 이슬라 푸나에 대한 민국의 수출 품생상 공장을 운영할 경우 수출 가격 경쟁력이 매우 우수해지나 그 이유는?
3. 1차 투자 회사에 주어지는 특혜
4. 사업승인 취득 후 부지 판매 가격
5. 공업단지 입주 시 적합한 면적
6. 대한민국 신문 기사 내용
7. 이슬라 푸나를 SF CITY Project로 개발로 예과도로 정부와 예과도로 국민들이 얻어지는 혜택
8. 이슬라 푸나프로젝트 진행 스케줄
9. 수조 달라 가 투자되는 이슬라 푸나프로젝트 방법으로 투자를 유치 할 것인가?
10. 이슬라 푸나 개발 소득 (초기 5년간 부동산 판매 소득)
11. 5대 투자 기업과 A & K GROUP MOU 체결 내용
12. 앱글 예상 스케줄
13. 지출 예상 스케줄
14. 기반시설 건설 내용
15. 부동산 판매 수익
16. 50만불 투자 이민
 - 16-1. 부동산 가격 대비 표
 - 16-2. 부동산 택지 판매 방법
 - 16-3. 중남미 8개국가 경제와 정치를 이슬라 푸나 SF CITY 프로젝트에 결집하게 하는 방법
 - 16-4. 과야 주에 자유무역 특구를 설정하여 중공업 단지와 중화학 단지를 조성한다.



SF CITY

SPACE & FUTURE CITY
CIUDAD SATELITAL DEL FUTURO

A&K **GROUP USA**

PROYECTO URBANO 2024

ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR

VOLUMEN 13

Flags of various countries are displayed vertically on the right side of the image, including the United States, South Korea, Mexico, and others.

PROYECTO SF CITY

PROPIEDAD EN VENTA

PROPIEDAD EN ARRIENDO

PROYECTO SF CITY

PROPIEDAD EN VENTA

PROPIEDAD EN ARRIENDO

"PARA CONVERTIR A ECUADOR EN UN
CENTRO FINANCIERO Y SEGURO
CON INVERSIÓN COREANA"

El propósito del presente documento es, además de presentarle nuestro formal y muy respetuoso saludo, informarle sobre el trabajo que desea realizar nuestra empresa en Ecuador específicamente en la provincia del Guayas.

Empezamos por presentarnos. A&A Group Development Inc. Es una compañía de consulta e inversión, nuestra empresa se especializa en asesorar y buscar proyectos para compañías inversionistas que desean realizar inversiones de cualquier tipo en el Perú, así como también ofrecer servicios apoyando a la articulación entre gobiernos e instituciones internacionales, agencias multilaterales, organizaciones no gubernamentales y clientes del sector privado para enfrentar los retos económicos, políticos, socioculturales y técnicos implicados en el desarrollo y la recuperación económica a través de su Oficina de Asistencia Técnica.

Durante 20 años se han realizado diagnósticos para crear y proponer estrategias y planes para que el proyecto SIS sea un éxito. En 1998 se realizó el acuerdo de la Asamblea Nacional del Ecuador y el acuerdo el 100% de su ejecución, estamos convencidos que cada país tiene su propia fortuna que aporta a su prosperidad y esta va estrechamente ligado a las políticas y planes de gobierno de su primer mandatario. Hoy en día el presidente Rafael Correa tiene un visión que abre las puertas del Ecuador así al mundo, por lo que estamos interesados en trabajar juntos, por el progreso de su país y así este mediante el presidente Daniel Nobo y el representante legalidad presidente de la asamblea Hay Kranck, voz de los ecuatorianos pueden ser el presidente de la confederación de los países de América Central del Sur y Centroamérica.

El programa que desearíamos socializar con el gobierno Ecuadorino es representado por la *Midwesten* y *Colombia Empresarial* (CACE) que nos dice que el interés de las empresas privadas es dar el concurso de interés de algunas empresas privadas de crear y de invertir de forma privada en un proyecto propio para desarrollar Ecuador una Zona de Libre Comercio y la implementación de proyectos de desarrollo industrial y de servicios y para establecer una conexión con el ferrocarril que mejoraría el proyecto en un Centro Financiero de América Central y el Sur en el que para asegurar la gobernanza y dar seguridad a los inversiones se propone la utilización de un pasaporte para las empresas que invierten en el país. La *Midwesten* y *Colombia Empresarial* se presentaron en un lugar estratégico que brinda las garantías del caso y este se encuentra en la isla Pura, misma que se pretende conceñir a un comodato de 100 años a empresas Coreanas y Americanas que invierten en el desarrollo de la isla Pura en Rivas que muestra garantizan calidad de vida ante los cambios climáticos que está expuesto el mundo y que están descritos en la Agenda Mundial 2030 y el tratado de París, se propone una inversión inicial de 100 billones de dólares que se invertirán en la creación de una conexión sólida a Ecuador si no que es un proyecto de expansión económica para crear Infraestructura Industrial con radio de acción a todos los países de América, mismo que asistiría a la inversión de otros socios estratégicos del mundo el desarrollo de la isla Pura lo que permitiría que este país ascienda al rango de países desarrollados en un futuro cercano de 20 años.

Si el proyecto SF City avanza, Ecuador se convertirá en un país seguro con el apoyo de las fuerzas especiales de Corea del Sur.

STEVE CHOI
Fundador y Director CEO
ARK GROUP USA

MIENBROS
INC. STEVE CHOI

SR. RICHARD LIM



1. Comercializamos con un Negocios
men Ejecutivo que destaca los
logros y avances de la iniciativa.
exploraremos los Antecedentes,
revelando el contexto histórico y
los factores que impulsaron la
iniciativa. Pasaremos al inicio
de la Proyecto SF CITY, analizando
los primeros pasos y desafíos super-
vados. Finalmente, analizaremos
la estrategia de expansión y la
selección estratégica basada en
criterios específicos.

- 1- Resumen ejecutivo
- 2- Antecedentes
- 3- Inicio de proyecto
- 4- Localización

¿Qué es una ciudad inteligente?

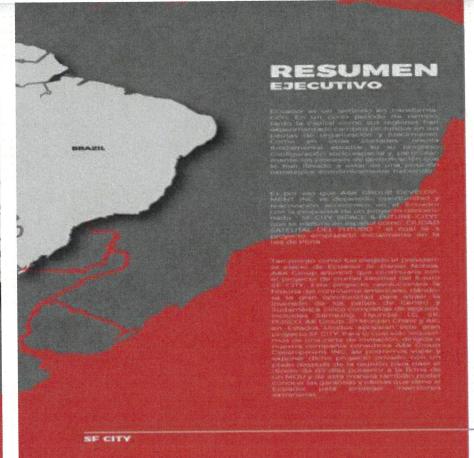
Una ciudad inteligente es un entorno urbano que utiliza tecnologías de la información y la comunicación (TIC) para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y abordar desafíos urbanos. Incluye características como infraestructura tecnológica avanzada, servicios públicos eficientes, integración ciudadana, movilidad sostenible, gobierno electrónico, seguridad y desarrollo sostenible. Busca optimizar el uso de datos para mejorar la eficiencia, la calidad de vida y la habitabilidad, con el objetivo de mejorar la experiencia de vida de sus habitantes.

¿Qué es el proyecto Space & Future City?

Es un proyecto por A&K GROUP que tiene como objetivo desarrollar una Ciudad Espacial e Industrial en la selva amazónica, en un sitio estratégico para mover los mercados internacionales entre Centro América, Estados Unidos y de Corea del Sur.



2



3

INICIO DEL PROYECTO

Para que este proyecto se inicie se requiere de una reunión para lo cual se realizó un aviso de una carta de invitación dirigida a nuestra compañía consultora A&K Group Development Inc. así podremos viajar y explorar dicho proyecto privado, con un plazo después de la reunión para tener el dinero de 60 días posterior a la firma de un Memorandum de Entendimiento (MOU) entre el Gobierno del Ecuador y el Gobierno de Corea del Sur, en el que se acuerde la inversión en el Ecuador para proteger la inversión extranjera, esta reunión deberá tener con la presencia del Presidente y sus Ministros en unión a la Asamblea para explicarles principalmente las necesidades de la empresa y la inversión que se va a realizar en el Ecuador, así como las empresas que se van a invitar a la reunión, las cuales están interesadas en invertir una vez que el Ecuador mediante sus máximos gobernantes hagan la invitación y expresen la aceptación e interés en que se realice este proyecto que está más detallado en nuestro sitio web.



Cabe mencionar que se potencializará la economía circular y los sub-proyectos detallados de este se realizarán con concurso que serán pagados a los proveedores que se acuerden para la ejecución de los mismos, para adaptar el proyecto a las normas ecuatorianas estos se licitarán mediante concurso público. De darse dicha reunión se propone tratar los siguientes puntos:

1 Sesión informativa empresarial del proyecto SF CITY celebrada en la Asamblea Nacional

2 Se realizará una presentación del proyecto SF CITY con la participación del presidente Moreno y las autoridades para análisis, beneficios y aprobación para el Ecuador y el continente.

3 Se firmará un MOU Memorando de Entendimiento entre el gobierno del Ecuador y las compañías de A&K Group en Ecuador, gobierno del Corea del Sur y Estados Unidos de América.

4 Se realizará una rueda de negocios, se firmará un acuerdo con las empresas Hyundai, SK, POSCO y el gobierno ecuatoriano, para desarrollar el proyecto SF CITY

5 Se firmará un memorando de entendimiento sobre la cooperación del proyecto SF CITY invitando a participar a los presidentes de los países de América Central y América del Sur para impulsar el proyecto por medio de A&K GROUP país por país

6 Se celebrará una consulta popular para presentar el acuerdo de desarrollo del proyecto SF CITY dentro de los dos meses siguientes de la entrega del MOU por parte del presidente

7 Catastro con los valores actualizados de los terrenos que estén en venta y que serán parte del emplazamiento del proyecto para evitar sumarios represivos de los precios inmobiliarios para su compra

8 Selección de socios ecuatorianos y socios internacionales del proyecto SF CITY

9 Construcción de una empresa para llevar a cabo el proyecto SF CITY (grupo SF GT)

10 El grupo SF CITY invertirá 50 mil millones de dólares en derechos contables (periodo de gracia de 5 años, reembolso de 5 años) para comprar terrenos para proyectos

11 Inicio de los estudios y diseños del proyecto

12 Se socializará e implementará una Moneda SFcoin por valor de 2 billones de dólares moneda SFcoin para manejar solo en el proyecto SF CITY. Con la garantía de Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, A&Kgroup, JPMorgan Chase y AIG en USA.

13 Se depositará 2 billones de dólares de moneda SFcoin para la construcción y poder acceder a un préstamo de 500 mil millones de dólares. Garantías por parte de Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO

14 Ceremonia de inauguración 1 de octubre de 2024 - Comienza construcción del Puente Ista Puná y ciudad Santa Elena, prometiendo futuro unido y próspero.

15 Organizar el equipo de operaciones de SF CITY inmediatamente después de la consulta popular (nombrar al alcalde y nombrar a un miembro para formular leyes y reglamentos de aplicación para SF CITY, formar un equipo de seguridad y formar un equipo de salud para la ciudad SF CITY SPACE & FUTURE CITY)

16 Formación del equipo nacional de planificación de Infraestructura de Centro y Sudamérica

17 Construcción de la carretera de Ecuador a Colombia y Ecuador a Perú inicia el 1 de enero de 2025, financiado 100% por el proyecto.

18 La construcción de carreteras fronteras en todos los países de Centro y Sudamérica en 2026, completamente financiado por el innovador y sostenible proyecto SF CITY

19 Determinación de principales productos y fábricas para cada país de Centro y Sudamérica durante la visita de la delegación de inauguración presidencial en el Ecuador

20 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

21 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

22 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

23 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

24 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

25 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

26 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

27 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

28 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

29 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

30 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

31 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

32 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

33 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

34 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

35 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

36 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

37 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

38 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

39 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

40 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

41 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

42 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

43 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

44 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

45 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

46 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

47 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

48 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

49 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

50 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

51 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

52 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

53 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

54 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

55 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

56 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

57 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

58 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

59 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

60 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

61 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

62 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

63 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

64 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

65 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

66 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

67 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

68 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

69 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

70 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

71 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

72 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

73 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

74 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

75 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

76 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

77 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

78 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

79 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

80 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

81 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

82 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

83 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

84 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

85 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

86 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

87 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

88 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

89 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

90 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

91 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

92 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

93 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

94 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

95 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

96 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

97 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

98 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

99 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

100 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

101 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

102 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

103 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

104 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

105 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

106 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

107 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

108 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

109 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

110 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

111 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

112 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

113 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

114 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

115 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

116 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

117 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

118 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

119 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

120 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

121 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

122 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

123 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

124 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

125 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

126 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

127 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

128 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

129 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

130 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

131 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

132 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

133 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

134 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

135 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

136 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

137 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

138 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

139 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

140 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

141 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

142 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

143 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

144 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

145 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

146 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

147 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

148 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

149 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

150 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

151 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

152 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

153 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

154 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

155 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

156 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

157 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

158 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

159 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

160 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

161 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

162 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

163 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

164 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

165 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

166 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

167 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

168 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

169 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

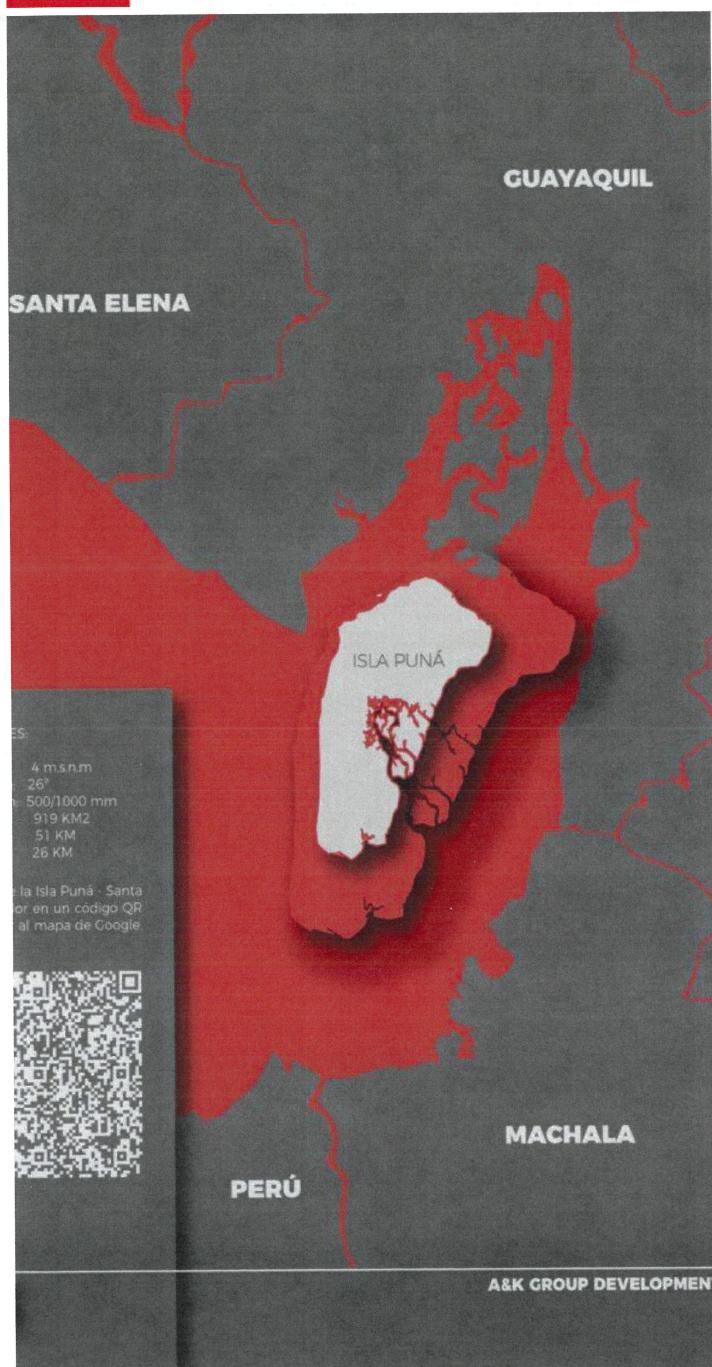
170 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

171 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

172 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

173 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica

174 Se realizan las ceremonias de inauguración para cada país de Centro y Sudamérica



A&K GROUP DEVELOPMENT





HO UNA ECONOMIA E REGIONAL

o y Sudamérica logren tener una riqueza económica y desarrollar plantas de producción utilizando el Wall Street.

ein debería utilizarse como red de distribución política dentro de los países. Tener más requisitos y fondos suficientes como se describe a

o ecuatoriano debe habilitar para la República y a todos los países de Centro y Sudamérica a tener una sola una cinta finaniera durante. Solo se comprara el 30% de su territorio, los nuncios se tocaran y se mantendrán en perfecto

ma y Santa Elena deberán convertirse en un orden y donde vivir 8 millones de habitantes con 1 de residencia de SF CITY.

a oficial en Ecuador deben utilizar comúnmente yernicanos, y la moneda coreana, y la moneda solo para el proyecto SF

as coreanas como Samsung, Hyundai, S&K y LG participar como socios inversionista.

os financieros estadounidenses como JP Morgan, Bank of América, etc. deberían participar inversionistas.

o promocionar y atraer a estos gigantes participar y donde conseguir suficientes infraestructuras para en todos los países de América Central y de Sel Sur.

A&K, que tiene conocimientos del proyecto implicar como co-desarrollador

dad en Ecuador debe estabilizarse dentro de

o utilizar español, inglés y coreano como oficiales en SF CITY.

dos en un plazo de tres años.

- Después de cinco años, el SF CITY se convierte en una ciudad regional para el Ecuador.

Si Ibia Muray se convierte en Unice, Hong Kong debe ser utilizada por todo y Sudamérica y la República de Corea para desarrollar la economía. Deben invertir en un desarrollo tecnológico y comenzar este proyecto en cinco años. Hoy en día, las empresas internacionales ya están trabajando en el desarrollo del campo, excepto desarrollar este proyecto y comienzo y vote SI.

COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN

Como potenciar las ciudades en las residentes de las ciudades locales.

- Haremos que el entorno de vida, infraestructura de los residentes establecerse a los de las ciudades.
- Respetaremos las fábricas, establecerá relaciones domésticas de plantas de producción SF CITY.
- Establecer escuelas y colegios en las principales ciudades, establecerse a las principales ciudades.

En cada provincia se creara gratuito con especialidad en el desarrollo de las ciudades. Y dentro de un año se establecerá el desarrollo de las ciudades en todos los países de América. Ocho empresas que son parte de la SF CITY.

¿Cómo el proyecto SF CITY la creación de una eco regional, la potenciación en Ecuador y los beneficios para el país?

SF CITY se propone establecer zonas infraestructuras urbanas, generando inversión extranjera y fortaleciendo impulsando una economía regional crecer en Ecuador y brindar bienestar al país.

A&K GROUP DEVELOPERS

los países de América del Sur, tienen la frontera del Darién en Panamá y la frontera de Mato Grosso.

Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web <https://www.akgroupa.com>, recordar que el proyecto SF CITY es un proyecto de desarrollo internacional de Corea del Sur, Estados Unidos de América, y países de América Latina. Un proyecto a nivel humanitario en beneficio de la región.

CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN EL ECUADOR.

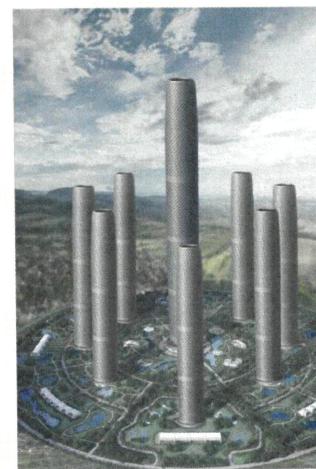
Para atraer inversores a este proyecto, la seguridad debe estabilizarse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Choi tengo una manera de hacer que Ecuador sea seguro en 6 meses. Para ello, se debe establecer una fuerza de policía que proteja el pueblo de Ecuador que está frustrado por varios crímenes y una situación económica sombría. Es un gran proyecto que hará de Ecuador un país seguro. El proyecto SF CITY es un gran proyecto para convertirlo en un gran presidente y un líder mundial.

Para evitar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SF CITY. A medida que se establece la economía, las personas se mudarán a un país de Corea. Y dentro de un año, Ecuador se convertirá en un país seguro. Seamos un Ecuador victorioso.

Que todos los ecuatorianos se unan para llevar a cabo el proyecto SF CITY y así asegurar el desarrollo económico del país.

CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SF CITY ECUADOR.

La capital administrativa del proyecto SF CITY durante los primeros 12 años estará ubicada en Guayaquil, ya que cuando comience el proyecto SF CITY más del 70% de la población ecuatoriana vivirá allí. Una vez que se establezca la economía, más de 20 millones de personas vivirán en el Ecuador en función del proyecto SF CITY y miles de personas retornarán a su país y su hogar en Ecuador.



¿Cuál es la visión para SF City como capital administrativa y cómo se espera que impacte positivamente en el mundo?

La visión es convertir SF City en un centro administrativo global, fomentando la colaboración internacional y contribuyendo positivamente al desarrollo económico mundial a través de iniciativas innovadoras y sostenibles.

SF CITY



Si podes invitar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto Heim que tengo yo Steve Choi.



SOLICITUD DE INVITACION GOBIERNO DEL ECUADOR

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SF-CITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para podamos prepararnos para la reunión e ir a Ecuador a cumplir la cita con el presidente.

Le propongo esto al presidente electo de Ecuador el plan del proyecto SF CITY no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Ecuador, quiere seguir adelante con este proyecto se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformemos Ecuador y Centro y Sudamérica para que sean más que Europa. Si tienes un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si tienes un proyecto para este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SF-CITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirlo en un líder mundial.

Invierte ahora o te arrepentiras mañana.

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA ISLA PUNÁ - SANTA ELENA ECUADOR?

Estamos planeando construir todas las infraestructuras para ser una sede central de la economía y política entre los 18 países latinoamericanos donde pueden vivir 8 millones de habitantes y para que esta ciudad sea la central.



Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500.000 por familia.

Le ofrecemos un préstamo hasta un 90%

aimen

os a crear un comité para regular regímenes adecuados para la futura ciudad de IA (Inteligencia Artificial) con la tecnología utilizando la ley toriana y coreana.

rtamento de Seguridad

os a garantizar la seguridad entre y Sudamérica formarán una fuerza policial especial con los países de América Central y del Sur, con la colaboración de la policía especial de la de Sur, y en un plazo de meses estaremos a cargo de la seguridad de Ecuador y de

ministración de Seguridad

trabajo

o que el principio habrá sido visto con la obra de la tracción, la seguridad en el trabajo es la máxima prioridad. A s de la administración de

idad, se asegurará de tener ciudad sin accidentes en el

io laboral.

sterio de la Construcción

creará un departamento de apoyo a la construcción para garantizar un departamento de planificación del nistro de materiales de construcción. Se opera un departamento de planificación de la obra de construcción. Se establecerá un departamento de inspección que inspeccionará la calidad de los materiales de construcción.

sterio de Medio Ambiente

stablecerá leyes ambientales que permitan que las industrias y las instalaciones coexistan en la naturaleza y se establecerá un departamento de gestión para instalar esta labor.

sterio de Comercio

o ciudad de libre comercio. establecerá un departamento de apoyo para garantizar que las importaciones e exportaciones se realicen libremente. Se establecerá un departamento de inspección y seguridad para inspeccionar la calidad de los

os, asuntos exteriores utilizando las embajadas y consulados del gobierno ecuatoriano en el exterior. Los costos operativos se compartirán 50% para ambas partes entre SFcity y el gobierno ecuatoriano.

Investigación y Desarrollo

(Laboratorio)

Vamos a operar centros de investigación en diversos campos. El principal objetivo es obtener patentes internacionales desarrolladas en Ecuador y en el proyecto SFcity.

Ministerio de Educación

Crearemos el mejor sistema educativo del mundo y estableceremos campus filiales de universidades mundialmente reconocidas. Se operará un instituto de investigación educativa para el mundo desde Ecuador y el proyecto SFcity.

Departamento de Cultura, Turismo, Deportes y Transporte

Inicialmente cuatro departamentos funcionarán juntos como una sola organización y cuando la población supere los 3 millones, cada departamento se dividirá y se creará un departamento independiente para cada uno. La ciudad de SFcity, la cual se convertirá SFcity en una ciudad de turismo cultural de clase mundial tiene que haber una organización de talento adecuada.

Ministerio de Salud, Bienestar y Servicios Médicos

Se creará un departamento de investigación independiente para convertirse en la primera ciudad de bienestar del mundo.

Ministerio de Planificación y Finanzas

Dado que SFcity ya se convertirá en una ciudad financiera de América Central y del Sur, debe haber un departamento que pueda apoyar y administrar fondos financieros y de desarrollo para todos los países de Latinoamérica.

Todos los países de América Central y del Sur deberían tener departamentos de planificación e investigación para que juntos puedan lograr un gran crecimiento económico en la región. SFcity no va a imponer ningún impuesto a empresas ni a particulares.

- Introducción del Presidente de la Nacional.
- Vídeo de YouTube en español y video de las con SFcity.

Presentación del CEO de A&K Group | Estados Unidos.

Cada país tiene su propia fortuna. La fortuna para su prosperidad o ruina generalmente se pierde por las políticas de su propio mandatario.

Ahora es el momento de que Ecuador pude gracias a la cooperación del Presidente Dar Presidente de la Asamblea Nacional Henry K todos los miembros de la asamblea Nacional d El presidente del Ecuador se convertirá en el i países de América Central y del Sur, y además del mundo.

Para que esto pueda ser realidad debemos trabajar para que el proyecto SFcity sea un éxito tenemos que hacer para que el proyecto SFcity necesitamos lo siguiente:

Necesitamos la ayuda del pueblo coreano.

Necesitamos la ayuda de las grandes corporaciones medianas y pequeñas corporaciones de Corea.

Se necesita la participación de las empresas finas los Estados Unidos de América.

Si los países latinoamericanos y la República utilizan juntos la Isla Puna para convertirla en financiera de América Central y del Sur que i pasaporte único como Hong Kong, todos los inversión de todo el mundo incluidos los latino y los de Estados Unidos de América se pro invertir en la Isla Puna - Santa Elena Ecuador.

Se habla de que los inversionistas globales bus invertir por valores de mas de 2 billones de dólares. El proyecto SFcity no se limita a Ecuador, sino proyecto para crear infraestructura industrial los países de América Central y del Sur, por suficiente para atraer a los inversionistas a mundo, y los fondos de todo el mundo se colecta proyecto SFcity.

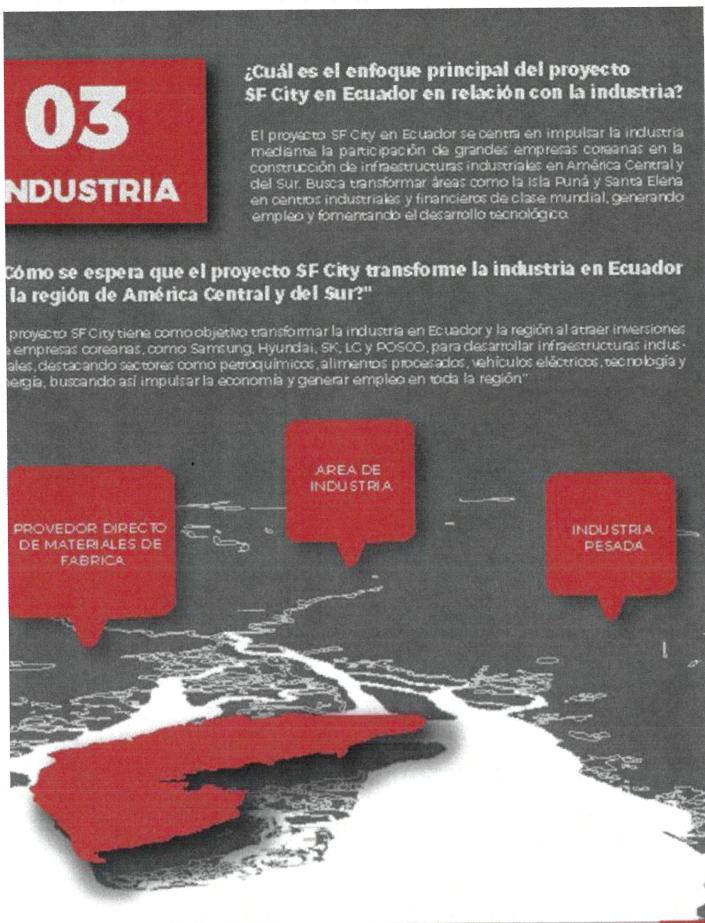
Si se pudiera recaudar los fondos de todo el mundo una carreta llamada Ecuador. Ecuador ascenderá a países desarrollados dentro de

Aquí se concluye todas las formas de conseguirlo para el proyecto y para obtener información detallada, consulte el sitio web: <https://www.a&kgroupusa.com>



2	22 Dic 2023	Segunda reunión formal del MOU de consultoría del proyecto SF CITY A&K Group y el Gobierno del Ecuador.
3	24 Dic 2023	El Gobierno de Ecuador anuncia a la prensa la consulta popular ambiental sobre el proyecto SF CITY.
4	25 Ene 2024	Se realiza la invitación a las principales empresas del proyecto a representantes de Samsung, Hyundai, LG, y POSCO de Corea del Sur, seguido de un comunicado de prensa.
5	25 Feb 2024	Firma de MOU para la participación en el proyecto SF CITY incluyendo la firma de 30 Morgan Chase Bank of América y AIG Insurance Group.
6	26 Feb 2024	Diez empresas de Corea del Sur participan en el proyecto SF CITY en la sociedad 2024: Samsung, LG, Hyundai, SK, Grupo POSCO, Grupo Chiese de USA, Grupo AIG de USA. El Gobierno Ecuatoriano cierra con la empresa pública una empresa privada ecuatoriana: Grupo A&K de USA formando como una corporación establecida en el Ecuador del grupo SF CITY.
7	10 Mar 2024	La empresa ubicará 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna y emitir 20 mil millones de dólares en derechos y acciones para los dueños actuales de estos terrenos.
7.1	11 Mar 2024	Consulta popular en Ecuador pregunta económica para inversión extranjera proyecto SF CITY y votación a favor o en contra.
8	15 Mar a 15 Sep 2024	Compra de terreno de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (20.000.000.000 veinte mil millones de dólares americanos).
9	15 Sep 2024	Emitición de 2 billones de dólares (2.000.000.000.000 dólares americanos en Shónin con la garantía en las tierras del proyecto, garantías del Grupo SF y garantía conjunta de las compañías de seguros AIG, Ad como de las ventas que comienzan en Corea del Sur y Taiwán.
10	20 Sep 2024	Se ingresa en Wall Street 1 billón de dólares americanos (1.000.000.000 en Shónin para recibir un préstamo por valor de (500.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos.
11	30 Sep 2024	(500.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares americanos pagados al Gobierno del Ecuador.
12	01 Oct 2024	Comienza la construcción del punto de unión entre la Isla Puna y Paseo. Comienza la construcción de la ciudad de materiales en Santa Elena.
13	01 Nov 2024	Las obras de urbanización de la Isla Puna iniciar para posterior construcción de la ciudad inteligente. Solo se comprenderá el 30% de los terrenos.
14	01 Dic 2024	Establishimiento de una comunidad económica para todos los países de América Central y Sur América. Inversión por parte de SF Group (100.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos para establecer la comunidad del continente.
15	Año 2025 en adelante	Compra de terreno de los propietarios de 30.000 hectáreas en Santa Elena y 30.000 hectáreas en la Isla Puna (20.000.000.000) veinte mil millones de dólares americanos.
16	Año 2025 en adelante	Infraestructura Isla Puna: inversión (500.000.000.000) trescientos mil millones de dólares americanos.
17	Año 2025 en adelante	(80.000.000.000) ochenta mil millones de dólares americanos en instalaciones para todo el territorio del Ecuador.
18	Año 2025 en adelante	Inversión de (800.000.000.000) quinientos mil millones de dólares americanos vendiendo 500.000 millones de dólares de SFcom.
19	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares inversión en infraestructura de la ciudad comercial de Santa Elena.
20	Año 2025 en adelante	Establishimiento de un banco local en Ecuador de financiamiento e inversiones con un capital inicial de (100.000.000.000) cien mil millones de dólares americanos.
21	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares distribuidos a cada empresa que participa en el desarrollo de SF CITY.

ITEM	FECHA	DETALLE
22	Año 2025 en adelante	(100.000.000.000) cien mil millones de dólares como fondos de desarrollo para países de Centro América y Sur América.
23	Año 2025 en adelante	(50.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares en fondos de fundación para 500 empresas SF CITY Project, empresas de construcción, empresas financieras, compañías de seguros, empresas de construcción, empresas de servicios, empresas de petróleo y gas, empresas operadoras de construcción de metros, diversas empresas de distribución, empresas de servicios, empresas comerciales, empresas de energía, etc.
24	Año 2025 en adelante	Fondos de reserva por (50.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares americanos.
25	Año 2025 en adelante	(300.000.000.000) trescientos mil millones de dólares americanos por ingresos por ventas de terrenos después de finalizar las infraestructuras de las ciudades industriales.
26	Año 2025 en adelante	(1.000.000.000.000) Un billón de dólares americanos por ingresos totales por ventas de monedas SFcom.
27	Año 2025 en adelante	Monto total de ingresos: (1.300.000.000.000) 1.3 billones de dólares americanos.
28	Año 2025 en adelante	(500.000.000.000) cincuenta mil millones de dólares americanos de los cuales se distribuirán en cada una de las (10) diez empresas de desarrollo participantes.
29	Año 2025 en adelante	(800.000.000.000) ochenta mil millones de dólares americanos en fondos de desarrollo de instalaciones industriales de Centro América y Sur América.
30	Año 2027 en adelante	(30.000.000.000) treinta mil millones de dólares americanos para el Gobierno del Ecuador libre disponibilidad anualmente.

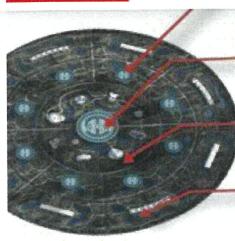


¿Cuál es el enfoque principal del proyecto SF City en Ecuador en relación con la industria?

El proyecto SF City en Ecuador se centra en impulsar la industria mediante la participación de grandes empresas coreanas en la construcción de infraestructuras industriales en América Central y del Sur. Busca transformar áreas como la Isla Puna y Santa Elena en centros industriales y financieros de clase mundial, generando empleo y fomentando el desarrollo tecnológico.

¿Cómo se espera que el proyecto SF City transforme la industria en Ecuador y la región de América Central y del Sur?

El proyecto SF City tiene como objetivo transformar la industria en Ecuador y la región al atraer inversiones de empresas coreanas, como Samsung, Hyundai, SK, LG y POSCO, para desarrollar infraestructuras industriales, destacando sectores como petroquímicos, alimentos procesados, vehículos eléctricos, tecnología y energía, buscando así impulsar la economía y generar empleo en toda la región.



Residencial
 - Total de 1.200 pisos.
 - Total de 7.200 familias
 - Se estima 250.000 habitantes

Edificio Torre Central
 Piso 1 a 50 - Oficinas
 Piso 51 a 100 - Oficinas
 Piso 101 a 150 - Departamentos de
 compromiso
 Piso 151 a 200 - Hoteles

Parques y Vida Verde
 Parques
 Espacios públicos
 Entidades de
 educación
 Paseos para conectar a
 cada salas de torres

Edificios de cultura
 Algunos de los los
 vamos a construir
 dentro de las torres
 cada piso para
 establecer una
 diferente cultura del
 Mundo

China y creará una cadena de suministro para los principales proveedores de la industria. A través de la
 SF CITY Project es la base fundamental para que los países de América Central y de América del Sur se
 regionalizan, incluyendo a los Estados Unidos. A través
 de todos los fondos de desarrollo se obtienen a trá
 financiación de inversiones de Estados Unidos de A

Como Estados Unidos tiene una relación contundente
 producción industrial de las empresas coreanas,
 trasladar el gran volumen económico de Estados U
 país de América Central y de América del Sur en un
 para construir donde para el desarrollo de SI

Si ofrecemos SF CITY a países europeos donde están p
 una inseguridad social y política, o países como Taiwán
 Kong o Corea del Sur, podremos obtener una cantidad de
 fondos en un corto plazo.



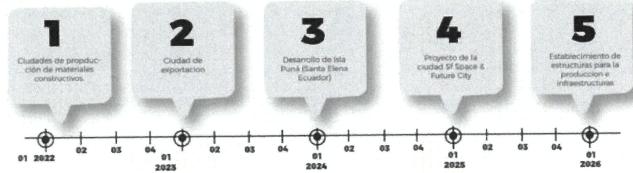
Los países de la región
 pueden participar automáticamente en el proyecto SF
 CITY es

Deben recibir tecnología de
 las grandes empresas de
 Corea del Sur Samsung
 Hyundai, LG, SK y POSCO

SF CITY debe invertir en
 instalaciones industriales e
 infraestructura

SF CITY debe trae la partici
 pación de dos grandes
 empresas financieras de
 Estados Unidos, las cinco
 grandes empresas de Corea
 para con su poder financie
 ro y la credibilidad de inves
 tir en la industria industrial e
 Instalaciones industriales en
 Ecuador y Latinoamérica

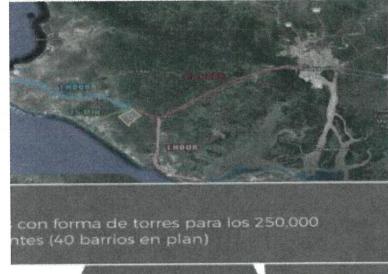
RUTA DE ACCIÓN PROYECTO DE CIUDAD SF



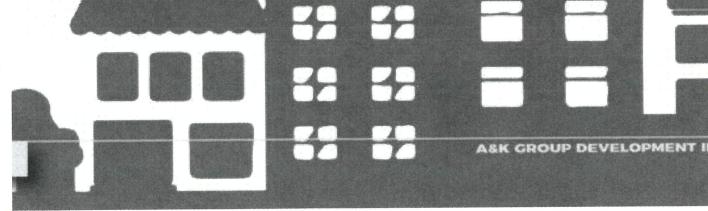
ANTAS INDUSTRIALES ÁREA EN ECUADOR

En el proyecto SF CITY, Samsung construirá una planta de produc
 ción de computadora en Ecuador. Hyundai construirá la planta de
 de vehículos eléctricos. LC construirá una planta de producción de
 nácticos y baterías. SK construirá una refinería de petróleo químico y
 construirá una planta de acero.

1 Hectáreas (44.000.000 M2)



con forma de torres para los 250.000
 habitantes (40 barrios en plan)



17



CAPÍTULO

CRIPTOMONEDA

¿QUE ES CRIPTOMONEDA?

digital que utiliza criptografía para garantizar transacciones seguras y para controlar la creación de nuevas unidades. En el contexto del proyecto SF City en Ecuador, se menciona la posibilidad de utilizar una criptomoneda llamada SFCoin como parte de las operaciones financieras asociadas con el desarrollo de la Isla Puntá y otros aspectos del proyecto. La SFCoin podría tener un papel clave en la recaudación de fondos, inversión y transacciones dentro del proyecto SF City, brindando una alternativa digital y segura para respaldar la economía y las actividades comerciales asociadas con la iniciativa.



AMK GROUP DEVELOPMENT INC.



COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.

Cuando comienza el proyecto **PF City**, el terreno del proyecto está garantizado y Samsung, Hyundai, SK, POSCO de Corea del Sur, un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa de repartición de paquetería estadounidense, una empresa de servicios de Albergue, garantiza conjuntamente 20,000,000,000 US\$ **Scion** (Dinero que solo se usa para el proyecto **PF City**). Al emitir 2 Billones de dólares e hipotecar a grupos financieros de Wall Street, obtendremos un préstamo de 500,000,000,000 millones de dólares. Los fondos restantes se obtendrán de la República de Colombia, Ecuador y el primer año, y continuaremos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de **Scion** aumenta a más de 20 billones de dólares. Utilizaremos los fondos de intereses para invertir en infraestructura e instalaciones en Colombia y en todos los países, las personas de América Latina y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 segretos del **PF City**.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akrgroupusa.com Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno ecuatoriano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo.



SF COIN
DÓLARES AMERICANOS - COMODIDADES

Para que Centro y Suramérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SF CITY.

grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SF CITY Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Suramérica estén en unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SF CITY.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SF CITY, los precios de la





SF MONEDA EXPLICACION DEL DISEÑO

- Las 7 Estrellas representan el universo. Desarrollar ciudades al nivel de 7 estrellas.
- Ediciones significan: Ciudades centrales de los países centro americanos.
- Las torres se haran realidad de construir.
- Se desarrollaran 40 barrios para formar Ciudades.
- Se van a emitir un total de 200 millones de monedas.
- Una moneda costará U\$10,000 dólares americanos.
- Monto total de emisión de monedas serán de 2 billones de dólares americanos



TRAER UNA NUEVA IDEA PARA
EL FUTURO DEL MUNDO

STEVE CHOI
ES EL FUNDADOR

20



A&K GROUP DEVELOPMENT INC.

[INICIO](#) [PROYECTO](#) [NOTICIAS](#)

Copyright 2025 © A&K GROUP USA

el desarrollo de cada país y con soporte colateral y crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.

- Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país pertenece a cada país.
- SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Suramérica.
- El dinero SF coin es utilizado únicamente por los fondos de desarrollo de América Central y Suramérica y solo para el proyecto SF CITY.
- Los fondos operativos de SF CITY son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Suramérica.





SF CITY COLOMBIA PACIFICO ATLÁNTICO

CIUDAD INDUSTRIAL MAR PACIFICO Y ATLÁNTICO

2024 – VERSION 1



**10.000 INDUSTRIAS DE COREA DEL SUR PARA COLOMBIA
Y EL MUNDO, CONEXION MAR PACIFICO Y MAR ATLÁNTICO
MARITIMO – VIAL TERRESTRE – VIAL TREN ALTA VELOCIDAD**

Socios inversionistas Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO,
A&K, J.P. MORGAN CHASE, WALL STREET

Socio invitado Gobierno de Colombia

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceanoico-en-choco-849325>

STEVE CHOI
Desarrollador de SF CITY Project

<https://www.akgroupusa.com>

RAFAEL HIGUERA RUEDA
Coordinador Colombia

SFCITY@akgroupusa.com Cell +1 917 515 8894



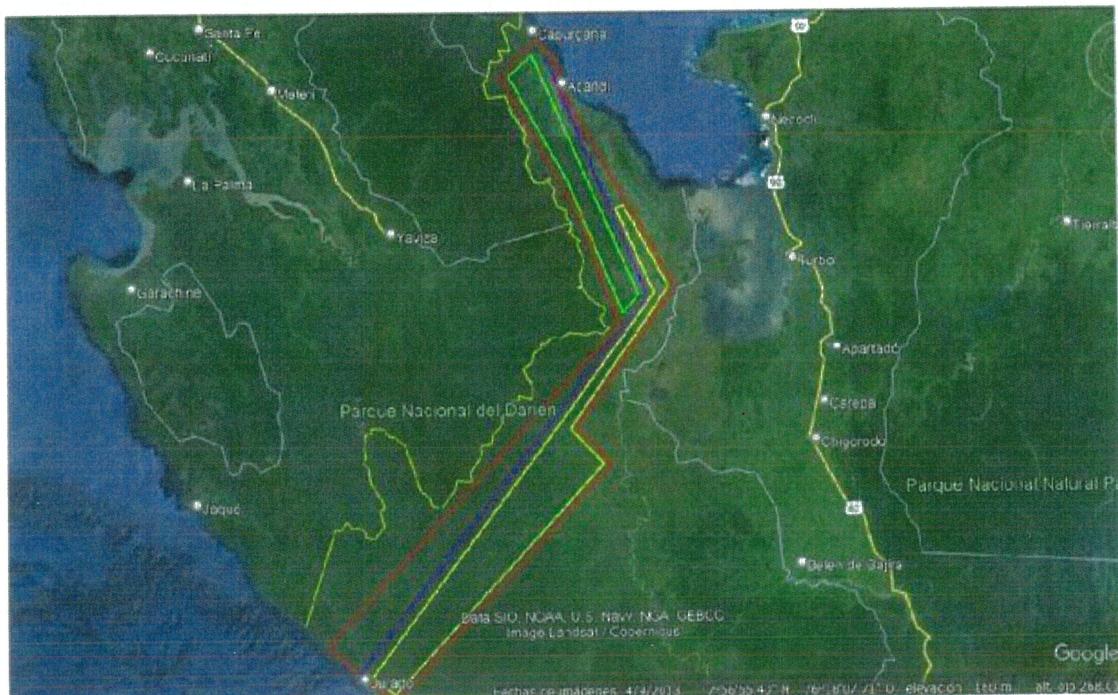
**RESUMEN PROYECTO SF CITY COLOMBIA**

1. Plano del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	3
2. Inicio del proyecto.....	4
3. Beneficios para Colombia	6
4. Como potenciar las ciudades de Colombia	7
5. Alianza del continente americano y Corea del Sur	8
6. Creando una economía estable regional	9
7. Integración SFCITY COLOMBIA con Sur América y Centro América...	10
8. Desarrollar SFCITY COLOMBIA en beneficio del mundo.....	11
9. Nuestros vecinos están proyectando su futuro	12
10. Como sera Antioquia en 70 años (Colombia) según la inteligencia artificial (IA)	13
11. Como asegurar el financiamiento	14
12. SFcoins – Dólares Americanos – Comodities	15
13. Como asegurar inversión para cada país	16
14. Cambio de la seguridad en Colombia	17
15. Capital administrativa de SFCITY COLOMBIA	18
16. Plantas industriales de Corea en Colombia	19
17. Secretos orientales para el éxito en Colombia.....	20
18. Solicitud de invitación Gobierno de Colombia	21
19. Requerimientos para el éxito del financiamiento	22
20. Hoja de ruta para el éxito del proyecto SFCITY COLOMBIA.....	23
21. Memorando de Entendimiento	25
22. Plan de ingresos y gastos proyecto SFCITY COLOMBIA	28
23. Link presentación SFCITY COLOMBIA	29
24. Socios inversionistas de Corea del Sur para SFCITY COLOMBIA.....	30





1. PLANO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA



- **ZONA ROJA** – 450.000 hectáreas departamento del Choco, frontera con Panama proyecto SFCITY COLOMBIA. Perímetro con cerramiento de muro y malla de 50 metros de altura, camaras de vigilancia, malla electricificada para seguridad. Acceso al proyecto por medio de un pasaporte con código QR y biométrico.
- **ZONA AMARILLA** – 115.000 hectáreas, para 10.000 industrias de Corea del Sur, y países latinoamericanos.
- **ZONA VERDE** – 40.000 hectáreas para viviendas para población de Corea del Sur, y otros inversionistas de latinoamerica.
- **ZONA AZUL** – Tren de alta velocidad de carga y pasajeros, autopista de 4 carriles por vía, canal marítimo de conexión mar pacífico y mar atlántico.

Canal marítimo de conexión mar pacífico y mar atlántico, más un tren de alta velocidad con posibilidad de carga y pasajeros, así como vía de cuatro carriles para transporte de carga y automóviles, hotelería y turismo a lo largo del pacífico y atlántico.





2. INICIO DEL PROYECTO

Tan pronto como el presidente de Colombia propone realizar una consulta popular para la conexión entre el mar pacífico y el mar atlántico en el departamento del Choco, <https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceânico-en-choco-849325> nuestra empresa A&K Group anunció que continuaría con el proyecto de ciudad urbana SF CITY COLOMBIA. Este proyecto revolucionaría la historia del continente americano, todos los presidentes de los países de Centro y Sudamérica, el presidente de Estados Unidos, el presidente de Corea, y cinco compañías de seguros, incluidas Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos apoyaran este proyecto. El secretario general de la ONU, Ban Ki-moon, y el ex embajador argentino, Hwang Eui-seung, deberían ser invitados a la ceremonia de inauguración de este gran proyecto SF CITY COLOMBIA.

- 1.1. Sesión informativa del proyecto SF CITY COLOMBIA celebrada el día de la inauguración en el departamento del Choco.
- 1.2. Se realizará una presentación del proyecto SF CITY COLOMBIA con el presidente y su grupo de ministros, para su análisis, beneficios y aprobación para Colombia y el continente.
- 1.3. Se firmará un MOU Memorando de Entendimiento entre el gobierno de Colombia y las compañías de A&K Group en Colombia, gobierno de Corea del Sur y Estados Unidos de América.
- 1.4. Se realizará una rueda de negocios, se firmará un contrato con Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K y el gobierno colombiano para desarrollar el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.5. Se firmará un memorando de entendimiento sobre la cooperación del proyecto SF CITY COLOMBIA con todos los presidentes de los países de América Central y América del Sur, socializando el proyecto por medio de A&K Group país por país.
- 1.6. Se celebrará una consulta popular de una pregunta ambiental a favor o en contra del proyecto SF CITY COLOMBIA dentro de los dos meses siguientes a la toma de posesión del proyecto por parte del Gobierno de Colombia.
- 1.7. Anuncio de los terrenos del proyecto y del sistema completo de permisos de transacción de terrenos (para evitar aumentos repentinos de los precios inmobiliarios para su compra)
- 1.8. Selección de socios colombianos y socios internacionales del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.9. Constitución de una empresa para llevar a cabo el proyecto SF CITY COLOMBIA (grupo SF CITY)





- 1.10. El grupo SF CITY COLOMBIA emitirá 20 mil millones de dólares en derechos contables (período de gracia de 3 años, reembolso de 5 años) para comprar terrenos para proyectos.
- 1.11. Iniciar el diseño del proyecto primer año.
- 1.12. Moneda SFcoin emitida por valor de 2 billones de dólares, moneda SFcoin para manejar solo en el proyecto SF CITY COLOMBIA. Con la garantía de Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO, AKgroup, JPMorgan Chase y AIG en Estados Unidos.
- 1.13. Depositados 2 billones de dólares de SFcoin en Wall Street, A&K Group reciba un préstamo de 500 mil millones de dólares. Garantías por parte de Samsung, Hyundai, SK, LG, el grupo POSCO A&K Group.
- 1.14. Ceremonia de inauguración de la construcción del proyecto el 01 de octubre de 2024 (Primera piedra construcción tren de alta velocidad conexión mar pacifico y mar atlantico).
- 1.15. Organizar el equipo de operaciones de SF CITY COLOMBIA inmediatamente después de la consulta popular (nombrar al alcalde y nombrar a un miembro para formular leyes y reglamentos de aplicación para SF CITY COLOMBIA; formar un equipo de seguridad y protección de la ciudad SF CITY COLOMBIA).
- 1.16. Formación del equipo nacional de planificación de infraestructura de Centro y Sudamérica.
- 1.17. Construcción de la carretera autopista de Colombia mar pacifico a mar atlantico inicia el 01 de enero de 2025, financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.18. Inicia construcción de carreteras fronterizas en todos los países de Centro y Sudamérica en 2026 financiado 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 1.19. Determinación de principales productos y fábricas para cada país de Centro y Sudamérica durante la visita de la delegación de felicitación de aprobación por parte del presidente de Colombia.



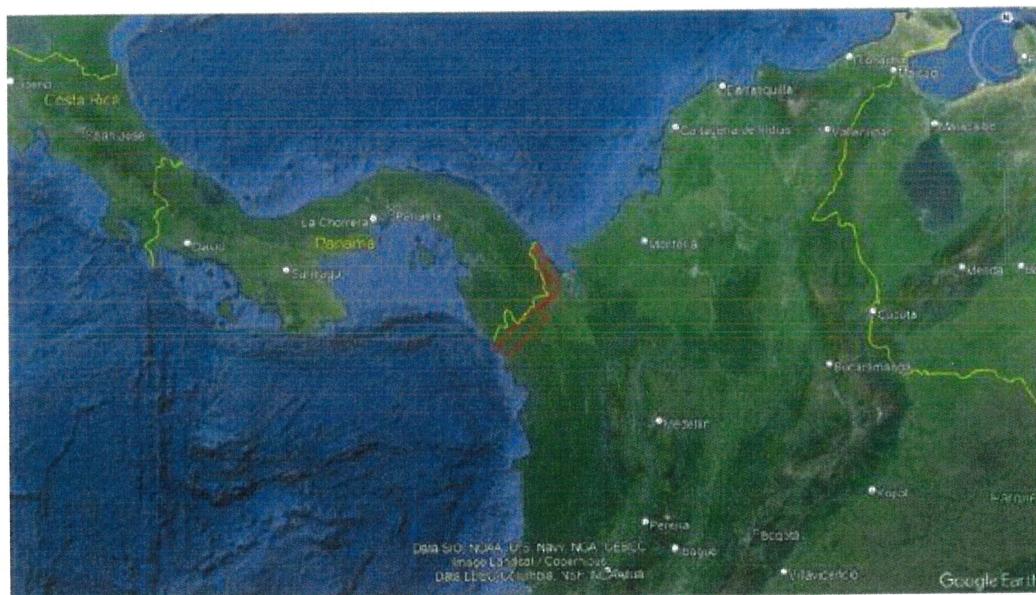


3. BENEFICIOS PARA COLOMBIA

El gobierno de Colombia puede recibir:

- 3.1. USD 50 mil millones de libre disponibilidad en dividendos dentro del primer año del inicio del proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 3.2. Recibir adicionalmente USD 50 mil millones en dividendos en un plazo de tres años.
- 3.3. Después de cinco años, se generarán USD 30 mil millones en ingresos fiscales anualmente a través de este proyecto para Colombia.

Si 450.000 hectáreas del departamento del Choco se convierte en una ciudad financiera como Hong Kong que sea utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea, y 10.000 plantas de producción dentro de 20 años, Colombia se convertirá en un país avanzado seguro como Corea. Cuando comience este proyecto, en cinco años se construirán 500.000 hogares de bajos ingresos y se crearán hospitales gratuitos para el tratamiento del cáncer en cada departamento de Colombia. Si acepta desarrollar este proyecto, visite www.akgroupusa.com y vote **SI**.



Frontera entre los países de Colombia y Panamá, control de migración para evitar el paso ilegal hacia los Estados Unidos de América.





4. COMO POTENCIAR LAS CIUDADES EN COLOMBIA.

Como potenciar las ciudades en Colombia, y evitar que los residentes de las ciudades locales emigren al exterior.

- 4.1. Haremos que el entorno de vida y las instalaciones de infraestructura de los residentes urbanos sean comparables a los de países desarrollados.
- 4.2. Repotenciar fabricas subcontratadas o industrias domesticas de plantas de producción para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 4.3. Establecer escuelas y colegios técnicos en cada una de los departamentos aumentando la calidad de la educación en las principales ciudades de Colombia.
- 4.4. En cada departamento se creara un hospital totalmente gratuito con especialidad en cáncer (recursos proporcionados 100% por el proyecto SF CITY COLOMBIA). Dado que el proyecto SF CITY COLOMBIA puede absorber una parte de los ingresos del desarrollo de las ciudades industriales en todos los países de América Central y de Sudamérica, ingresos que son parte de la inversión de las industrias de Corea del Sur.





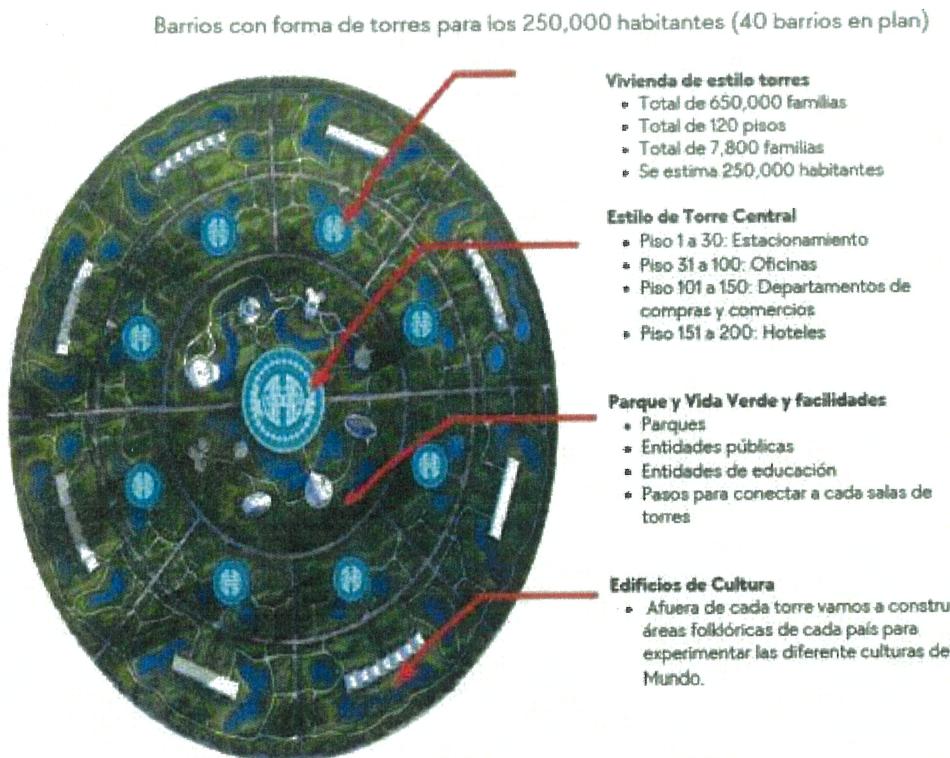
5. ALIANZA DEL CONTINENTE AMERICANO Y COREA DEL SUR.

A través del Proyecto SF CITY COLOMBIA, las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y América del Sur que puedan reemplazar la producción china y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados los países latinoamericanos para suministrar los productos necesarios cuando surjan conflictos geopolíticos.

SF CITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de América del Sur se unan regionalmente incluido Estados Unidos de América, esto porque todos los fondos de desarrollo se obtienen a través de financiación de inversiones de Estados Unidos de América.

Como Estados Unidos tiene una relación contundente con la República de Corea e interrelación en beneficios mutuos de la producción industrial de las empresas coreanas, puede trasladar el gran volumen económico de Estados Unidos a países de América Central y América del Sur. Este es un método para conseguir fondos para el desarrollo de SF CITY COLOMBIA.

Si ofrecemos SF Coin a países europeos donde están pasando una inseguridad social y política, o países como Taiwán, Hong Kong o Corea del Sur, podremos obtener una cantidad inmensa de fondos en un corto plazo.





6. CREANDO UNA ECONOMÍA ESTABLE REGIONAL

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando el financiamiento de Wall Street.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica dentro de los países. Tenemos requisitos para recaudar fondos suficientes como se describe a continuación:

- 6.1. El gobierno Colombiano debe habilitar para la República de Corea y a todos los países de Centro y Sudamérica a utilizar el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad financiera durante 100 años. Solo se comprara el 10% de su territorio equivalente a 450.000 hectáreas, los manglares nunca se tocaran y se mantendrán en perfecto estado, tanto del mar pacifico, como del mar atlántico.
- 6.2. El proyecto SFCITY COLOMBIA debería convertirse en un espacio donde puedan vivir 8 millones de habitantes inversionistas de Corea del Sur y otros países aliados, con certificado de residencia de SF CITY COLOMBIA.
- 6.3. La moneda oficial en Colombia deben utilizar comúnmente pesos colombianos, la moneda dólares americanos, moneda coreana, y la moneda virtual SFcoin solo para el proyecto SF CITY COLOMBIA.
- 6.4. Las empresas coreanas como Samsung, Hyundai, S&K y LG deben participar como socios inversionistas.
- 6.5. Los grupos financieros estadounidenses como JP Morgan Chase, Citibank, Bank of América, etc, deberían participar como inversionistas.
- 6.6. Para poder promocionar y atraer a estos gigantes participantes, se debe construir suficientes infraestructuras industriales en todos los países de América Central y de América del Sur.
- 6.7. El grupo A&K, que tiene conocimientos del proyecto, debe participar como codesarrollador.
- 6.8. La seguridad en Colombia debe estabilizarse dentro de un año.
- 6.9. Se deben utilizar español, inglés y coreano como idiomas oficiales en SF CITY COLOMBIA.



**7. INTEGRACIÓN SF CITY COLOMBIA CON SUR AMÉRICA Y CENTRO AMÉRICA.**

La razón por la que los países de América Central y de América del Sur no pueden participar automáticamente en el proyecto SF CITY COLOMBIA es:

- 7.1. Deben recibir tecnología de las grandes empresas de Corea del Sur, Samsung, Hyundai, LG, SK y POSCO.
- 7.2. SF CITY COLOMBIA debe invertir en instalaciones industriales e infraestructura nacional.
- 7.3. SF CITY COLOMBIA debe traer la participación de dos grandes empresas financieras de Estados Unidos y cinco grandes empresas de Corea, para con su poder financiero y la credibilidad invertir en infraestructura nacional e instalaciones industriales en Colombia y Latinoamérica.

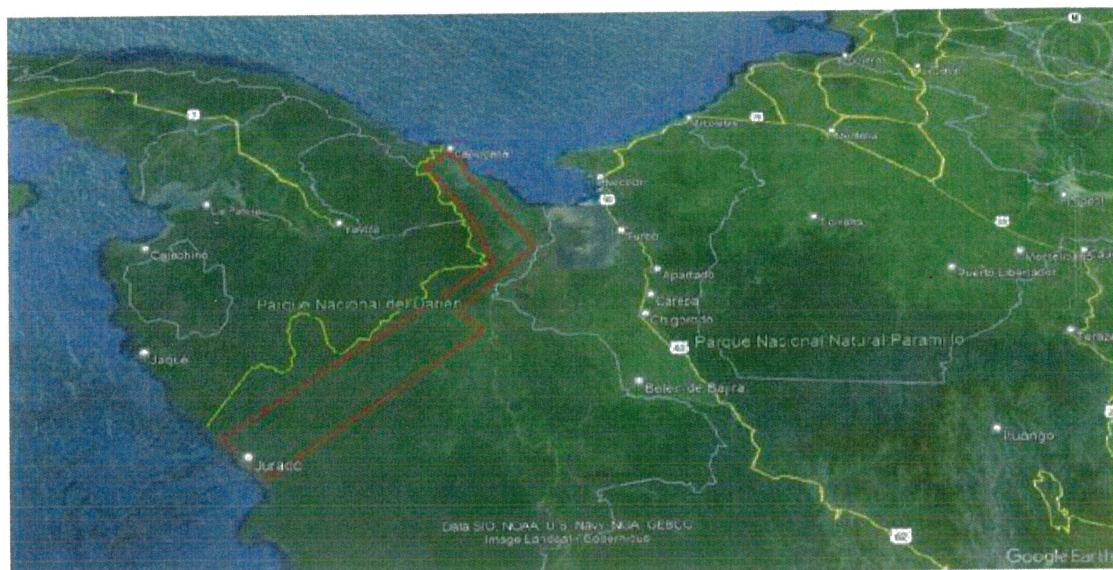




A&K Group Consulting U.S.A Inc.

8. DESARROLLAR SF CITY COLOMBIA EN BENEFICIO DEL MUNDO.

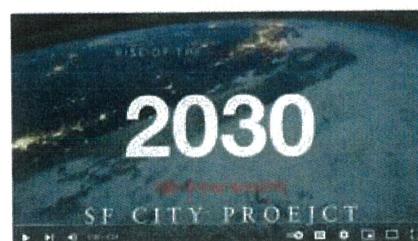
Decenas de personas de países de Centro y Sudamérica mueren cada año cuando cruzan la frontera en busca de una vida mejor. Después de escuchar la noticia de que las mujeres estaban siendo violadas en grupo, se nos ocurrió un plan para resolver esta sombría situación y desarrollar la economía de América Central y Sur América, y evitar que los ciudadanos de los países de América del Sur crucen la frontera del Darién en Panamá y la frontera de México.



Se puede ver en el video del proyecto SF CITY en YouTube y en el sitio web <https://www.akgroupusa.com> recibir un gran numero de corporaciones y financiamiento internacional de Corea del Sur, Estados Unidos de América, y países de América Latina. Un proyecto a nivel humanitario en beneficio de la región.

Ver video desarrollado por A&K Group (ejemplo para proyecto SFCITY COLOMBIA).

<https://youtu.be/wpBssrjAMBj?si=q64tyxQuzeZy75WM>



**9. NUESTROS VECINOS ESTAN PROYECTANDO SU FUTURO.**

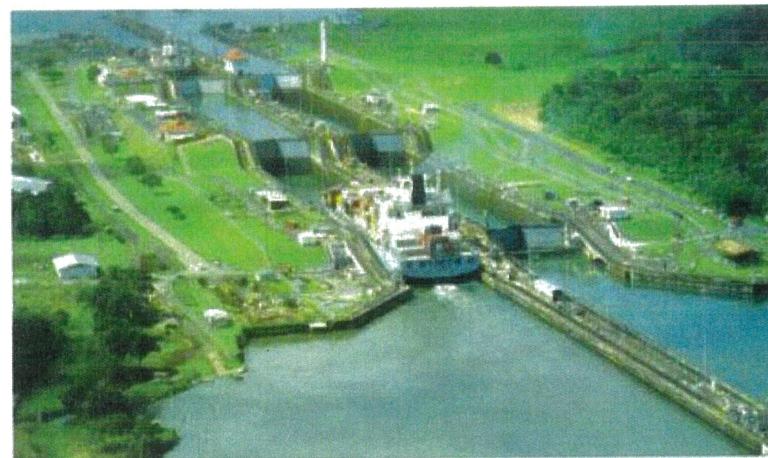
- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Peru:

<https://as.com/actualidad/sociedad/el-canal-interoceânico-el-colosal-proyecto-que-puede-unir-pacífico-y-atlántico-n/>



- Proyecto que se esta estudiando desarrollar en Nicaragua:

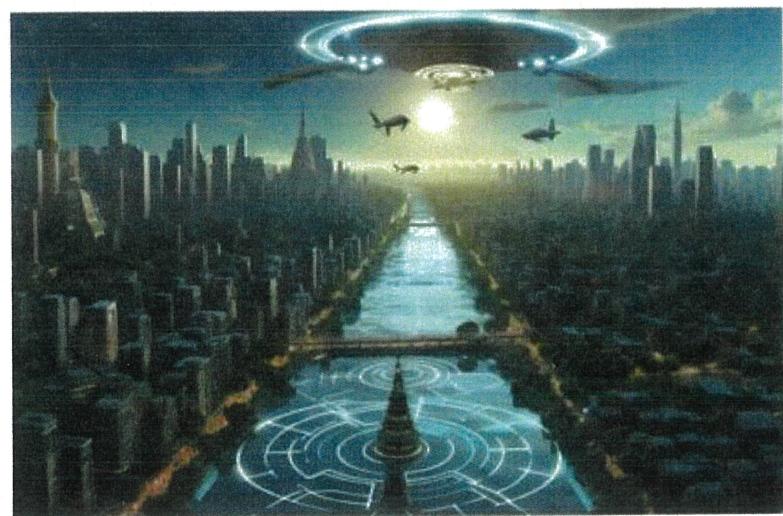
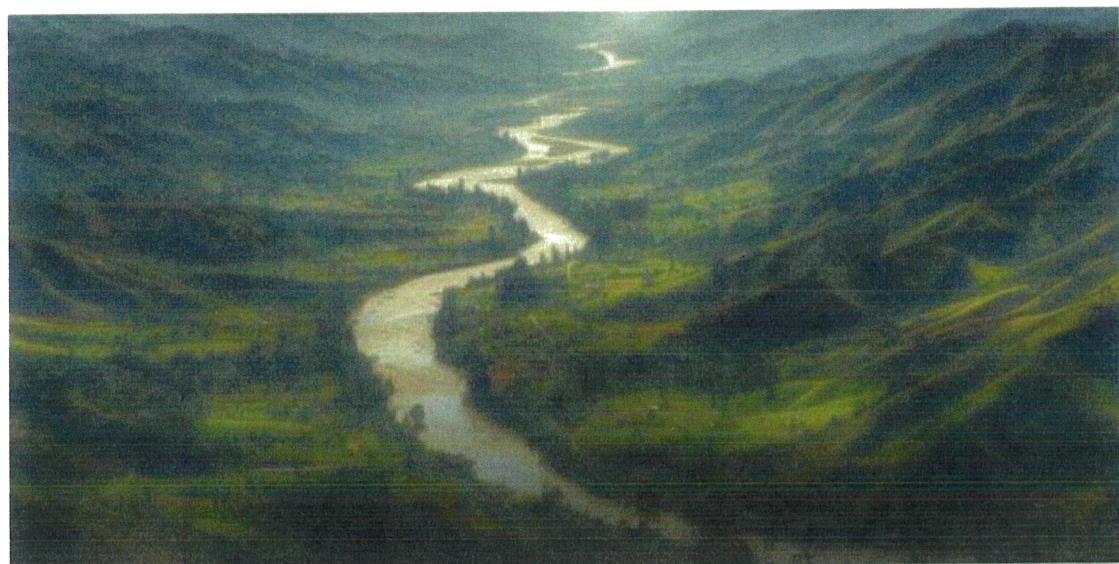
<https://www.infobae.com/peru/2024/03/03/puerto-de-chancay-relaciones-comerciales-entre-el-peru-y-ecuador-se-veran-beneficiadas/>



**10. COMO SERA ANTIOQUIA EN 70 AÑOS (COLOMBIA) SEGUN LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA).**

Publicado el 06 de marzo del 2024

<https://www.eltiempo.com/colombia/como-se-vera-antioquia-en-70-anos-segun-la-inteligencia-artificial-3322235>



SFCITY COLOMBIA UN PROYECTO HOMOLOGO AL PRESENTADO
POR LA IA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

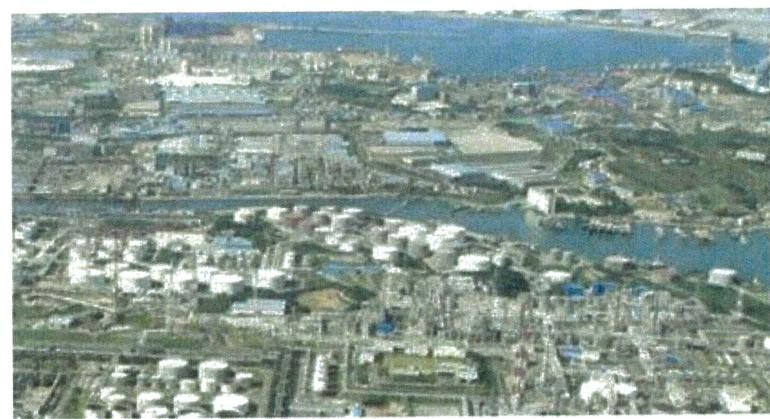
<https://www.akgroupusa.com> SFCITY@akgroupusa.com Cell +1 917 515 8894



**11. COMO ASEGURAR EL FINANCIAMIENTO.**

Cuando comienza el proyecto SF CITY COLOMBIA, el terreno del proyecto está garantizado y Samsung, Hyundai, SK, LG, POSCO de Corea del Sur, un grupo financiero estadounidense, una compañía de seguros de garantía estadounidense, una empresa en representación del Gobierno de Colombia y una empresa privada A&Kgroup garantiza conjuntamente 2.000.000.000.000 SFcoin (Dinero que solo se usara para el proyecto SF CITY COLOMBIA). Al emitir 2 billones de dólares e hipotecar los grupos financieros de Wall Street, obtenemos un préstamo de 500.000.000.000 millones de dólares, pagamos 50 mil millones de dólares americanos al Gobierno Colombiano en el primer año, y continuamos con el proyecto con los fondos restantes. Tres años después del proyecto, el precio de SFcoin aumenta a más de 20 billones de dólares. Utilizamos los fondos de intereses para invertir en infraestructura e instalaciones industriales en todos los países de América Central y América del Sur. Todos estos métodos son posibles utilizando los 7 secretos que poseo.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo.



**12. SFCOIN – DOLARES AMERICANOS – COMODITIES.**

Para que Centro y Sudamérica logren tener una riqueza económica, deben construir plantas de producción utilizando moneda SFcoin respaldados con el crédito de Wall Street. SFcoin solo será para manejo dentro del proyecto SFCITY COLOMBIA.

La moneda SFcoin debería utilizarse como red de distribución financiera geopolítica. A través del proyecto SFCITY COLOMBIA las empresas coreanas deberían construir plantas de producción en todos los países de América Central y Sudamérica, reemplazando las fábricas de producción de China, y crear una cadena de suministro para los productos comercializados, de esta manera estar preparados todos los países de la región en grupo para posibles conflictos geopolíticos.

SFCITY COLOMBIA Project es la base fundamental para que todos los países de América Central y de Sudamérica estén en unión con Estados Unidos de América. Con el apoyo de Estados Unidos de América y Wall Street financia el 100% del proyecto SFCITY COLOMBIA.

Tres años después del inicio de la construcción del proyecto SFCITY COLOMBIA, los precios de la tierra aumentaran más de 10 veces, y el precio del proyecto SFCITY COLOMBIA también aumentara 10 veces su valor inicial.



**13. COMO ASEGURAR INVERSIÓN PARA CADA PAÍS.**

Como asegurar fondos de inversión para desarrollo de cada país de América Central y Sudamérica:

- 13.1. Usar el dinero SFcoin como fondo de inversión para el desarrollo de cada país, y con soporte colateral del crédito obtenido en Estados Unidos de América y Wall Street.
- 13.2. Dependiendo del nivel económico de cada país, SF Group determina la escala de desarrollo y distribuye el dinero SF coin correspondiente para cada país.
- 13.3. El total de dinero SF Coin del grupo SF Group se emite sumando la cantidad total de fondos de desarrollo para cada país.
- 13.4. El 30% de los ingresos del desarrollo de cada distrito (país) se deposita en el banco central del dinero SF coin en Wall Street.
- 13.5. El 40% de los ingresos del desarrollo de cada país, pertenece a cada país.
- 13.6. SF Group invierte fondos de desarrollo en cada país por adelantado y adquiere el 30% de los ingresos del desarrollo.
- 13.7. El dinero SF coin es administrado conjuntamente por todos los países de América Central y Sudamérica.
- 13.8. El dinero SF coin es utilizado únicamente por los fondos de desarrollo de América Central y Sudamérica y solo para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
- 13.9. Los fondos operativos de SFCITY COLOMBIA son administrados conjuntamente por Corea del Sur y los países de América Central y Sudamérica.



**14. CAMBIO DE LA SEGURIDAD EN COLOMBIA.**

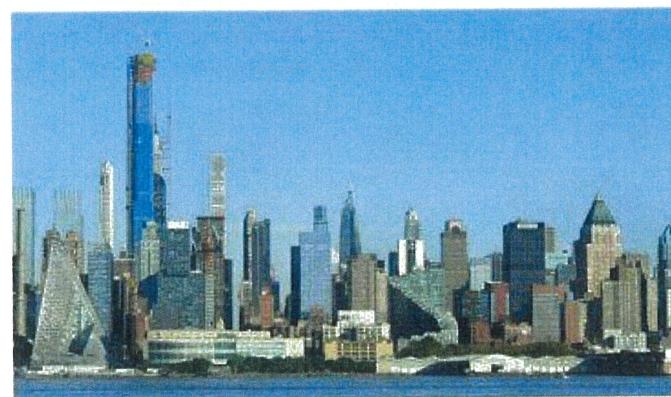
Para atraer inversores a este proyecto, la seguridad debe estabilizarse en un plazo de 6 meses. Yo Steve Choi tengo una manera de hacer que Colombia sea seguro en 6 meses.

El proyecto SFCITY COLOMBIA es un proyecto que da esperanza y coraje al pueblo de Colombia que está frustrado por varios crímenes y una situación económica sombría, es un gran proyecto que hará de Colombia un país avanzado. El presidente electo puede elegir este proyecto para convertirse en un gran presidente y un líder mundial.

Para evitar una situación económica difícil como la de Venezuela, debemos continuar con el proyecto SFCITY COLOMBIA.

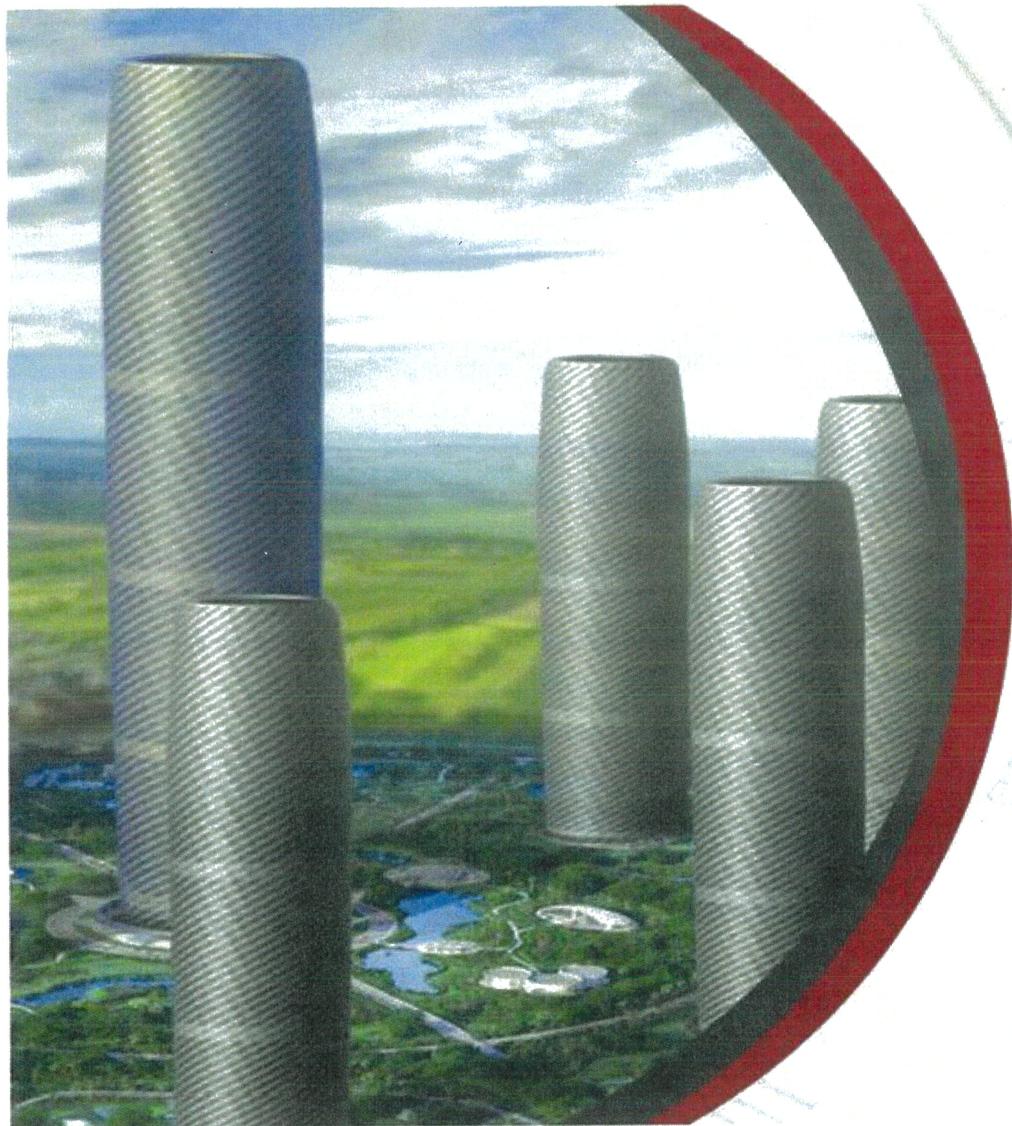
A medida que avance el proyecto SFCITY COLOMBIA, Colombia recibirá una gran ayuda de Corea. Y dentro de un año, Colombia se convertirá en un país seguro. Seamos un país victorioso.

Que todos los colombianos se unan para llevar a cabo el proyecto SFCITY COLOMBIA, y así asegurar el desarrollo económico del país.



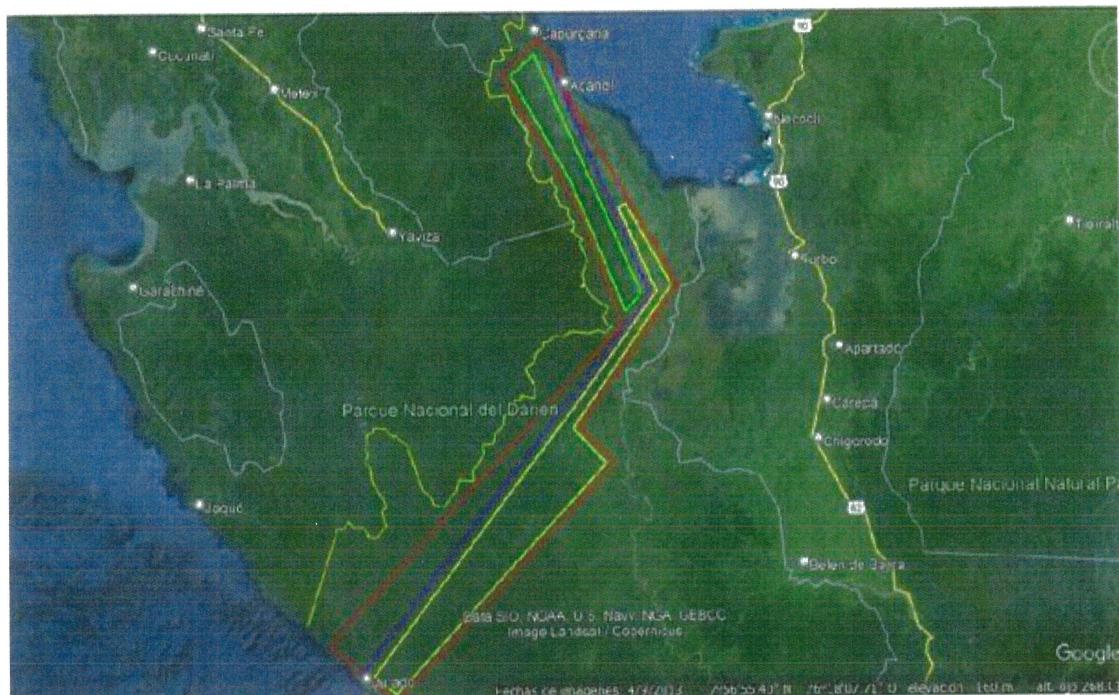
**16. CAPITAL ADMINISTRATIVA DE SFCITY COLOMBIA.**

La capital administrativa del proyecto SFCITY COLOMBIA durante los primeros 15 años estará ubicada en Medellín, ya que cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA mas del 70% de la población del proyecto estará activa alrededor de SFCITY COLOMBIA, debido a que mas de 20 millones de personas vivirán en Colombia en función del proyecto SFCITY COLOMBIA, y miles de personas retornaran a su país y su hogar en Colombia.



**16. PLANTAS INDUSTRIALES DE COREA EN COLOMBIA.**

Cuando comience el proyecto SFCITY COLOMBIA, **Samsung** construirá una planta de producción de piezas de computadora en Colombia, **Hyundai** construirá la planta de producción de vehículos eléctricos, **LG** construirá una planta de producción de electrodomésticos y baterías, **SK** construirá una refinería de petróleo químico y **POSCO** construirá una planta de acero.



Zona industrial 115.000 hectareas area color amarillo





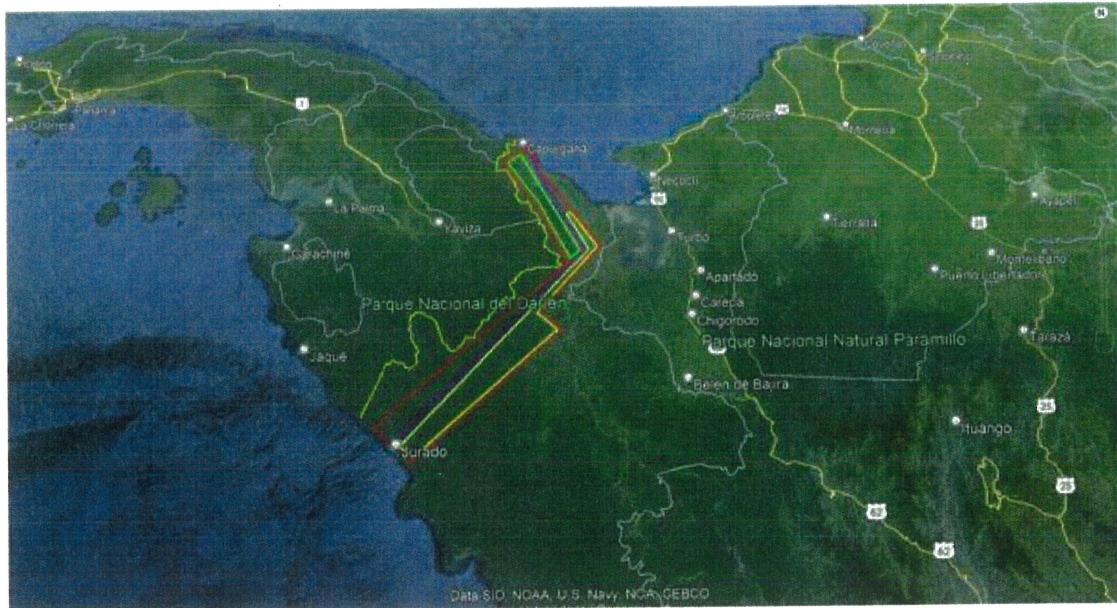
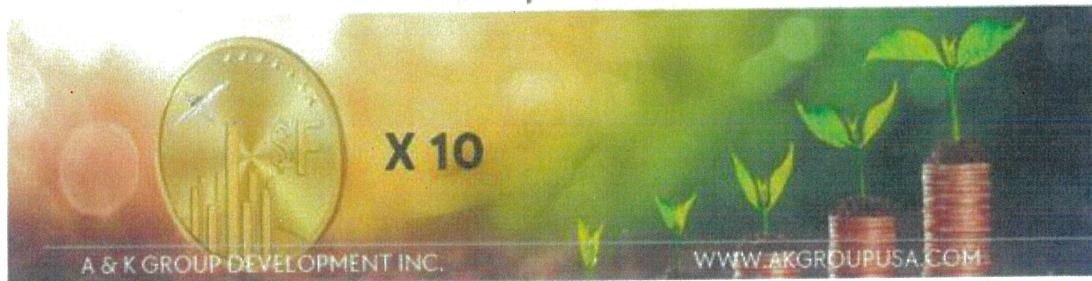
17. SECRETOS ORIENTALES PARA EL ÉXITO EN COLOMBIA.

El objetivo principal de este proyecto es utilizar la base de producción de Corea del Sur para expandir las operaciones a todos los países de Centro y Sudamérica. Se pueden encontrar planes más detallados en www.akgroupusa.com Este proyecto puede avanzar 100% sin problemas con la cooperación del gobierno colombiano y los 7 secretos del proyecto Hexim que tengo yo Steve Choi.

Si 200 mil familias coreanas participan en este proyecto, podemos llevar al éxito 100%.

Necesitamos 200 mil familias para invertir \$500,000 por familia.

Les ofrecemos un préstamo hasta un 90%.



**18. SOLICITUD DE INVITACION DEL GOBIERNO DE COLOMBIA.**

Solicitamos muy cordialmente una reunión con el presidente electo, debemos recibir una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com con el nombre del presidente electo y del Grupo A&K tres semanas antes de la fecha de la reunión para que podamos prepararnos para la reunión e ir a Colombia a cumplir la cita con el presidente.

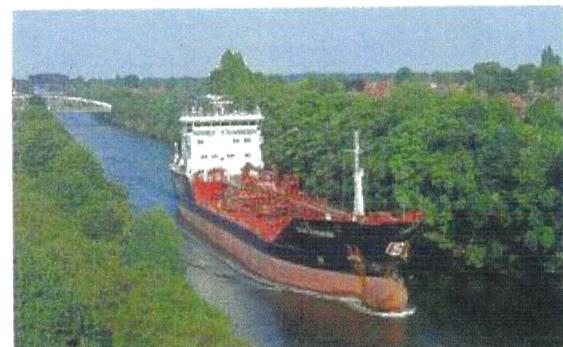
Le propongo esto al presidente electo de Colombia el plan del proyecto SFCITY COLOMBIA no es un sueño de ciencia ficción. Si el presidente electo de Colombia, quiere seguir adelante con este proyecto, se hará realidad dentro de un año. Junto conmigo Steve Choi y con las empresas coreanas, transformaremos Colombia y Centro y Sudamérica, para que sean más que Europa. Si quieres un proyecto, tenemos un plan para que sea 100% exitoso. Si desea unirse a nosotros en este proyecto, envíenos una invitación por correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com y trabajaremos juntos para ayudar a convertirse en un líder mundial.

Invierte Ahora**Te Arrepentirás mañana.**

**19. REQUERIMIENTOS PARA EL EXITO DEL FINANCIAMIENTO.**

A continuación detallamos los pasos a seguir con el gobierno de Colombia, para la obtención del financiamiento y las regalías de libre disponibilidad para Colombia.

- Firma de **MOU** (Memorandum de Entendimiento entre el Gobierno de Colombia y A&K Group)
- Firma de **MOUR** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y socios invitados Samsung, Hyundai, LG, SK, POSCO y A&K Group).
- Firma de **MOURCC** (Memorandum de Entendimiento Refrendado entre el Gobierno de Colombia y el Gobierno de Corea). Tiempo de duracion de este acuerdo binacional entre los dos paises 100 años



**20. HOJA DE RUTA PARA EL EXITO DEL PROYECTO SFCITY COLOMBIA.**

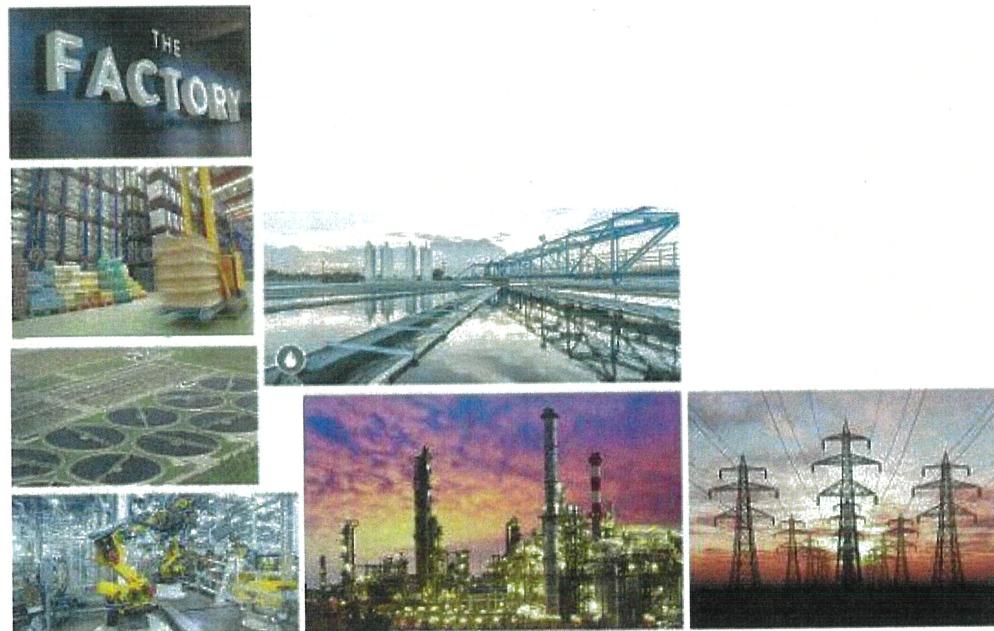
Detallamos los pasos a seguir para el éxito del proyecto privado SFCITY COLOMBIA y que requiere la seguridad de aprobación por parte del Gobierno de Colombia para los próximos 100 años.

1. Presentación preliminar proyecto SFCITY COLOMBIA al Gobierno de Colombia.
2. Invitación del Gobierno de Colombia con inversionistas Coreanos, A&K Group. (Invitación vía correo electrónico SFCITY@akgroupusa.com).
3. Reunión Gobierno de Colombia con A&K Group mas inversionistas Coreanos presentación proyecto SFCITY COLOMBIA.
4. MOU (Memorándum de Entendimiento) Firma MOU Gobierno de Colombia con A&K Group e inversionistas Coreanos.
5. Colombia anuncia a los medios proyecto SFCITY COLOMBIA invita al Presidente de Corea, al ex Secretario de Naciones Unidas ONU Ban Ki Moon, CEO de las compañías Hyundai, LG, SK, Posko, Samsung, para la participación en el proyecto SFCITY COLOMBIA.
6. Inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, y A&K Group presentación garantías en Wall Street y MOU para obtención de 5.000 millones de dólares americanos para Gobierno de Colombia.
7. MOUR (Refrendación Memorándum de Entendimiento) firma MOUR incluyendo a los inversionistas Coreanos LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, A&K Group mas Gobierno de Colombia. Tiempo 2 meses máximo después de firmar MOU numeral 4.
8. Entrega de 5.000 millones de dólares americanos al Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, por parte de A&K Group ratificando el MOUR firmado. Tiempo de entrega de este dinero menor o igual a 4 meses luego de la firma del MOUR numeral 7.
9. Emisión de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para negociación de 450.000 hectáreas en el departamento del Choco y Antioquia para entregar a los dueños de estos terrenos.
10. A&K Group, LG, Samsung, Hyundai, Posko, SK, como inversionistas Coreanos presentan sus garantías a Wall Street, incluido las tierras negociadas (450.000 hectáreas) y el MOUR con el Gobierno de Colombia, para obtener un préstamo de USD 500.000.000.000 (Quinientos mil millones de dólares americanos) para el proyecto SFCITY COLOMBIA.
11. Pago de 45.000 cuarenta y cinco mil millones de dólares para el Gobierno de Colombia de libre disponibilidad, para cumplimiento del MOUR, entrega total de regalías de libre disponibilidad igual a 50.000 cincuenta mil millones de dólares americanos primer año. Tiempo de entrega de este dinero (45.000 millones) menor o igual a 6 meses luego de firmar el MOUR numeral 7.
12. Compra de tierras (450.000 hectáreas) a los dueños en Colombia departamento de Choco y Antioquia, pagando un máximo de 10.000 diez mil dólares americanos por hectárea.





13. Diseño de ingenierías, zona viviendas, zona industrial, tren de alta velocidad, autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, canal marítimo de transporte, en los departamentos de Choco y Antioquia.
14. Venta de derechos y acciones del proyecto SFCITY COLOMBIA para 8.000.000 de futuro propietarios Coreanos (Jubilados Coreanos) y nacionalidades amigas por un valor de USD 500.000 quinientos mil dólares americanos por propietario, para un total de ingresos equivalentes a USD 4.000.000.000.000 (Cuatro billones de dólares americanos).
15. Ejecución de obras en la zona de viviendas, zona industrial tren de alta velocidad autopistas conexión mar pacífico y mar atlántico, aeropuertos, departamentos de Choco y Antioquia.
16. **MOURCC** (Memorándum de Entendimiento Refrendado Colombia & Corea del Sur) firma en Colombia y Corea del Sur MOUREC por medio de los Presidentes de Colombia y el Presidente de Corea del Sur.



**21. MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO.**

A CONTINUACION DETALLAMOS EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL GOBIERNO DE COLOMBIA Y AKGROUP NEW YORK, PARA SU ANALISIS Y APROBACION.

Consultoría de proyectos de SF City Colombia

Ciudad: BOGOTA - COLOMBIA

Fecha: 07 de Marzo de 2024

**PARA EL PROYECTO DE SF CITY
ENTRE**

La Parte A, El Presidente electo de Colombia, Dr.

Y: la Parte B, A&K Group Development, Inc, A&K Group Consulting USA, Inc y AKGroup Colombia S.A.S.

CONSEJERO DELEGADO:

ABOGADO REPRESENTANTE DE A&K GROUP:

CONSIDERANDO QUE AKGroup Colombia S.A.S, es una entidad establecida en el territorio de Colombia para representar A&K Group Consulting y ejercer sus funciones de inversiones y desarrollos.

OBJETIVOS

El objetivo del presente Memorando de Entendimiento es expresar el interés de las "Partes" en trabajar en conjunto para apoyar el desarrollo del país.

POR LO TANTO, con la intención de impulsar sus intereses comunes, las Partes acuerdan cooperar de la siguiente manera:

Las partes A y B desarrollarán el proyecto SFCITY COLOMBIA como una ciudad especial que puede ser utilizada por todos los países de Centro y Sudamérica y la República de Corea (utilizando por seguridad para su ingreso un pasaporte separado como la isla de Hong Kong) y desarrollando las áreas de Choco y Antioquia como ciudades de producción industrial.

ACUERDOS DE LAS PARTES

Ambas partes A y B se acuerdan los siguientes puntos:

1. Dentro de los 60 días posteriores a la firma del acuerdo, la Parte B formará un grupo de 10 empresas de inversión conjunta (**Samsung, Hyundai, S&K, LG, POSCO, A&K, J.P. MORGAN AIG, empresas gubernamentales colombianas y empresas privadas colombianas**) y firmará un contrato de inversión para SF CITY COLOMBIA. proyecto con el gobierno colombiano.





2. Cuando comience el proyecto SF CITY COLOMBIA se crearán **5 millones de empleos en Colombia**.
3. A través de una consulta popular de una pregunta ambiental, se preguntara si la parte A permitirá que Corea y todos los países de América Central y del Sur utilicen a los departamentos de Choco y Antioquia en un total de 450.000 hectáreas equivalente a un 10% del área total del departamento del Choco, **durante 100 años**. Los manglares y toda la fauna y flora serán intocables y se cuidara por 100 años mejorando el ambiente todo a costo de la inversión de Corea del Sur.
4. La parte A establecerá las regiones de los departamento del Choco y Antioquia como departamentos de libre comercio en sus (450.000 hectáreas del proyecto SFCITY COLOMBIA) y proporcionar una reducción de impuestos durante 10 años para atraer a más de **10.000 plantas de producción**.
5. La parte B construirán más de **10.000 fábricas de producción** en la ciudad de libre comercio.
6. La parte B construirá **500.000 viviendas asequibles** en todo Colombia en un plazo de 5 años.
7. La parte B construirán más de **30 escuelas técnicas gratuitas** en 5 años.
8. La parte B proporcionarán cupos para la **compra de alimentos por valor de USD 300 por mes durante 15 años** a todas las familias pobres de Colombia en un plazo de 3 años.
9. La parte B construirán **30 hospitales gratuitos** para el tratamiento del cáncer en 5 años.
10. Dentro de **un año del inicio del proyecto**, la parte B pagará **USD 50 mil millones al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
11. Dentro de 3 años, la parte B pagará **USD 50 mil millones de dólares al gobierno colombiano** a la parte A, como ingresos de las empresas que participan en el proyecto.
12. La parte B es **responsable de la seguridad** en el área del Proyecto SF CITY COLOMBIA.
13. La parte A acepta la circulación de la moneda peso colombiano, la moneda coreana, la moneda dólar americano y la moneda electrónica SFcoin dentro del proyecto SF CITY COLOMBIA.





- 14. La parte B pagara USD 30 mil millones en impuestos al gobierno colombiano cada año por el proyecto SF CITY COLOMBIA tres años después del inicio del proyecto.**
- 15. La parte B compra el 100% del terreno equivalente a 450.000 hectáreas en los departamentos de Choco y Antioquia con dólares americanos, equivalente al 10% del departamento del Choco.**
- 16. La parte B pagara USD 10.000 máximo por hectárea por el terreno, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces más a este valor.**
- 17. La parte B paga USD 50.000 máximo por hectárea por el terreno frente al mar pacifico y al mar atlantico, este valor ya que en Corea el valor de quitarle un metro cuadrado al mar, vale veinte veces mas a este valor.**

En fe de lo cual, los representantes debidamente autorizados de la Partes incluyen sus firmas a continuación:

Presidente electo de Colombia: Dr.

Consejero delegado:

En presencia de
del _____

Abogado representante: Dr.

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO QUE SERA RATIFICADO ENTRE EL
PRESIDENTE DE COLOMBIA Y EL PRESIDENTE DE COREA DEL SUR.





22. PLAN DE INGRESOS Y GASTOS PROYECTO SFCITY COLOMBIA.

Valores en dolares americanos USD

INGRESOS				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
1	Coreanos inversion para vivienda	8.000.000	500.000	4.000.000.000.000
2	Wall Street prestamo SFCITY COLOMBIA	1	500.000.000.000	500.000.000.000
				4.500.000.000.000
INVERSION EN COLOMBIA				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
3	Libre disponibilidad año 1 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
4	Libre disponibilidad año 2 a 4 (Colombia)	1	50.000.000.000	50.000.000.000
5	Canal maritimo mar pacifico a mar atlantico	1	100.000.000.000	100.000.000.000
6	500.000 viviendas	500.000	50.000	25.000.000.000
7	30 Escuelas y universidades	30	150.000.000	4.500.000.000
8	Operativo 10 años Escuelas y Universidades	30	100.000.000	3.000.000.000
9	30 Hospitales Oncologicos	30	333.000.000	9.990.000.000
10	Operativo 10 años Hospitales Oncologicos	30	180.000.000	5.400.000.000
11	Compra de 450.000 hec Choco + Antioquia	450.000	10.000	4.500.000.000
12	Impuestos para Colombia años 5 al 10	5	30.000.000.000	150.000.000.000
13	Bono 500 dólares para 1.5 millones x 10 años	1.500.000	60.000	90.000.000.000
14	Infraestructura Choco y Antioquia 40.000 hec	40.000	10.000.000	400.000.000.000
15	Infraestructura Choco y Antioquia 115.000 hec	115.000	2.000.000	230.000.000.000
				1.122.390.000.000
INVERSION EN EL CONTINENTE				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
16	Comunidad Andina	20	5.000.000.000	100.000.000.000
17	Banco Latinoamericano A&K Group Bank	20	5.000.000.000	100.000.000.000
18	Compañias asociadas 20 paises latinoamerica	20	5.000.000.000	100.000.000.000
19	Ayuda mejoramiento infraestructura 20 paises	20	5.000.000.000	100.000.000.000
20	Fondos para 500 industrias latinoamerica	500	100.000.000	50.000.000.000
21	Desarrollo del Continente Americano	20	40.000.000.000	800.000.000.000
				1.250.000.000.000
SOCIOS PROYECTO SFCITY				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
22	Socios 10 empresas proyecto SFCITY	10	50.000.000.000	500.000.000.000
23	Fondos de reserva SFCITY	10	5.000.000.000	50.000.000.000
				550.000.000.000
PAGO PRESTAMOS WALL STREET				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL USD
24	Devolucion capital de prestamo Wall Street	1	500.000.000.000	500.000.000.000
25	Intereses por capital de prestamo 10 años	1	325.000.000.000	325.000.000.000
				825.000.000.000
SALDO DEL PROYECTO A 10 AÑOS USD				
26	UTILIDAD NETA DEL PROUECTO USD			752.610.000.000

Inversión y gastos proyección resultados primeros 10 años, vida del proyecto 100 años, acuerdo firmado por la vida del proyecto Gobierno de Colombia con el Gobierno de Corea del Sur.

Page 28



**23. LINK PRESENTACION SF CITY COLOMBIA.**

A continuación, encontraremos links de acceso público del proyecto SF CITY COLOMBIA desarrollado por Steve Choi y su grupo de trabajo a nivel mundial.

<https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/presidente-petro-propone-consulta-popular-para-construir-canal-interoceano-en-choco-849325>

<https://www.AKgroupusa.com>

<https://www.eluniverso.com/patrocinado/isla-puna-ecuador-por-un-futuro-mejor/>

<https://www.youtube.com/@akgroupusa2407/videos>

<https://youtu.be/-RynSW7T2p4?si=7ZH04404VUscSUIC>

<https://youtu.be/s7cPnZj79gl?si=Y5kaxHthAIDxTRKv>

Cordialmente,

ING. STEVE CHOI

Desarrollador de SF CITY Project

RAFAEL HIGUERA RUEDA

Coordinador Colombia

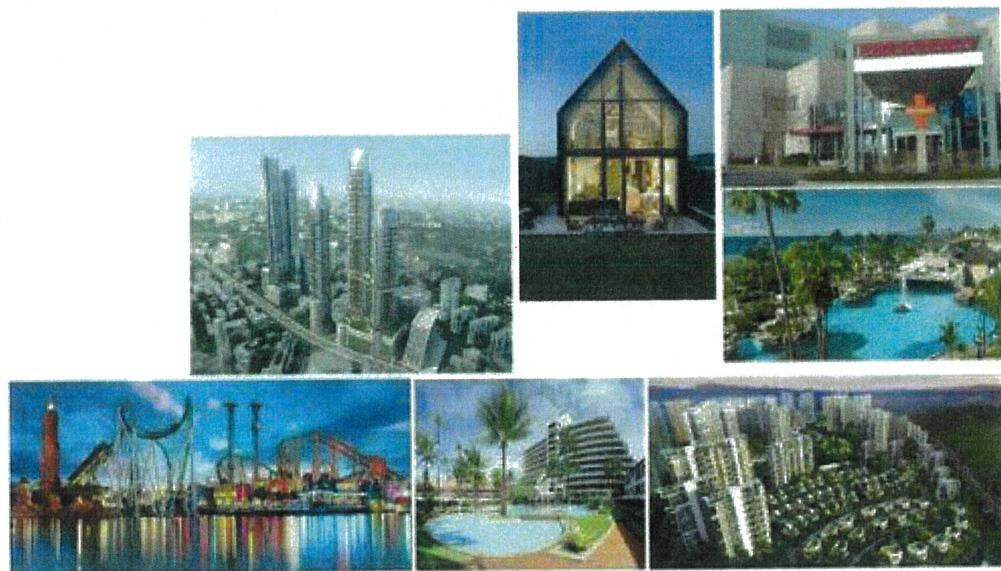
SR. RICHARD LIM

Organizador SF CITY Project



**24. SOCIOS INVERSIONISTAS DE COREA DEL SUR PARA SFCITY COLOMBIA.*****Recommended Korean Cooperation List**

1. Samsung	16. Doosan	31. Oh, Ai
2. Hyundai Motors	17. Katy Co Ltd	32. Hyosung
3. Korea Electric Power Corporation	18. Shinsegae	33. Mirae Asset
4. Korea Land & Housing Corporation	19. CJ	34. S-OIL S-OIL CO., LTD.
5. SK	20. New SFC Corporation	35. Incheon city corporation
6. LG	21. Buoyoung	36. Daewoo E & C
7. Lotte	22. LS	37. Youngpoong
8. POSCO Corporation	23. Korea Water Resources Corporation	38. New Harim
9. GS	24. Daewoo Shipbuilding & Marine Engineering	39. KC
10. Korea Expressway Corporation	25. Daelim	40. KT & G Co., Ltd.
11. Hanwha	26. Korea Railroad Corporation	41. Hankook Tire
12. Hyundai Heavy Industries	27. Korea National Oil Corporation	42. Kolon
13. Nonghyup Agricultural Cooperative Federation	28. Kumho Asiana	43. Kyobo Life Insurance
14. Korea Gas Corporation	29. Hyundai Department Store Stop Line	44. New Korea Investment Bank
15. Hanjin	30. Hyun Hyun Jeong	45. Dongbu

**EL FUTURO ES AHORA**

¿ Cómo han estado durante esta época de Covid 19 ?

Con el propósito de sobreponer esta crisis y abrir una nueva era de lleno de felicidad y esperanza . A&K Development Group estamos preparando de desarrollar la Isla Puná como una ciudad futurística donde puedan vivir 8 millones de habitantes.

Este proyecto se denomina como "SF CITY (SPACE & FUTURE CITY)" que se traduce en español como "SF CIUDAD (ESPACIO Y FUTURA CIUDAD)"

El tamaño de la isla Puná es 1.5 veces más grande que la superficie de Seúl y 22 veces más grande que la superficie de Manhattan.

Es suficiente terreno para construir más de 1.000 fábricas y vivir 8 millones de habitantes .

Hemos estado preparando este gran proyecto durante 20 años con un gran estudio para ser un proyecto ejecutable en el año 2023.

Este proyecto tiene fines de lucro pero también tiene fin de aumentar la calidad de nuestra Vida en los 18 países latinoamericanos.

NEWS

MOU Letter from The distasa Electricity supplier from
Presentation of the company distasa S.A.ESP

MORE

Letter to the President of Ecuador Guillermo Lasso.
Hello, congratulations on the inauguration of the president. The

MORE

